

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-932-06/5-52/4-18 Bijelo Polje, 07.06.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Mekić Muharema iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojeće stambeno-poslovne zgrade sa nadogradnjom na urbanističkoj parceli UP 46, koju čini katastarska parcela br.353. KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelog Polja ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mekić Muharem-Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti br.1749-prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela površine 363,0m ² , upisana porodično-stambena zgrada u osnovi P=128,0m ² . Postojeće stanje iz planskog dokumenta-Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone Bijelog Polja. Na urbanističkoj parceli br.46, koju čini katastarska parcela br.353. KO Bijelo Polje, kao u grafičkom prilogu.	
7	PLANIRANO STANJE 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>Urbanistička parcela UP 46 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Cetralne zone, planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu te sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom i tipom.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parcelli treba obezbijediti pristup sa javne površine.</p> <p>Kada se urbanistička parcella, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.</p> <p>Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelierte“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcellu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Površina urbanističke parcele UP 46 koju čini katastarska parcella br.353. KO Bijelo Polje i na koju se računaju urbanistički parametri iznosi P=363,0 m².</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele a građevinska linija se zadržava po postojećem stanju predmetnog stambeno-poslovnog objekta kao na grafičkom prilogu.</p>

	<p>Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza se zadržava, jer se radi o definisanim parametrima.</p> <p>Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori. Kako se predmetna nepokretnost vodi na više suvlasnika to je od istih potrebna pisana saglasnost ovjerena kod nadležnog državnog organa, a koju je investitor obavezan dostaviti.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorista uklapljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovodenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p>Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane</p>

	Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekata ista nije potrebna.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo stambenih objekata/ ZO</p> <p>U okviru ove zone planirano je stanovanje srednjih gustina, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju.</p> <ul style="list-style-type: none"> -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastre površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,

	-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopati svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /

	17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-932-52/3-18, od 18.05.2018.godine, zatraženi su uslovi za priključenje na NN. mrežu.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Maksimalna jednovremena snaga stambenog objekta ne prelazi 18kW, sa dva brojila.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema izdatim uslovima DOO "Vodovod" Bistrica" Bijelo Polje, koji su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-932-06/5-52/3-18, od 18.05.2018.godine, zatraženi su uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Objekat se priključuje sa ulice Njegoševe i Lala Vuksanovića.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje

	<p>elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</p> <p>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa topim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplijii mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP. 46.
	Površina urbanističke parcele	363 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekta	P+2, tip 3.
	Maksimalna visinska kota objekta	Zavisno od konfiguracije terena
	<p>Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.</p> <p>Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2.</p> <p>Maksimalna spratnost objekata je (P+2).</p> <p>Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.</p> <p>Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.</p> <p>Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je definisana u odnosu na pristupne saobraćajnice, jer se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta sa nadogradnjom.</p>	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parcelli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.

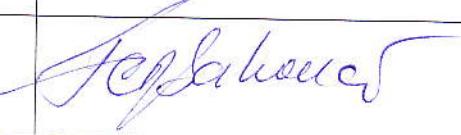
	<p>Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih.</p> <p>Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu :</p> <ul style="list-style-type: none"> jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji</p>

	<p>uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije
--	---

	<p>komplettnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <p>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</p> <p>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</p> <p>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</p> <p>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p>
--	--

	DOSTAVLJENO:
21	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva -Min. odr. raz. i turizma PG. - U spise predmeta - Arhivi.

22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-	Feriz Bahović
----	--------------------------------	----------------------

	TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



28000000021

105-956-2929/2018

PODRUČNA JEDINICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-2929/2018

Datum: 11.04.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list C" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-932-06/5-52/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1749 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Pri
353		10 31		15/06/2010	SL.PENEZIĆA	Dvorište NASLJEĐE		235	0,00
353		1	10 31	15/06/2010	SL.PENEZIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		128	0,00
								363	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0304955280015	MEKIĆ ŠAHIN AHMO LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2
1705957220018	MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2
2608949280026	MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL S.PENEZIĆA BR.26 Bijelo Polje	Sukorišćenje	9/2
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
2307946270011	MEKIĆ ŠAHIN MEDO LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2
1512962280123	MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM S PENEZIĆA BB Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2
1403953285011	RAMOVIĆ ŠAHIN SEMUA Voja Lješnjaka Br.22 Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2
0810951280110	MEKIĆ ŠAHIN ŠUĆRO S PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
353		1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	963	P2 128	
353		1	Poslovni prostor ugostiteljstva VIŠE OSNOVA 2	1 44	P Susvojna MEKIĆ ŠAHIN AHMO LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje 0304955280015 Susvojna MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje 1705957220018	

1 / 3

Datum i vrijeme štampe: 11.04.2018. 09:04:02

1920537



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
						1 / 1	1 / 1
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL S.PENEZIĆA BR.26 Bijelo Polje	260894 126
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MEDO LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje	230794 111
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM S.PENEZIĆA BB Bijelo Polje	151296 123
						Susvojina RAMOVIĆ ŠAHIN SEMIJA Voja Ilešnjaka Br.22 Bijelo Polje	140395 111
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN ŠUČRO S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	081095 100
353	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10		2	P1 39	Svojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL S.PENEZIĆA BR.26 Bijelo Polje	1 / 1 26
353	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30		3	P2 79	Susvojina MEKIĆ ŠAHIN AHMO LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje	030491 115
353	1	Poslovni prostor NASLJEĐE 2		4	P 55	Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje	170591 118
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL S.PENEZIĆA BR.26 Bijelo Polje	260894 126
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MEDO LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje	230794 111
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM S.PENEZIĆA BB Bijelo Polje	151296 123
						Susvojina RAMOVIĆ ŠAHIN SEMIJA Voja Ilešnjaka Br.22 Bijelo Polje	140395 111
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN ŠUČRO S.PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	081095 100
353	1	Poslovni prostor NASLJEĐE 2				Susvojina MEKIĆ ŠAHIN AHMO LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje	030491 115
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje	170591 118
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL S.PENEZIĆA BR.26 Bijelo Polje	260894 126
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MEDO LALA VUKSANoviĆA Bijelo Polje	230794 111
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM S.PENEZIĆA BB Bijelo Polje	151296 123
						Susvojina RAMOVIĆ ŠAHIN SEMIJA Voja Ilešnjaka Br.22 Bijelo Polje	140395 111



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojna MEKIĆ ŠAHIN ŠUČRO S PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 081095 0010

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
353	1	1	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	15/06/2010 0:0	Nema dozvolu Nema upotrebljnu dozvolu za površinu od 4 m ²

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 8/05, 1/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).


Načelnik:
Milošević
Kurčchajić Haris, dipl pravni

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-78/2018
Datum: 11.04.2018.



Katastarska opština BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcela: 353

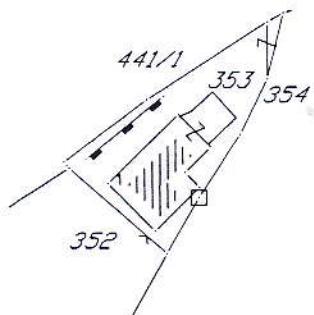
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4 766
700
398
600

4 766
700
398
600



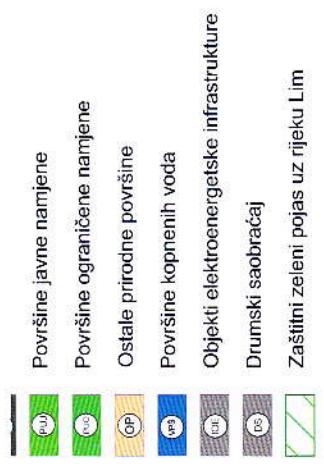
4 766
600
398
600

4 766
600
398
600

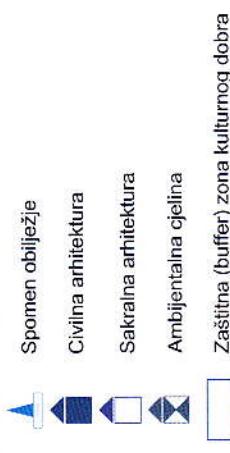
Obradio:



Ovjerava:
Službeno lice:



LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

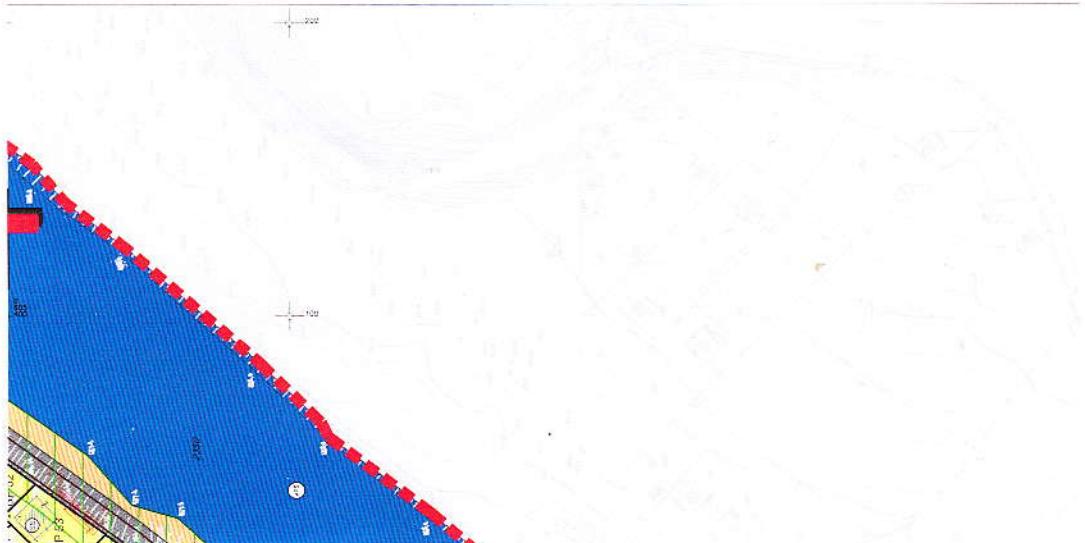


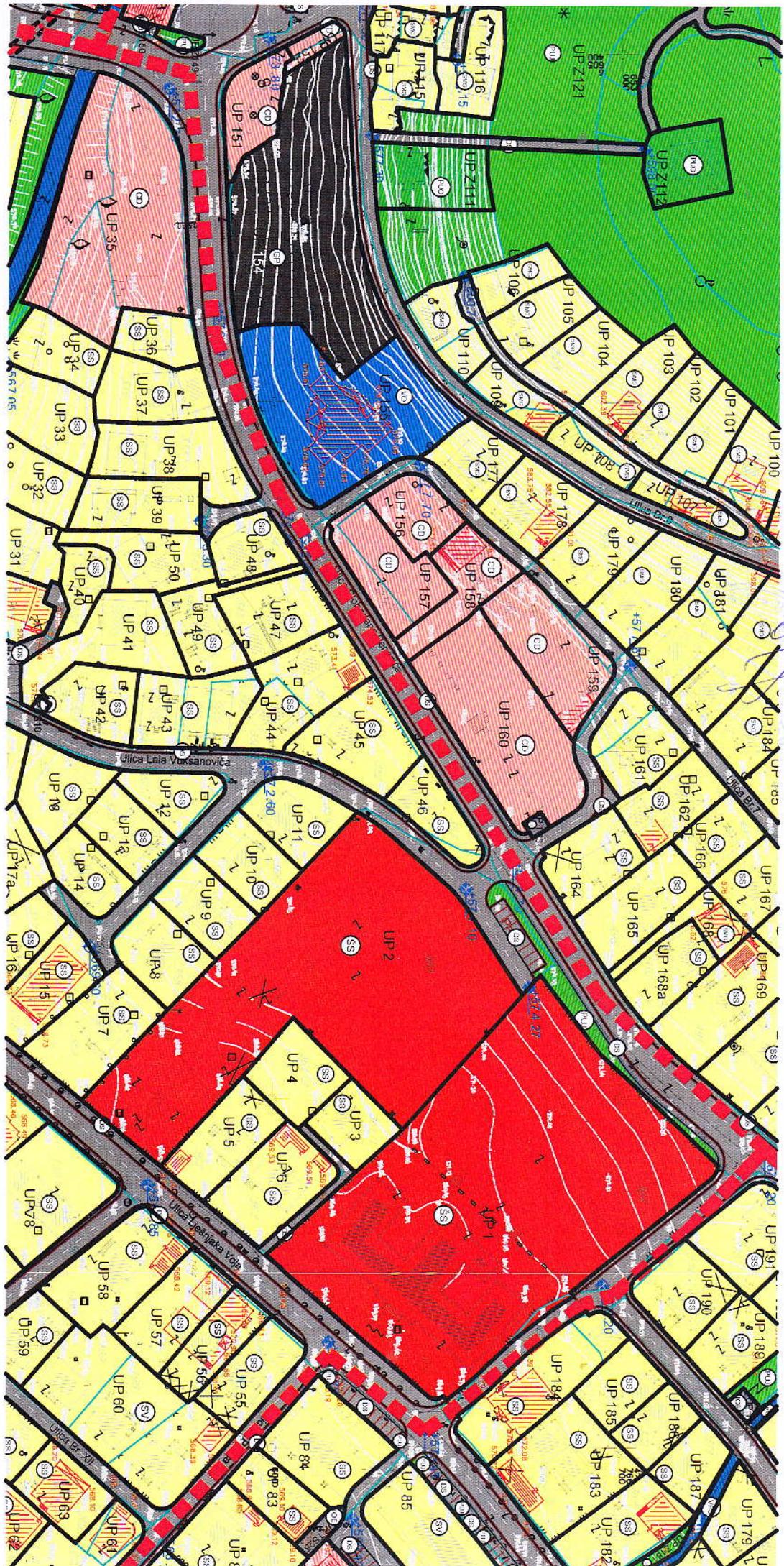
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

Investitor	Ornaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjerka 1:4 000

LEGENDA		
	—	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	—	Granica vlasništva - katastarska parcela
među	—	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti	
	Pomoćni objekti	
	Nazivi objekata, ulica , rijeka	
	UP 123	Oznaka urbanističke parcele
	—	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata	
P+1	■■■■■	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
		Površine za stanovanje male gustoće
	(SS)	Površine za stanovanje srednje gustoće
	(SV)	Površine za stanovanje veće gustoće
	(CD)	Površine za centralne djelatnosti
	(MN)	Površine za mješovite namjene
	(T)	Površine za turizam - hoteli
	(S)	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	(K)	Površine za kulturu
	(z)	Površine za zdravstvenu zaštitu
	(SR)	Površine za sport i rekreaciju
	(Z)	Pojedinačna kulturna dobra
	(N)	Površine za vjerske objekte
	(G)	Površine za groblja
	(ju)	Površine javne namjene





	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnim zonom
	Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

**Parcelacija, regulacija i nivелација
sa tackama gradi. i reg. linija**

Investitor	Oznaka sjevera	Razmjer	Broj lista	
	N 			
Opština Bijelo Polje				

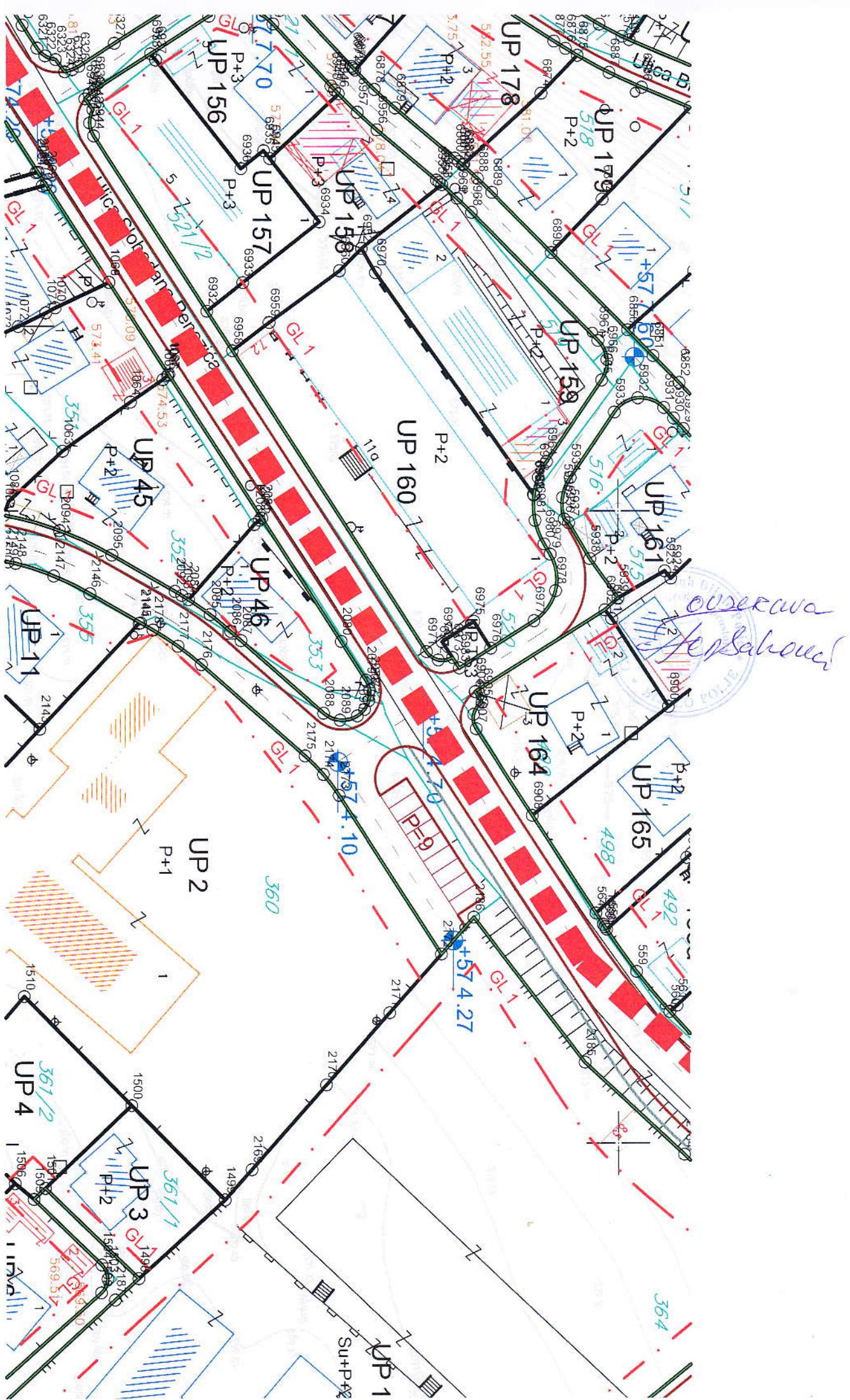
Obrađivač

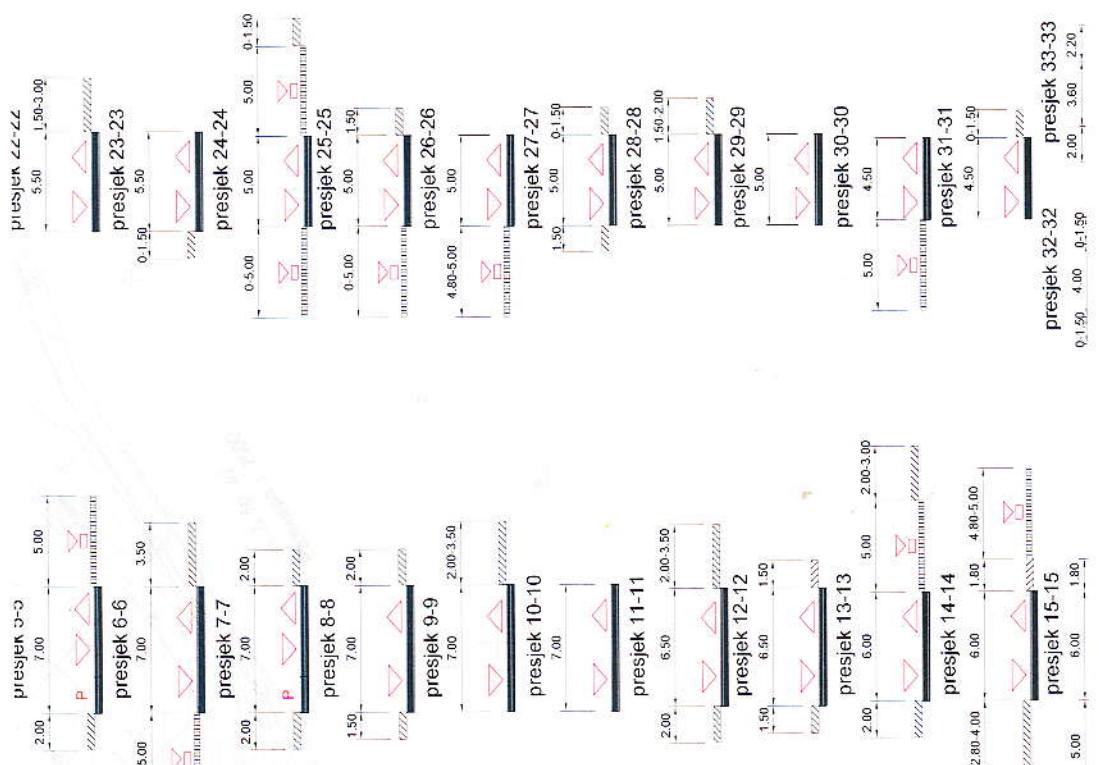
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

R 1:1000

06b

LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
3	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	UP 123
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulaciona linija RL
	Gradevinska linija GL0
	Gradevinska linija GL1
	Gradevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa

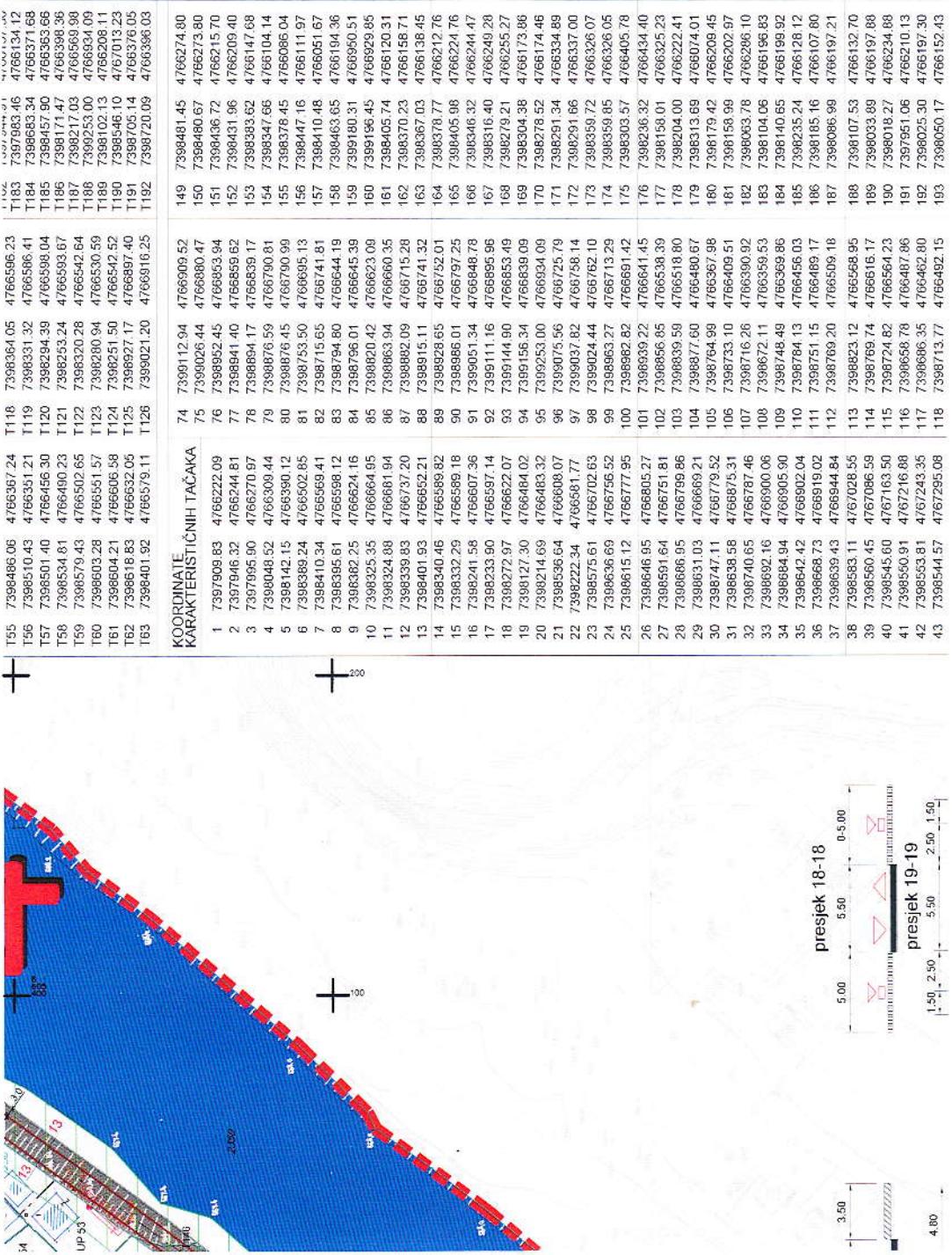




LEGENDA		Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje		Površina zahvata plana 86 ha
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		oznake tangenti saobraćajnice	
	granicne i broj zone		kole saobraćajnice	
	granica vlasništva - katastarska parcele		nivelacija saobraćajnicu	
	oznaka katastarske parcele		tunel	
	granica urbanističke parcele		most / podzemni prolaz	
	oznaka urbanističke parcele		autobusko stajalište	
	kategorija zaštite prirode/bastilne		benzinska pumpa	
	planirane saobraćajnice		Željeznička pruga	
	nazivi objekata, ulica, riječka		željezničko stajalište	
	13 Oznaka preseka saobraćajnice		javni parking/garaža	
	osovine saobraćajnica			
	troloari			
	1142			
	596666			

NIH TACAKA	164	7398499.01	4766583.71	T127	7399127.81	4767005.22
2. 4766214.54	T65	7398683.45	47667703.16	T128	7399281.81	4767056.22
1. 4766185.73	T66	7398762.32	47668965.52	T129	7399414.67	4767083.07
3. 4766161.19	T67	7398734.13	47668975.48	T130	7399484.18	4767097.06
1. 4766137.51	T68	7398113.88	47668805.19	T131	7399288.81	4767036.06
1. 4766119.71	T69	7398733.15	4766842.76	T132	7399084.03	4766924.98
2. 4766205.57	T70	7398688.93	4766888.57	T133	7398943.06	4766884.94
3. 4766193.74	T71	7398636.93	4766935.07	T134	7398956.57	4766861.63
1. 4766198.35	T72	7398605.59	4766970.09	T135	7398936.87	4766830.84
2. 4766186.52	T73	7398637.33	4767028.20	T136	7398719.76	4766735.62
3. 4766146.40	T74	7398637.34	4767028.23	T137	7398794.26	4766693.26
1. 4766145.28	T75	7398633.59	4767061.79	T138	7398906.18	4766686.29
2. 4766166.52	T76	7398525.07	4767067.74	T139	7398840.90	4766570.23
3. 4766182.00	T77	7398643.03	4767161.85	T140	7398802.00	4766584.15
1. 4766155.75	T78	7398665.45	4767353.24	T141	7398981.27	4766890.37
2. 4766199.01	T79	7398635.05	4767311.58	T142	7399037.80	4766745.32
3. 4766101.97	T80	7398557.06	4767173.43	T143	7398931.83	4766691.14
1. 4766183.22	T81	7398530.47	4767210.48	T144	7399046.77	4766756.10
2. 4766143.23	T82	7398527.37	4767183.02	T145	7399199.73	4766889.96
3. 4766119.33	T83	7398520.03	4767165.08	T146	7399019.99	4766847.83
1. 4766106.21	T84	7398491.94	4767173.05	T147	7398809.00	4766539.42
2. 4766093.91	T85	7398508.88	4767116.21	T148	7398774.16	4766644.53
3. 4766033.74	T86	7398542.02	4767134.16	T149	7398726.27	4766626.63
1. 4766233.86	T87	7398542.01	4767056.99	T150	7398734.34	4766670.65
2. 4766259.34	T88	7398527.76	4766982.40	T151	7398713.34	4766628.62
3. 4766313.47	T89	7398587.54	4766858.04	T152	7398653.28	4766206.86
1. 4766316.85	T90	7398585.40	4766992.18	T153	7398653.24	4766607.52
2. 4766364.22	T91	7398529.10	4766932.09	T154	7398459.25	4766619.16
3. 4766284.02	T92	7398542.07	4766734.16	T155	7398620.27	4766441.43
1. 4766261.23	T93	7398545.46	4766777.61	T156	7398651.34	4766644.62
2. 4766240.66	T94	7398602.71	4766726.29	T157	7398561.11	4766633.78
3. 4766348.00	T95	7398585.38	4766817.27	T158	7398518.42	4766246.89
1. 4766277.43	T96	7398538.47	4766867.52	T159	7398533.74	4766233.83
2. 4766273.39	T97	7398525.09	4766932.07	T160	7398505.24	4766603.56
3. 4766306.08	T98	7398598.85	4766687.01	T161	7398526.51	4766613.59
1. 4766348.24	T99	7398614.07	4766965.16	T162	7398531.35	4766127.82
2. 4766348.00	T100	7398650.50	4766844.33	T163	7398541.47	4766633.78
3. 4766462.10	T101	7398627.90	4766712.27	T164	7398491.02	4766613.80
1. 4766338.36	T102	7398519.98	4766708.59	T165	7398468.63	4766607.93
2. 4766333.45	T103	7398628.62	4766859.53	T166	7398416.99	4766602.56
3. 4766336.00	T104	7398502.03	4766723.56	T167	7398379.83	4766603.04
1. 4766336.74	T105	7398826.26	4766722.70	T168	7398338.27	4766552.17
2. 4766334.38	T106	7398848.92	4766662.56	T169	7398324.00	4766534.19
3. 4766183.07	T107	7398848.42	4766729.37	T170	7398311.86	4766604.72
1. 4766345.93	T108	7398275.53	4766742.32	T171	7398242.10	4766538.39
2. 4766363.95	T109	7398296.26	4766693.53	T172	7398110.59	4766549.73
3. 4766334.38	T110	7398241.64	4766722.40	T173	7398151.37	4766531.00
1. 4766442.52	T111	7398358.40	4766715.97	T174	7398233.29	4766525.17
2. 4766502.18	T112	7398331.79	4766885.53	T175	7398240.00	4766534.91
3. 4766240.02	T113	7398318.64	4766643.96	T176	7398185.72	4766585.02
1. 4766338.24	T114	7398308.44	4766644.53	T177	7397988.47	4766615.73
2. 4766261.00	T115	7398389.41	4766653.90	T178	7397922.07	4766621.18
3. 4766316.79	T116	7398376.43	4766622.54	T179	7398114.58	4766623.49
	T141			T181	7398821.26	







 1+1 IUKV elektrovozu za ukuđanje

 Postojeća trafostanica TS

 Planirana trafostanica TS

 naziv trafostanice

100mm² Oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA Postojeća trafostanica

 Bliskiški 10kV elektrovoz

 10kV elektrovoz za ukuđanje

 Cvrta arhitektura

 Postojeća trafostanica TS

 Sakralna arhitektura

 Planirana trafostanica TS

 Ambijentalna cjelina

 naziv trafostanice

100mm² Oznaka presjeka kulturnog dobra

**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

**Elektroenergetska infrastruktura -
plan**

Investitor



Oznaka severa



Obradivac



Razmjer

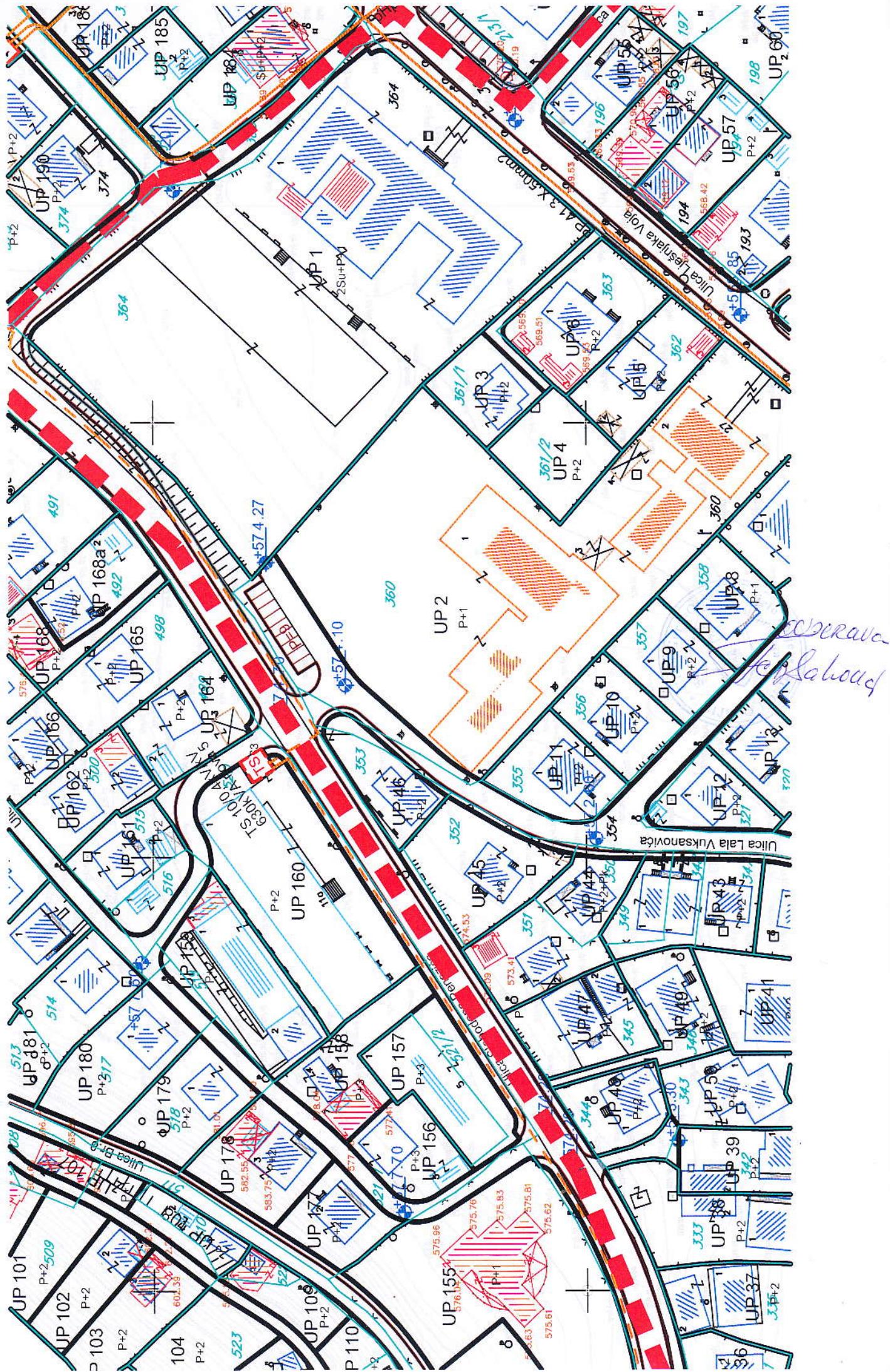
R 1:1500

Broj lista

Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

	Površina zahvata plana 86 ha
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granice zone
	broj zone
	granica vlasništva - katastarska parcela
	oznaka katastarske parcele
	postojeci objekti
	pomoćni objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Granice zemaničke parcele
	Granice urbanističke parcele
	3
	Spratnost objekata
	P+1
	Visinske kote (apsolutne)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Postojeci 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za uklanjanje
	Postrojeca transformatorica TS
	Dopravna infrastruktura



-  postojeće reviziono okno fekalne kan.
-  planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
-  planirano reviziono okno fekalne kan.
-  smjer odvodnjenja fekalne kan.
-  postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
-  postojeće reviziono okno atmosferske kan.
-  planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
-  smjer odvodnjenja atmosferske kan.

**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera	N
 Opština Bijelo Polje		
Obradivač	Razmjera	R 1:1500
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista	08a

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
3	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoći objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izведен ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.

