

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE  Broj:032-352-287-06/2-6/7 Bijelo Polje, 17.04.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Ljuce Malića iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 267a koju čini dio katastarske parcele br.67/3 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševa – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ljuba Malić Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	Katastarska evidencija  U listu nepokretnosti 154-izvod KO Ravna Rijeka katastarska parcela br.67/3 površine 355m <sup>2</sup> evidentirana je kao livada treće klase.
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	Urbanistička parcela UP 267a, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.

	U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.</p> <p>U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.</p> <p>Površina urbanističke parcele UP 267a koju čini dio katastarske parcele br.67/3 KO Ravna Rijeka na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 297 m<sup>2</sup>.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 5,0 m od regulacione linije prema novoplaniranoj ulici prema Limu shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p>Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda.</p> <p>Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b>            Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.            Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:</p> <p>Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</p>

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjedivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Admirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih admirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa admirano-betonskim dijafraagmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa admirano-betonskim platnim. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i admirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

### **Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmara, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

### **Zaštita od požara:**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

	<b>Mjere zaštite na radu:</b> Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi rade dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>  Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasleđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>  <b>Zelenilo individualnih stambenih objekata:</b> min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljишte), za novoplanirane individualne stambene objekte, u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, ograda mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvoređ, planiranom drvoređnom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>  U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve rade treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 KV.</li> </ul> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>

	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Svakoj parci u obveznoj pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</li> <li>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Klimatski parametri</p> <p>Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.</p> <p>Temperatura vazduha</p> <p>Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C.</p> <p>Najtoplji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C.</p>

Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C.  
Apsolutno max. temperatura iznosi 39,80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.

Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.  
Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.

#### Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnjem dijelu godine.

Srednja mjesечna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.

Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnjem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnost. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

#### Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godišnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javlju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

#### Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova, Srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

#### Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesечna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja

	<p>567,7 mm izmjerena u 1982. godine;  Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine.  Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;  Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,  Maksimalna mjeseca visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;  Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;  Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;  Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;  Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskog visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;  U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.</p> <p><b>Vjetrovitost</b></p> <p>Veoma važan elemenat klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180%), sjevera (90%), sjevero istoka i istoka (po 80%), jugozapada (40%) i jugoistoka (10%). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430%. Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
--	--

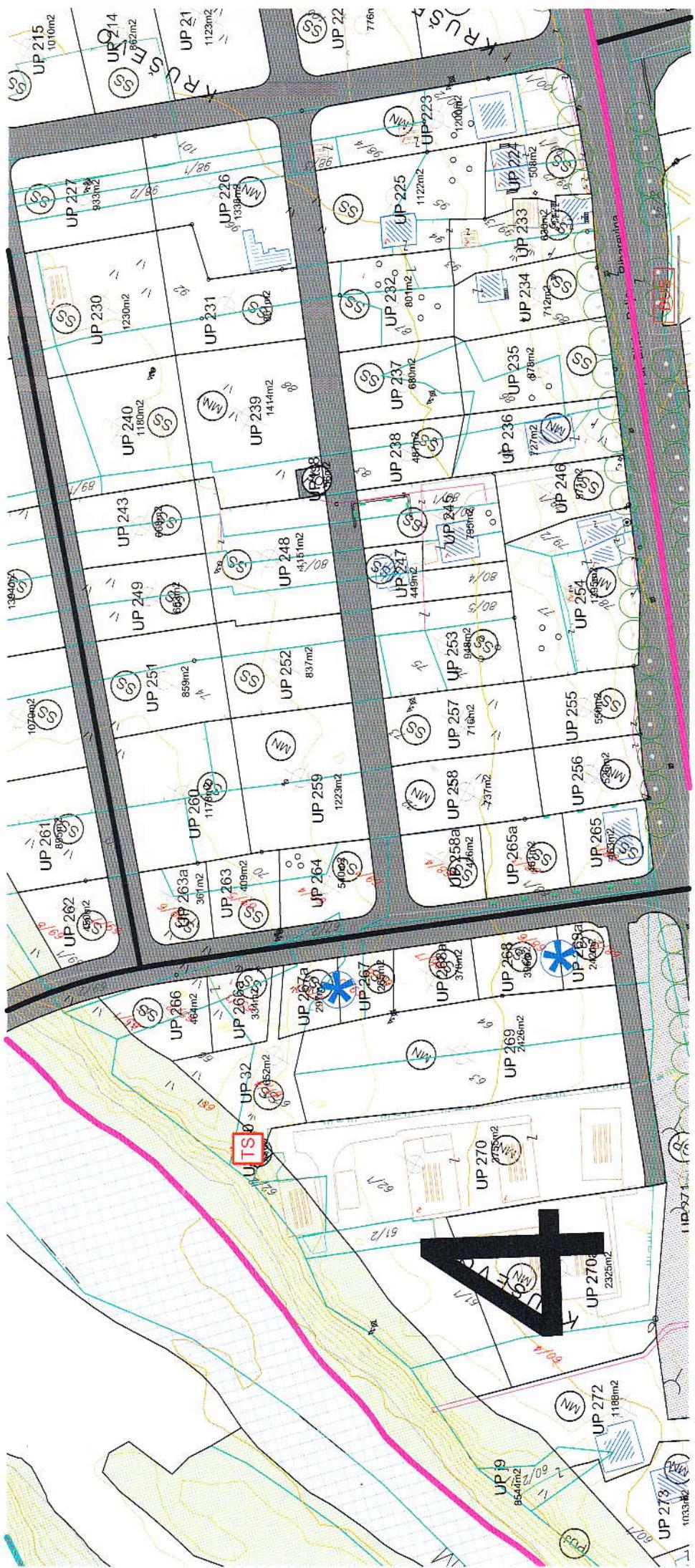
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
<b>20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>		
	Oznaka urbanističke parcele	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 267a
	Površina urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	297 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2

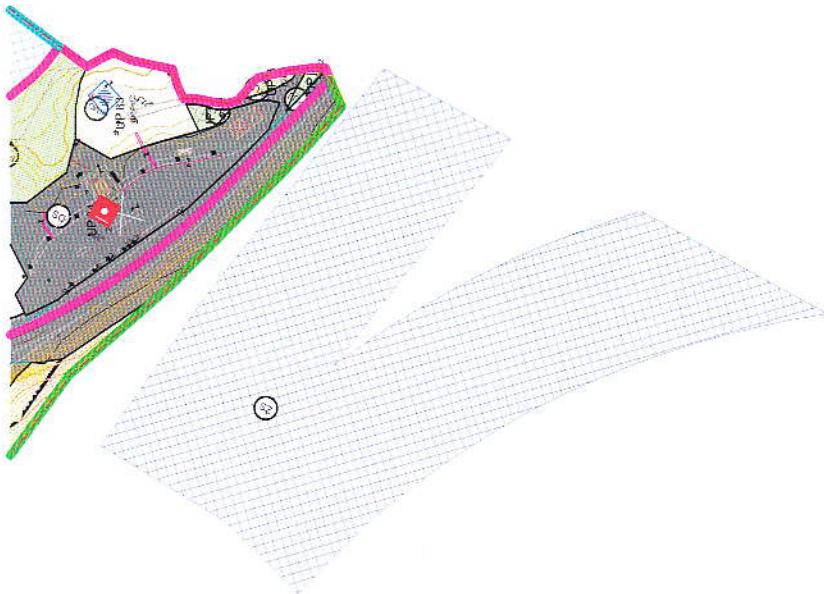
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	356m2
	Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
<p>Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže.        Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne , to su suteren (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovле Pk.</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoći sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto gradjevinske površine objekta.</p> <p>Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <p>za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;        za stambene etaže do 3,5 m;        za poslovne etaže do 4,5 m;        izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,        odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ( Sl.list CG 24/10, 33/14).</p> <p>Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p>		
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima:</p> <p>stanovanje (na 1000 m2) -----15 pm ;        min.1,1 pm/stambenu jedinicu        poslovanje (na 1000 m2) ----- 30 pm ;        trgovina (na 1000 m2) ----- 60 pm .        Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele:        - Kod formiranja otvorenih parkinga može</p>		

	<p>se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mesta i parkirne saobraćajnice po normativima.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).</li> <li>- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;</li> </ul>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije.</p> <p>Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni). Pošto se radio urbanističkoj parceli sa oznakom * na njoj se preporučuju vezani (dvojni objekti).</p> <p>Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja.</p> <p>Nagib krovnih ravnih treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja uključuje:</p>

	<p>Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;      Energetsku efikasnost zgrada;      Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</p> <p><b>Težiti:</b></p> <p>Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</p> <p>Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</p> <p>Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);</p> <p>Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</p> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p><b>Za to je potrebno:</b></p> <p>Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</p> <p>Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbjegavati toplotne mostove;</p> <p>Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</p> <p>Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</p>
--	---

	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Arhivi.</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVACI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Dobrila Bugarin 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> <p>1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.153/18 od 27.02.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.</p> <p>2. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-2161 od 13.04.2018.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6 u Bijelom Polju.</p>





## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda

- granična linija
- novčane raspodjelne zemljeve
- površine stanovanja i radne površine
- površine slatovina i mlađe glatine
- površinske vode
- čestite poredice površine
- naznaci površine
- površine javne infrastrukture
- površine specijalne ravnjave
- površine graditelja
- površine objekata koji služe za transport u tehnologiju i mlađih crnaca
- površine tehnocentralske infrastrukture
- površine domaćeg saobraćaja
- površine željezničkog saobraćaja

**ODLUKA O DONOŠENJU**  
DUP-a KRUŠEVO  
BR.02-4507  
od 24.07.2015. godine  
PROSJEČNI SKUPŠTINE  
Dženai Ijković  
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA  
UREĐENJE PROSTORA

čestite poredice površine

naznaci površine

površine javne infrastrukture

površine specijalne ravnjave

površine graditelja

površine objekata koji služe za transport u tehnologiju i mlađih crnaca

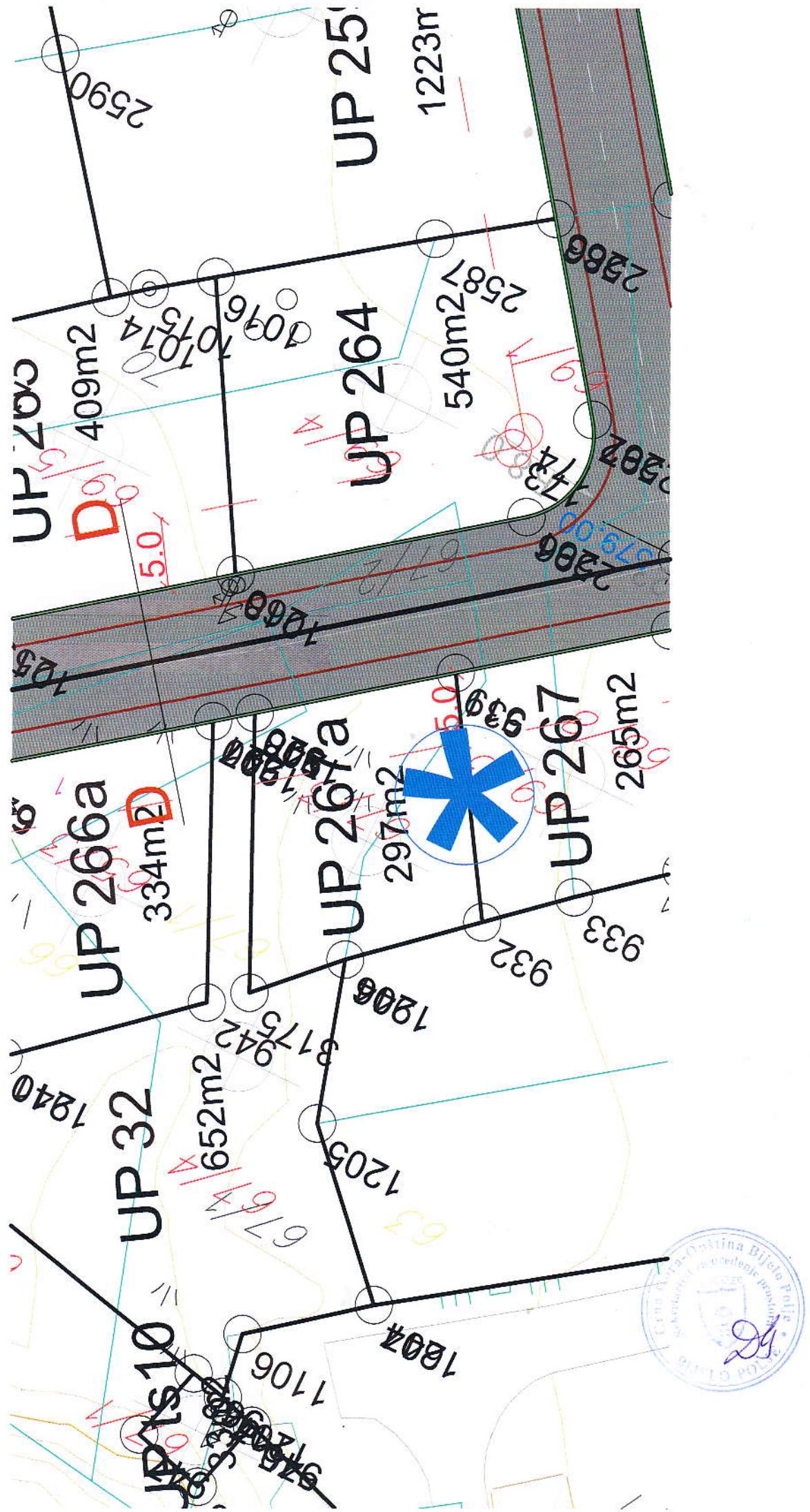
površine tehnocentralske infrastrukture

površine domaćeg saobraćaja

površine željezničkog saobraćaja

NAMJENA POVRSINA	
Plan	R 1:1000
izvršilac:	Opština Bijelo Polje
otvartivac:	Vlastivo Đukancov, drž. pretnik
direktor:	nr. Jedinice Pravne subjektnog arh.
osigurovani planer:	Svetlana Oparić, drž. prestatpl.
čas:	list tr. 15
	mar. 2015.





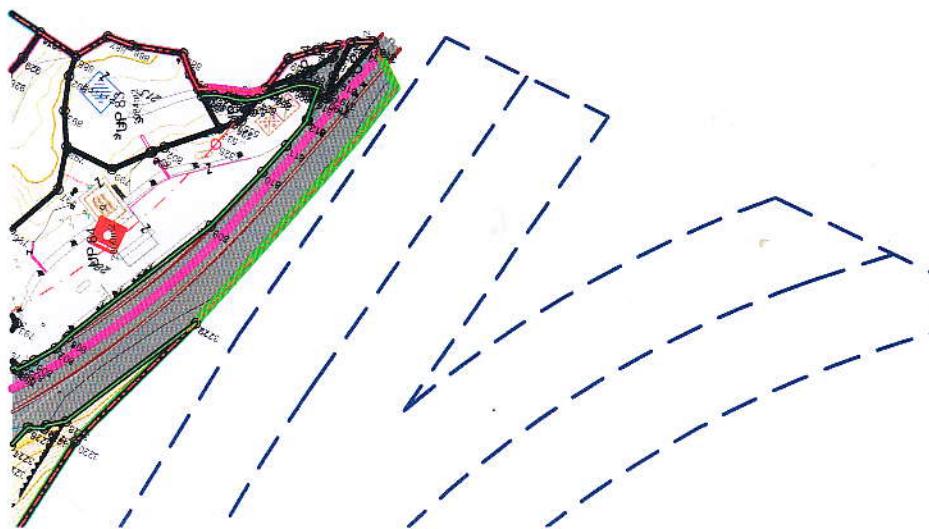


## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

	grаница плана
	гранича урбанистичке парцеле
	ознака урбанистичке линије GL 1
	регулациона линија RL 1
	површина урбанистичке парцеле



<b>ODLUKA O DONOŠENJU</b>	
UP 18	DL-a KRUŠEVO
GL 1 — RL 1	BR.02-4507
02	od 24.07.2015. године
02	PREDSEDNIK SKUPŠTINE
	Dzemal Ijišković
	SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA



TAČKE UP

831	7397164.22	4763525.95	883	7398101.26	4761909.60
832	7397152.21	4763532.05	884	7398103.97	4761919.35
833	7397150.54	4763511.60	885	7398105.46	4761925.06
834	7397419.75	4762856.60	886	7398084.52	4761730.82
835	7397422.53	4762849.55	887	7398078.77	4761722.02
836	7397431.90	4762825.76	888	7398071.86	4761721.40
837	7397411.29	4762819.92	889	7398057.92	4761717.14
838	7397405.60	4762817.95	890	7398053.77	4761721.33
839	7397396.41	4762814.49	891	7398049.71	4761724.30
840	7397383.54	4762839.33	892	7398083.82	4761736.55
841	7397394.36	4762818.93	893	7398080.80	4761745.87
842	7397397.99	4762845.04	894	7398098.36	4761800.85
843	7397388.81	4762842.13	895	7398104.27	4761812.92
844	7397234.56	4763192.41	896	7398104.49	4761816.15
845	7397222.09	4763235.02	897	7398104.94	4761824.58
846	7397217.78	4763249.60	898	7398101.22	4761827.24
847	7397199.75	4763345.90	899	7398100.83	4761827.74
848	7397176.89	4763468.07	900	7398103.73	4761826.54
849	7397233.08	4763191.04	901	7398124.84	4761816.42
850	7397227.54	4763185.77	902	7398165.85	4761796.77
851	7397225.92	4763184.23	903	7398160.26	4761784.91
852	7397222.25	4763180.82	904	7398157.62	4761778.73
853	7397206.96	4763166.87	905	7398156.40	4761774.81
854	7397197.78	4763159.85	906	7398157.59	4761768.86
855	7397196.21	4763162.41	907	7398152.60	4761755.90
856	7397206.03	4763168.40	908	7398148.87	4761745.32
857	7397185.85	4763160.46	909	7398143.44	4761728.31
858	7397189.31	4763160.72	910	7398141.42	4761723.28
859	7398109.40	4761929.41	911	7398096.31	4761729.27
860	7398108.39	4761924.38	912	7398124.84	4761816.42
861	7398140.47	4761884.48	913	7398121.46	4761812.61
862	7398120.15	4761917.26	914	7398119.09	4761810.10
863	7398110.75	4761936.16	915	7398117.24	4761806.18
864	7398116.99	4761948.63	916	7398115.90	4761801.47
865	7398137.35	4761869.47	917	7398116.05	4761797.85
866	7398133.86	4761863.22	918	7398114.73	4761786.99
867	7398129.52	4761858.97	919	7398114.20	4761782.53
868	7398123.44	4761855.31	920	7398113.09	4761777.64
869	7398119.88	4761852.78	921	7398111.18	4761773.64
870	7398112.45	4761845.88	922	7398109.01	4761769.47
871	7398110.61	4761842.80	923	7398108.25	4761765.81
872	7398107.01	4761836.87	924	7398108.51	4761763.60
873	7398105.79	4761836.64	925	7398107.68	4761759.87
874	7398105.00	4761837.36	926	7398105.58	4761757.53
875	7398098.55	4761848.00	927	7398103.62	4761754.57
876	7398097.89	4761850.34	928	7398099.35	4761743.79
877	7398093.58	4761857.64	929	7398097.56	4761737.56
878	7398092.13	4761864.54	930	7397535.78	4762956.85
879	7398092.23	4761871.29	931	7397548.31	4762966.33
880	7398093.37	4761880.81	932	7397538.78	4762981.57
881	7398096.13	4761890.18	933	7397533.62	4762977.07
882	7398098.44	4761899.93	934	7397527.48	4762972.00



TAČKE UP

935	7397518.88	4762944.06	987	7397326.99	4763074.93
936	7397508.91	4762957.52	988	7397326.67	4763075.32
937	7397500.14	4762929.87	989	7397312.88	4763087.74
938	7397495.02	4762947.55	990	7397571.39	4762898.79
939	7397503.82	4762953.54	991	7397569.43	4762897.35
940	7397562.54	4762977.10	992	7397557.07	4762888.26
941	7397565.55	4763005.33	993	7397540.16	4762876.02
942	7397554.13	4762995.43	994	7397560.36	4762913.77
943	7397560.09	4762975.25	995	7397529.02	4762890.65
944	7397546.49	4762988.30	996	7397581.50	4762885.05
945	7397537.95	4763021.36	997	7397585.89	4762879.09
946	7397539.55	4763026.98	998	7397550.70	4762862.18
947	7397544.97	4763025.44	999	7397554.89	4762856.32
948	7397543.36	4763019.79	1000	7397595.79	4762865.64
949	7397440.31	4762976.81	1001	7397574.30	4762870.31
950	7397442.46	4762978.58	1002	7397583.54	4762877.05
951	7397444.61	4762980.35	1003	7397585.72	4762878.96
952	7397422.10	4763014.68	1004	7397602.24	4762803.09
953	7397424.76	4763010.55	1005	7397599.13	4762802.94
954	7397437.89	4762981.27	1006	7397568.83	4762778.37
955	7397440.01	4762976.54	1007	7397642.24	4762802.55
956	7397391.16	4763020.99	1008	7397639.09	4762800.19
957	7397449.95	4763045.59	1009	7397627.52	4762791.85
958	7397423.33	4763020.15	1010	7397624.96	4762790.17
959	7397422.10	4763014.68	1011	7397614.87	4762782.82
960	7397369.83	4763047.52	1012	7397627.70	4762822.30
961	7397349.64	4763079.09	1013	7397608.92	4762791.17
962	7397379.60	4763072.90	1014	7397582.47	4762952.96
963	7397797.08	4762519.14	1015	7397580.26	4762951.17
964	7397796.21	4762517.70	1016	7397576.34	4762948.34
965	7397785.44	4762499.83	1017	7397580.34	4762978.03
966	7397775.25	4762478.28	1018	7397565.69	4762966.94
967	7397833.43	4762489.67	1019	7397809.93	4762682.95
968	7397799.85	4762451.95	1020	7397792.49	4762700.77
969	7397844.87	4762480.02	1021	7397844.80	4762647.33
970	7397843.74	4762471.93	1022	7397873.38	4762675.29
971	7397845.18	4762470.55	1023	7397827.63	4762664.87
972	7397814.94	4762438.86	1024	7397856.20	4762692.83
973	7397716.38	4762337.29	1025	7397632.91	4762953.96
974	7397724.58	4762330.78	1026	7397653.91	4762928.46
975	7397741.02	4762318.75	1027	7397679.07	4762948.86
976	7397744.97	4762394.62	1028	7397673.89	4762955.05
977	7397716.30	4762343.55	1029	7397666.62	4762963.07
978	7397686.31	4762383.11	1030	7397661.82	4762969.86
979	7397426.15	4762860.10	1031	7397507.19	4762874.39
980	7397434.97	4762864.92	1032	7397505.46	4762873.29
981	7397451.02	4762874.26	1033	7397511.77	4762864.06
982	7397460.96	4762867.67	1034	7397516.04	4762857.98
983	7397461.76	4762833.72	1035	7397528.63	4762867.38
984	7397312.06	4763089.11	1036	7397528.46	4762866.92
985	7397305.81	4763083.07	1037	7398065.71	4762256.12
986	7397296.16	4763070.89	1038	7398065.04	4762250.09



TAČKE UP

1039	7398072.79	4762250.43	1091	7397749.28	4762346.38
1040	7398073.73	4762256.47	1092	7397748.17	4762341.76
1041	7398135.92	4762331.44	1093	7397747.96	4762340.37
1042	7398137.84	4762310.96	1094	7397747.94	4762338.97
1043	7398161.75	4762333.85	1095	7397748.12	4762337.58
1044	7398105.66	4762525.33	1096	7397748.50	4762336.22
1045	7398115.44	4762500.11	1097	7397749.07	4762334.93
1046	7398133.89	4762536.28	1098	7397750.38	4762333.96
1047	7397769.89	4762793.17	1099	7397744.51	4762327.20
1048	7397705.20	4762934.07	1100	7397739.66	4762320.21
1049	7397702.63	4762919.04	1101	7397778.30	4762356.17
1050	7397678.72	4762898.33	1102	7397773.77	4762361.44
1051	7397917.15	4762477.27	1103	7397760.47	4762376.71
1052	7397920.46	4762474.10	1104	7397448.36	4762974.84
1053	7397901.94	4762491.76	1105	7397461.91	4762957.66
1054	7397924.88	4762500.42	1106	7397541.43	4763015.72
1055	7397929.15	4762499.80	1107	7397540.74	4763020.40
1056	7397934.58	4762495.13	1108	7397449.95	4763045.59
1057	7397943.65	4762486.67	1109	7397488.00	4763013.68
1058	7397953.51	4762375.70	1110	7397484.62	4763011.13
1059	7397938.35	4762361.13	1111	7397467.04	4762997.20
1060	7397938.02	4762360.75	1112	7397191.66	4763113.62
1061	7397986.03	4762335.07	1113	7397200.12	4763044.23
1062	7397990.26	4762329.78	1114	7397202.24	4763032.47
1063	7397572.46	4762732.25	1115	7397201.90	4763158.85
1064	7397569.42	4762727.85	1116	7397204.71	4763154.25
1065	7397549.66	4762734.69	1117	7397211.68	4763137.12
1066	7397530.29	4762743.66	1118	7397219.63	4763102.26
1067	7398120.00	4762223.75	1119	7397226.79	4763080.49
1068	7398119.11	4762223.64	1120	7397239.21	4763052.00
1069	7398116.43	4762223.28	1121	7397259.77	4763080.56
1070	7398103.12	4762221.53	1122	7397251.52	4763107.02
1071	7398100.33	4762257.64	1123	7397295.27	4763110.59
1072	7398117.32	4762258.38	1124	7397290.24	4763117.20
1073	7398134.52	4762259.13	1125	7397287.67	4763118.58
1074	7398160.10	4762228.72	1126	7397281.02	4763126.60
1075	7398152.40	4762227.75	1127	7397273.26	4763136.94
1076	7398142.16	4762226.46	1128	7397270.03	4763140.51
1077	7398136.93	4762225.89	1129	7397269.22	4763143.72
1078	7398134.52	4762259.13	1130	7397268.40	4763144.41
1079	7398147.98	4762259.72	1131	7397262.16	4763152.22
1080	7398147.91	4762261.22	1132	7397254.37	4763161.96
1081	7398160.18	4762229.89	1133	7397248.10	4763172.89
1082	7398162.10	4762232.01	1134	7397241.26	4763182.75
1083	7398158.26	4762256.66	1135	7397207.59	4763165.84
1084	7398157.48	4762261.66	1136	7397206.60	4763161.72
1085	7397751.38	4762311.17	1137	7397209.41	4763157.12
1086	7397748.05	4762311.93	1138	7397217.05	4763138.34
1087	7397744.05	4762315.49	1139	7397219.91	4763125.76
1088	7397760.26	4762376.96	1140	7397309.10	4763150.55
1089	7397756.34	4762369.48	1141	7397306.82	4763148.27
1090	7397752.14	4762358.18	1142	7397305.81	4763147.42



TAČKE UP

3119	7398288.34	4762317.15	3171	7397249.93	4762923.88
3120	7397497.15	4762449.97	3172	7397246.00	4762925.90
3121	7397544.32	4762406.78	3173	7397738.04	4762403.03
3122	7397529.88	4762402.88	3174	7397786.99	4762527.27
3123	7397518.66	4762425.48	3175	7397551.67	4762993.46
3124	7397301.30	4762722.26	3176	7398096.31	4761729.27
3125	7397313.32	4762696.45	3177	7398081.27	4761827.82
3126	7397319.19	4762672.02	3178	7398083.15	4761828.25
3127	7397321.87	4762660.80	3179	7398032.96	4761715.76
3128	7397347.03	4762628.28	3180	7398032.32	4761715.14
3129	7397351.61	4762616.62	3181	7398028.01	4761710.65
3130	7397356.79	4762601.99	3182	7398025.71	4761708.46
3131	7397361.71	4762594.74	3183	7398024.58	4761707.10
3132	7397371.51	4762580.46	3184	7398023.54	4761705.79
3133	7397373.35	4762578.28	3185	7398019.98	4761700.08
3134	7397377.91	4762571.52	3186	7398019.92	4761696.30
3135	7397420.40	4762510.74	3187	7398022.82	4761698.40
3136	7397441.83	4762496.02	3188	7398024.83	4761700.24
3137	7397449.04	4762492.54	3189	7398030.92	4761705.71
3138	7397457.73	4762488.29	3190	7398016.45	4761710.99
3139	7397463.59	4762485.43	3191	7398015.76	4761708.45
3140	7397469.41	4762480.42	3192	7398011.18	4761691.60
3141	7397428.98	4762534.08	3193	7398011.73	4761691.18
3142	7397368.64	4762620.53	3194	7398015.75	4761693.27
3143	7397216.79	4762856.34	3195	7398017.08	4761694.23
3144	7397216.82	4762856.29	3196	7398017.28	4761704.66
3145	7397225.94	4762841.73	3197	7398092.00	4761941.61
3146	7397224.26	4762843.73	3198	7398090.70	4761936.49
3147	7397218.29	4762850.84	3199	7398090.80	4761932.86
3148	7397214.78	4762854.85	3200	7398087.21	4761925.42
3149	7397214.95	4762854.99	3201	7398083.48	4761916.26
3150	7397216.15	4762855.92	3202	7398082.96	4761908.88
3151	7397206.22	4762873.23	3203	7398083.57	4761905.63
3152	7397207.75	4762863.68	3204	7398077.76	4761894.82
3153	7397212.00	4762858.39	3205	7398075.94	4761883.36
3154	7397214.40	4762860.16	3206	7398071.62	4761874.64
3155	7397245.24	4762810.89	3207	7398066.47	4761865.08
3156	7397279.56	4762756.04	3208	7398064.52	4761858.95
3157	7397265.84	4762764.13	3209	7398062.44	4761853.72
3158	7397257.22	4762784.66	3210	7398061.63	4761851.10
3159	7397249.50	4762797.32	3211	7398059.51	4761846.64
3160	7397577.32	4762767.90	3212	7398057.79	4761843.95
3161	7397236.72	4762918.74	3213	7398054.35	4761840.79
3162	7397257.67	4762885.26	3214	7398053.83	4761836.30
3163	7397260.35	4762887.14	3215	7398051.70	4761829.66
3164	7397265.25	4762889.34	3216	7398047.48	4761827.83
3165	7397264.11	4762890.62	3217	7398047.35	4761826.91
3166	7397260.50	4762901.21	3218	7398042.97	4761823.53
3167	7397257.88	4762906.96	3219	7398022.30	4761783.11
3168	7397254.49	4762914.49	3220	7398038.11	4761827.29
3169	7397252.80	4762920.26	3221	7398042.71	4761863.36
3170	7397252.17	4762921.34	3222	7398065.59	4761892.22





A circular blue ink stamp. The outer ring contains the text "SLOVENSKA POLJANA" at the top and "POLJANSKA POLICE STATION" at the bottom. In the center, there is a large, stylized, handwritten-style initial "DB".



## UJEDNOLJUNI URBANIŠTILSKI PLAN KRUŠEVO

### Legendar

	granična linija
	granični urbanistički međovi
	UP 18 osrednja urbanistička sekcija
	izvještajno stajalište
	parkir.

Registrištirani putni pravilnik Republike Srbije o izdaji i mijenjanju planova i posebnih pravilnika  
članak 50 u spis. 14.2.2013.

Registrovanje

<b>ODLUKA O DONOŠENJU</b>
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-1507
od 24.07.2015.godine
PREDSEDNIK SKUPštINE
Djordje Ljučković
SEKRETAR SKEŠTARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

Ist hr. 8  
marta 2015.

### SAOBRAĆAJ

#### Plan

R 1:1000

Opština Belo Polje

čvoridač:

Vesna Đilasović dž. pjanik

direktor:

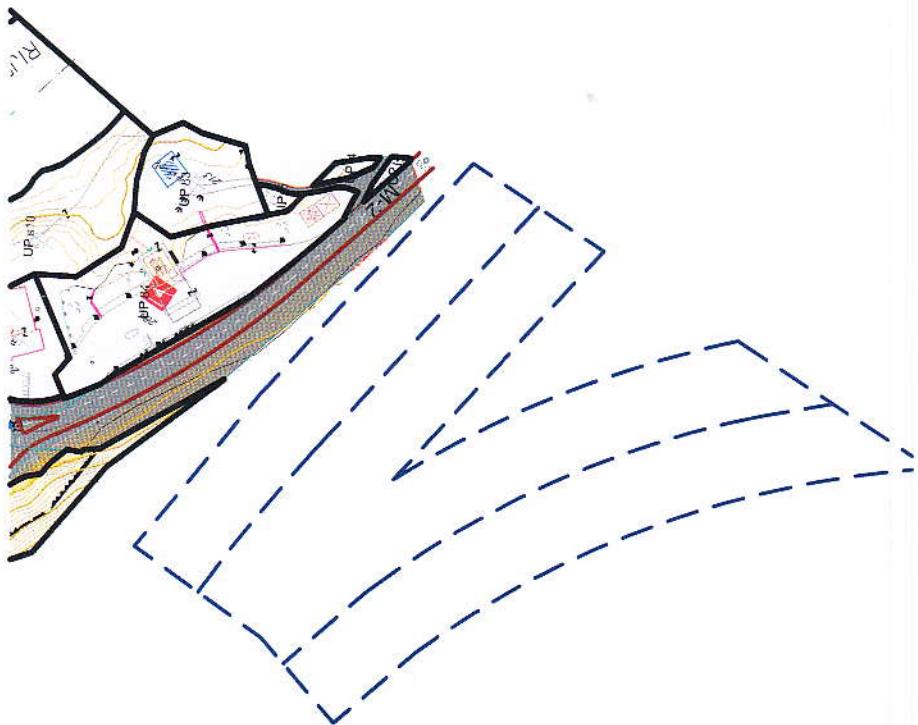
mirko Đilasović dž. pjanik

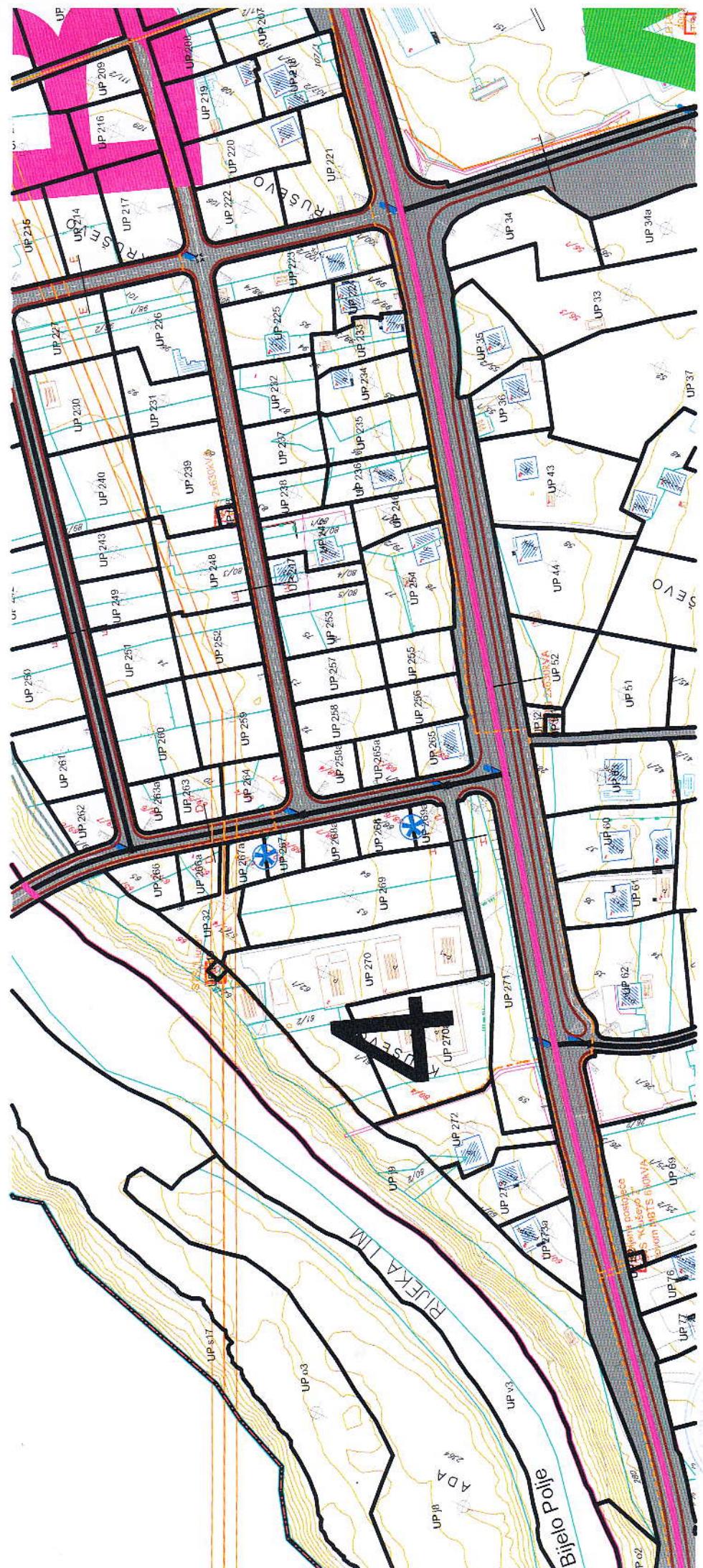
odgovorni planer:

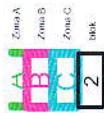
Davor Želenić dž. pjanik

odgovorni planer

članak 50 u spis. 14.2.2013.







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
KRUŠEVO



Digitální noviny se nevysvětluje  
pouze výrobce

Legenda

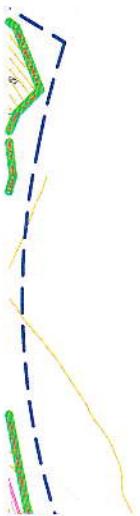
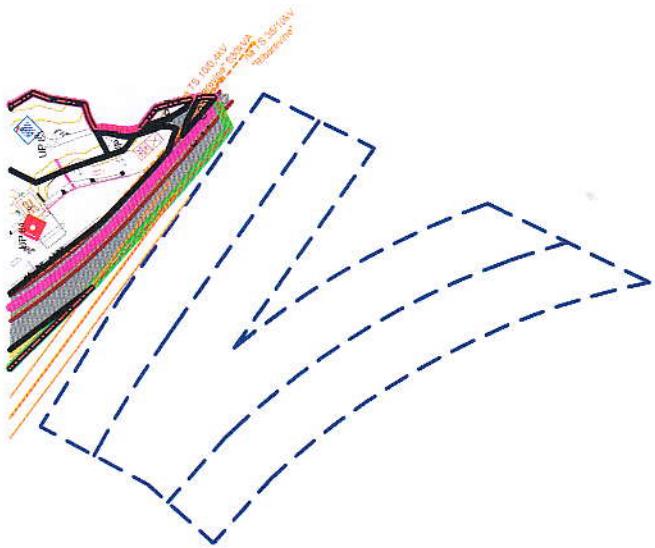
	TS 100 kV potrošač
	TS 400 kV plan
	Ehlektro 10kV retež
	Ehlektro 10kV plan
	Základní kód proce parco dávostava - 10kV od 15.
	Stavba, urbanistické plán
	Územní urbanistické plán

**ODLJKA O DODNOŠENJU  
DUJP-a KRUŠEVKO  
BR. 02-45-07  
od 24.07.2015. godine  
PREDSJEDNIČKOG SKUPŠTINE  
Djordjije Ljubić**

**SECRETAR SEFETARIJATA ZA  
UREĐENJE PROSTORA**

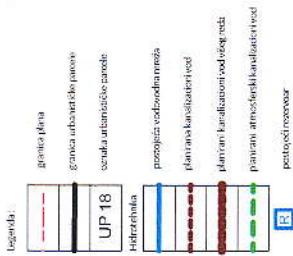
R 1:1000

ben-zene:	Chloro Ethyl Acrylate
obdurate:	Very obstinate; inflexible.
debutar:	On a confirmatory basis.
antipodal power:	of bare Meadow; displaying
bodyguard's palan koss:	2015





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
KRUŠEVO

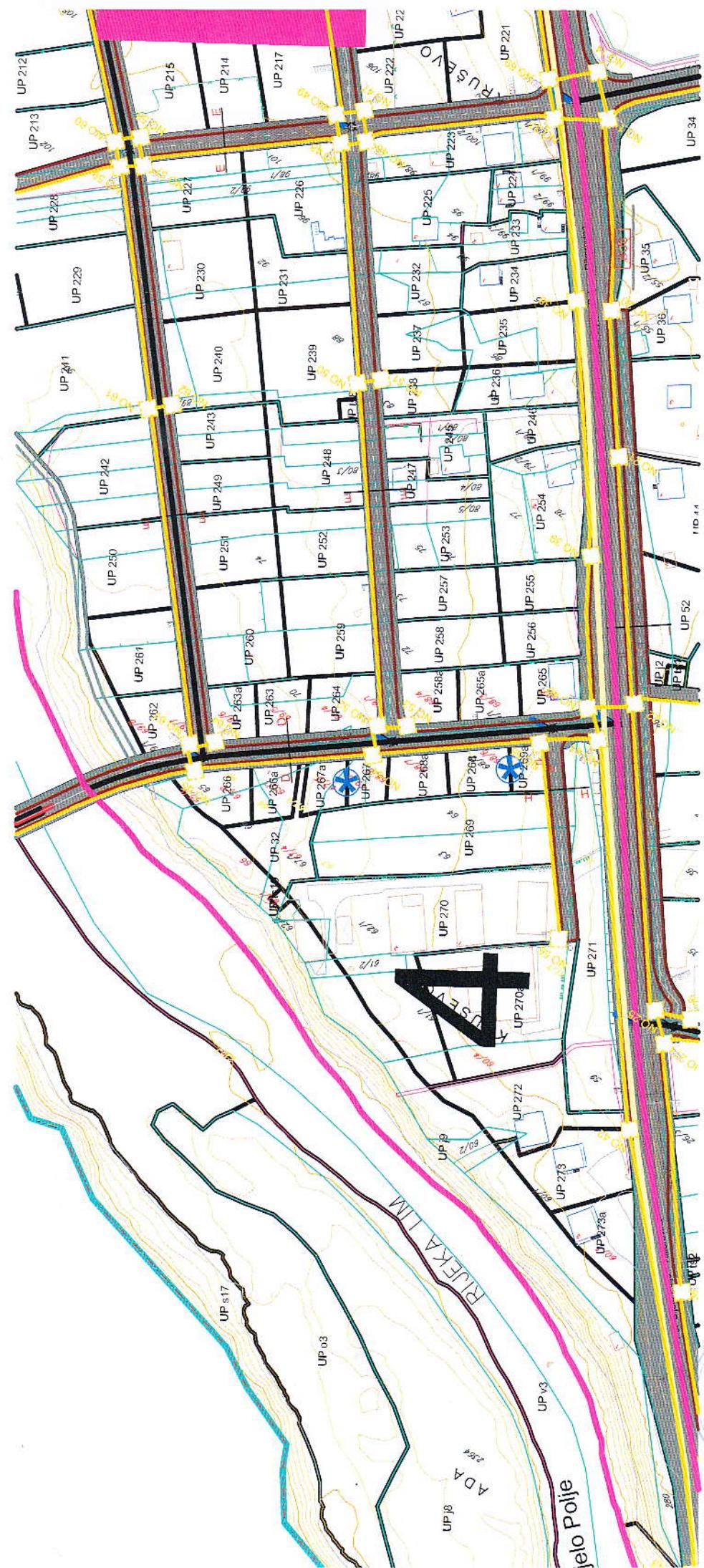


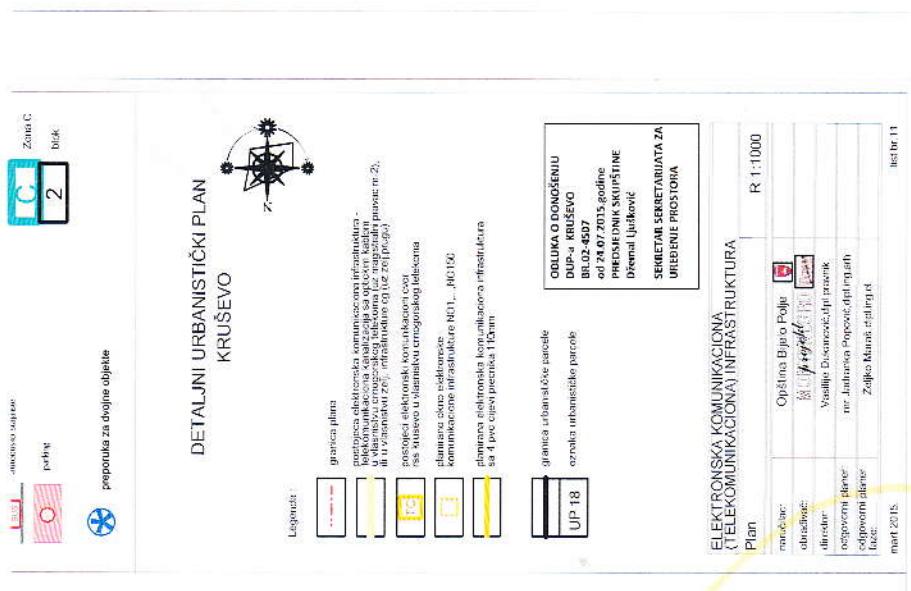
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a KRUŠEVO  
BR. 02-4507  
od 24.07.2015. godine  
PRIPREDSEDNIK SKUPSTINE  
Đenali Ljajić ković  
SEKRETAR SEKRETARIJATA za  
UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000
načinac:	Opština Blago Polje
činioč:	Đenali Ljajić ković
direktor:	Vasilije Đukarović, dipl. inž. inž.
osigovorni planer	mr. Jovančka Pešović, dipl. inž. inž.
osigovorni planer	Nataša Novović, dipl. inž. inž.
čas:	mar. 2015.
	Ist b1.10









## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

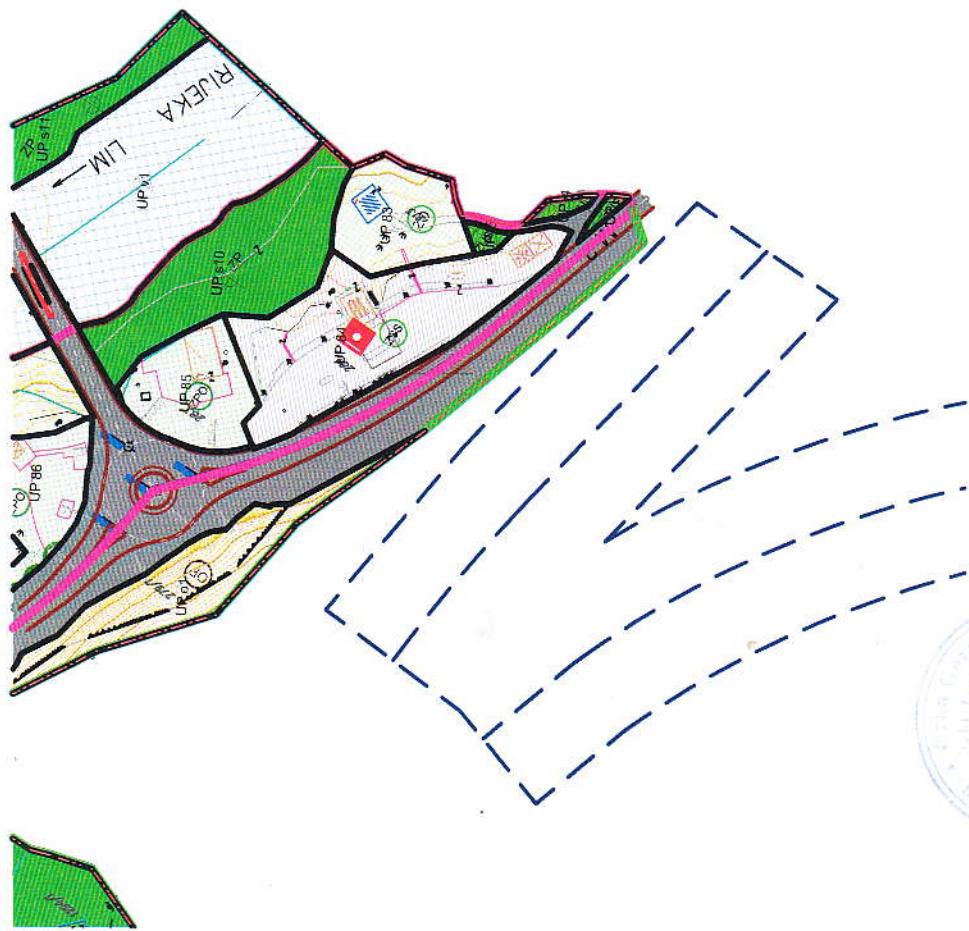


### Legenda:

Površine za pejzažno uređenje-PUj	---	granica plana
Objekti pejzažne arhitekture javno namenjene PUJ	---	Površinske vode
Zelenilo uz sadobraćajnice	ZUS	Ostale prirodne površine
Uredjenje obala	UO	Rezerve površine
Zone rekreacije	ZR	Kolsko poštučke površine
Dvorred	DR	Površ željezničkog saobraćaja
Objekti pejzažne arhitekture ograničene namenje PUO	ZSO	Granica urbanističke parcele
Zelenilo stambenih objekata i fabrova	ZSO	UP 18 oznaka urbanističke parcele
Zelenilo individualnih stambenih objekata	ZOI	
Zelenilo poslovnih objekata	ZPO	
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namenje-PLS	ZPLS	
Zatimni pojasevi	ZP	ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
Zelenilo skadišta - stanarišta - servisa	ZSS	BR.02-4507 od 24.07.2015. godine PREDSJEDNIK SKUPštine Dzemal Čajišković
Gromile	GR	SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREDJEVANJE PROSTORA
Zelenilo infrastrukture	ZIK	

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1000
načučilac:	Opština Bijelo Polje
otraditičač:	
direktor:	Vasilije Dukancović, dipl. pravnik
odgovorni planar:	mr Jelena Popović, dipl. ing. arh



UP 276a	1097	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	329	1097
UP 277	1014	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	304	1014
UP 277a	1119	stanovanje srednje gustine	0,30		336	1000
UP 250	1070	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	321	1070
UP 261	895	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	269	895
UP 262	450	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	135	450
	<b>109744</b>				<b>21451</b>	<b>59938</b>

Blok 4

38 123 m<sup>2</sup>

Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Namjena UP	I.Z.	I.I.	Površina pod objektom	BRGP
UP ts10	33	objekti elektroenergetske infrastrukture			0	0
UP 268*	396	stanovanje srednje gustine	0,40	2,00	158	792
UP 268a	378	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	113	454
UP 267*	265	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	80	318
UP 267a*	297	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	89	356
UP 266	464	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	139	464
UP 266a	334	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	100	334
UP 269	2426	površina mješovite namjene	0,40	2,00	970	4852
UP 269a*	242	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	73	242
UP 270	3755	površina mješovite namjene	0,40	2,00	1502	7510
UP 270a	2325	površina mješovite namjene	0,40	2,00	930	4650
UP 271	2120	površina za groblja			0	0
UP 272	1188	površina mješovite namjene	0,40	2,00	475	2376
UP j6	9166	površina za pejzažno uređenje specijalne namjene			0	0
UP 273	1033	površina mješovite namjene	0,40	2,00	413	2066
UP 273a	697	površina mješovite namjene	0,40	2,00	279	1394
UP 32	652	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	196	652
UP o2	2215	ostale prirodne površine			0	0
	<b>27986</b>				<b>5518</b>	<b>26460</b>

Ukupno Zona B 271812

68202 248371

Preporuka - zbog manje površine, na UP sa oznakom \* se preporučuju vezani (dvojni) objekti.

Na UP 271 u funkciji je već formirano groblje.

Planirana je rekonstrukcija i uređenje groblja prema posebnim propisima i preporukama iz poglavљa Pejzažna arhitektura. Obavezno je ogradijanje groblja građevinskim materijalima i biljnim vrstama u skladu sa funkcijom.

U Zoni B unutar blokova 1 i 3 formirana je Upj10 (ZR i UO u Pejzažnoj arhitekturi) - površine za pejzažno uređenje javne namjene, površine 38594 m<sup>2</sup>, koja je dio zaštitnog pojasa duž rijeke Lim u cilju zaštite rječnog korita, obale rijeke ali i otvaranja naselja prema rijeci. Istu funkciju ima i UP j9 u bloku 4. Za te dvije UP se radi jedinstveno Idejno rješenje ili Idejni projekat, u skladu sa uslovima iz poglavљa Pejzažna arhitektura, a kroz projekat se mogu definisati i faze izgradnje i uređenja.

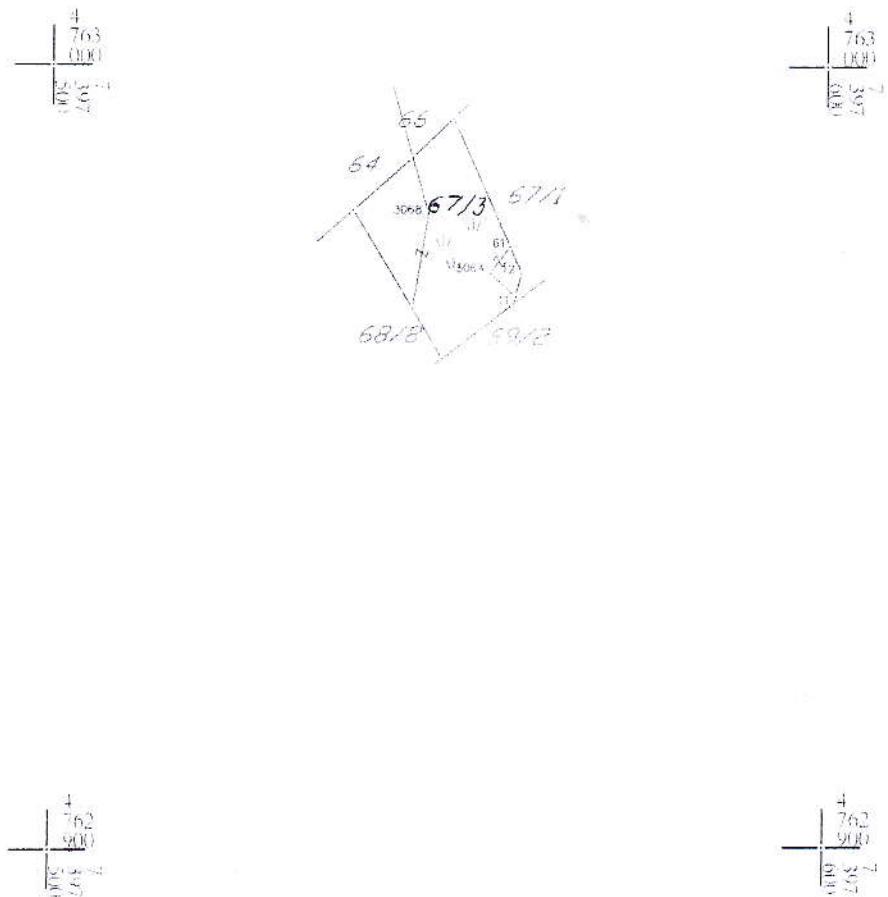
U širini pojasa od oko 25 m, uz očuvanje autohtone vegetacije i prirodne obale rijeke, moguća je izgradnja pješačko – biciklističke staze kao dijela kontinuirane pješačke linije duž čitave obale Lima,





## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





280000000010



105-956-663/2018

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-663/2018

Datum: 31.01.2018

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BIJELO POLJE, SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 032-352-287-06/2-6/1 OD 31.01.2018., izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 154 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
67	3		5 11	21/10/2013	BARA	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		262	0.26
67	3		5 11	21/10/2013	BARA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		93	0.57
								355	0.83

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1311951280118	LJUCA HUSO MALIĆ KRUŠEVO Krešev	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:



Kurčehajić Haris, dipl. pravnik



CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE  
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
Ul. Slobode bb  
84000 BIJELO POLJE

Primljeno	28.02.2018
Org. jed.	
Broj	
Vrijednost	
	06/2

Vrijednost	
Datum:	27.02.2018.god.
Djelovodni broj:	153/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Ljuce Malića iz Bijelog Polja (naselje Kruševo), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 67/3 KO Ravna Rijeka.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 032-352-287-06/2-6/4 od 08.02.2018.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 67/3 KO Ravna Rijeka.

**V O D O V O D N A mreža ACC Ø500mm** prolazi granicom katastarske parcele za koju se izdaju UT uslovi, a jednim dijelom u neposrednoj blizini kat. parcele. Postojeća vodovodna mreža koja je prikazana u DUP-u Kruševa nije uskladena sa pravim stanjem na terenu, tako da projektant mora voditi računa da projektnu dokumentaciju uskladi sa ovim uslovima. Udaljenost objekta od osovine cjevovoda mora biti minimum 3 (tri) metra, a tačna pozicija cjevovoda biće određena geodetskim elaboratom uz prisustvo tehničkog lica ispred D.O.O. Vodovoda „Bistrica“ iz Bijelog Polja. Priključenje planiranog objekta može se izvršiti na sekundarnu mrežu **HDPE Ø63mm** koja prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. 67/3 KO Ravna Rijeka, gdje se planira izgradnja porodično – stambenog objekta. Prosječna dubina ovog cjevovodovoda je **80cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šah **unutrašnjih dimenzija 110x110x95cm**, sa **metalnim poklopcom Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predviđeni od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Vodomjerna šahta treba da je termički izolovana, sa drenažnim izlivom u dnu šahte. Vodomjernu šahu smjestiti na samom ulazu placa, odnosno na maksimum dva metra od regulacione linije, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih odnosno stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predviđeni vodomjere za svaku poslovnu, odnosno stambenu jedinicu zasebno, kao i vodomjer za hidrantsku mrežu koja mora biti urađena prema važećim tehničkim propisima i standardima, a prema gore navedenim uslovima. Priključna linija za objekte ovakvog tipa obično iznosi od 20mm do 32mm, a predviđeni priključnu liniju u skladu sa hidrauličkim proračunom iz glavnog projekta. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

**F e k a l n a k a n a l i z a c i j a** ne postoji za naselje Kruševo – KO Ravna Rijeka. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodnji recipijent – rijeka Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

27-Feb-18

X 

MARKO BULATOVIĆ

Tehnički direktor

Signed by: Marko Bulatović

Primljeno	13.04.2018
Obj. broj	
Broj	
Prilog	
Vrijednost	

*06/2*

mreži Regija 6  
tel: +382 487 168  
fax: +382 487 168  
www.cedis.me  
Br. 20-20-06-2161  
U.B.Polje 13.04.2018  
2017. godine

Obrazac br. 1



Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode bb ,Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-287-06/2-6/3 od 08.02.2018.god.(zavedeno 30-20-06-689 od 12.02.2018. godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za stambeni objekat, na kat.parceli br.67/3 KO Ravna Rijeka u naselju Kruševo u Bijelom Polju,na ime Ljuka Malića iz Bijelog Polja, izdaju se :

## USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranim jednovremenom snagom od 18 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: postojeći NN „AB“ stub udaljen cca 500m od STS 10/0,4kV-„Kruševo-Kadić“.

Trafo reon: STS 10/0,4kV-„Kruševo-Kadić“ „080912A“-160kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95 )
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjeseta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Utvrđeno je da se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog VN elektroenergetskog voda,pa je neophodno uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i VN voda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:  
Violeta Knežević, spec.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a