

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-06/4-21 14.6.2018.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva DOO „Intesa Group“ Bijelo Polje, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 179 (zona 4) koju čini dio katastarske parcele br.392 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>DOO „Intesa Group“ Bijelo Polje</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	<p>Na katastarskoj parceli br.392 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 563 – Prepis, KO Bijelo Polje, evidentirana je porodična stambena zgrada spratnosti suteren i prizemlje (1P) bruto površine osnove prizemlja 145m<sup>2</sup>, korisne površine suterena 55m<sup>2</sup> i prizemlja 110m<sup>2</sup>. Postojeći objekat sa parcele je neophodno ukloniti kako bi se obezbjedio prostor za izgradnju novog objekta.</p>
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	<p>Urbanistička parcela UP 179 – zona 4 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje srednje gustine (SS). Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;</li> <li>- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;</li> <li>- objekti i mreže infrastrukture;</li> <li>- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih);</li> </ul> <p>U okviru UP 179 planirano je porodično stanovanje – TIP 3 stanovanje do 500m<sup>2</sup> bgrp / max.4 stambene jedinice.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte" grafički su prikazane granice urbanističkih parcella.</p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcella definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcella je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte".</p> <p>Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p> <p><b>Napomena:</b> U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p><b>Gradevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcellama</b></p> <p>Gradevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcellama iznosi 1.5m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele.</p> <p>Izuzetno, gradevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele.</p> <p>Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.</p> <p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovodenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i gradevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti.</p>

	<p>Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b> Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</b> Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkritvena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: – kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; – pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; – predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; – razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke rješiti podizanjem žive ograde; – za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude sloboden i ozelenjen. Za ogradijanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvore. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru</p>

	<p>prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena životom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.</p>
<b>Smjernice za pejzažno uređenje:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. - U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje – Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl. - Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. - Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. - Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirođan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. - Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. - Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. - Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste. - Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. - Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični.</li> </ul>

11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).</p>

13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima.</p> <p>Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</li> </ul> <p>Sekretarijat je aktom br.06/4 – 21/2 od 28.5.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje.</p> <p>Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-2947 od 01.6.2018.godine.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>

	<p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predviđjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđjeti. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokalni, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predviđjeti revizionu silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizionu silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizionu silaz na ulici.</p> <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 21/3 od 28.5.2018.godine od DOO „Vodovod „Bistrica“, zatražio uslove za priključenje.</p> <p>DOO „Vodovod „Bistrica“, je primio zahtjev 29.5.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).</li> <li>-Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</li> <li>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</li> </ul> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b></p>

	Priklučak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).	
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.</p> <p>Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 179 –zona 4 -
	Površina urbanističke parcele	368,8m <sup>2</sup>

Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	442,61m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetražnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;</li> <li>• za stambene etaže do 3.5 m;</li> <li>• za poslovne etaže do 4.5 m;</li> <li>• za specijalne namjene objekata (prizemlja hotela, tržnica i sl.) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a;</li> <li>• izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</li> </ul> <p>Visoko prizemlje (<b>Pv</b>) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelnog terena oko objekta.</p> <p>Potkrovље (<b>Pk</b>) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemenja na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:</p> <p>Na individualnim parcelama potrebno je</p>

	<p>obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max. nagiba do 12%.</p> <p>Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.</p> <p>Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.</p> <p>Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.</p> <p>Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stanovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);</li> <li>proizvodnja (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 20 pm (6-25 pm);</li> <li>fakulteti (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-37 pm);</li> <li>poslovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-40 pm);</li> <li>trgovina (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (40-80 pm);</li> <li>hoteli (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>restorani (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 120 pm (40-200 pm);</li> <li>za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.</li> </ul>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim

	<p>propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu.</li> </ul>

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Aleksandra Bošković
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li><li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li></ul>	Akt br.30-20-06-2947 od 01.6.2018.godine izdat od strane CEDIS-a, Služba za pristup mreži Regiona 6

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-116/2018  
Datum: 08.05.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

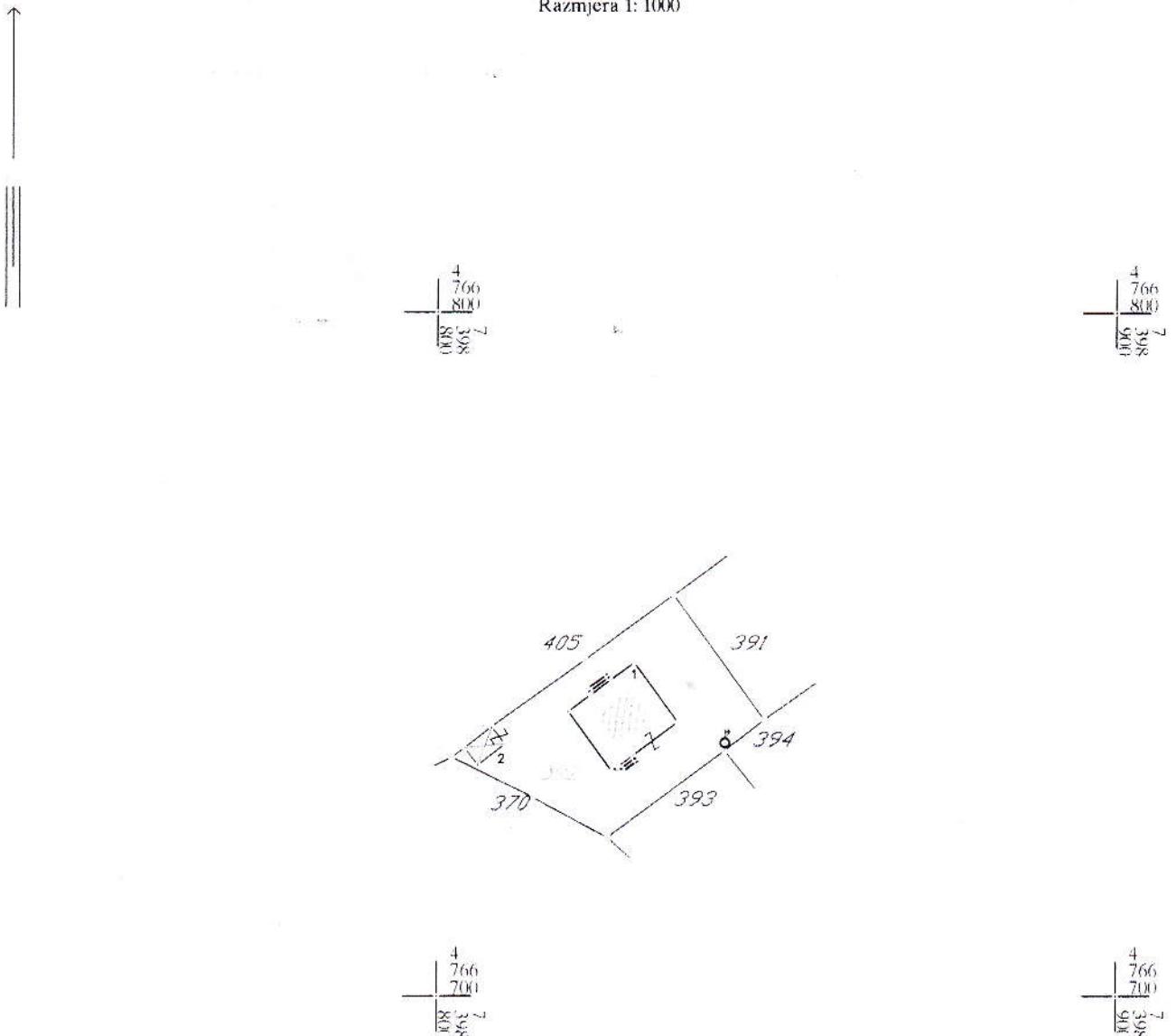
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcela: 392

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

08.05.2018.



Ovjerava  
Službeno lice:



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-3912/2018

Datum: 07.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-1309/1, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 563 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
392		9 21		29/11/2016	PARTIZANSKA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
392		9 21		29/11/2016	PARTIZANSKA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		145	1.39
392		1 9 21		29/11/2016	PARTIZANSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		145	0.00
								790	1.39

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

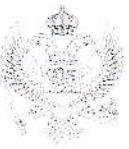
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002729644	DOO INTESA GROUP B.POLJE UL.TRŠOVAJ,LAMELA E BR.35 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
392		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	963	1P 145	Svojina 1/1 DOO INTESA GROUP B.POLJE 0000002729644 UL.TRŠOVAJ,LAMELA E BR.35 BIJELO POLJE Bijelo Polje
392		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 2	1	1P 55	Svojina 1/1 DOO INTESA GROUP B.POLJE 0000002729644 UL.TRŠOVAJ,LAMELA E BR.35 BIJELO POLJE Bijelo Polje
392		1	Stambeni prostor KUPOVINA 35	2	P 110	Svojina 1/1 DOO INTESA GROUP B.POLJE 0000002729644 UL.TRŠOVAJ,LAMELA E BR.35 BIJELO POLJE Bijelo Polje

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
392				1	Voćnjak 1. klase	18/01/2018 7:55	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obезbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-3016/2 partija 52053000000535995 od 21.12.2017 god. zaključen između DOO Intesa group Bijelo Polje kao korisnik kredita i Hipotekarne banke u iznosu od 70.000,00 e sa krajnjim rokom otplate 01.01.2022 godine sa kamatnom stopom 6,99% na godišnjem nivou sa efektivnom kamatnom stopom koja je na dan potpisivanja ugovora 7,42% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata i promjenama



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
392				1	Dvorište	18/01/2018 7:55	propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu iznosi 70.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioца i zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježba neposrednog prinudnog izvršenja bez odlaganja a shodno notarskom zapisu UZZ br.295/17 od 22.12.2017 godine
392		1	1	1	Nestambeni prostor	18/01/2018 7:55	Hipoteka Hipotečka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-3016/2 partija 520553000000535995 od 21.12.2017 god. zaključen između DOO Intesa group Bijelo Polje kao korisnik kredita i Hipotekarne banke u iznosu od 70.000,00 e sa krajnjim rokom otplate 01.01.2022 godine sa kamatnom stopom 6,99% na godišnjem nivou sa efektivnom kamatnom stopom koja je na dan potpisivanja ugovora 7,42% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata i promjenama propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu iznosi 70.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioça i zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježba neposrednog prinudnog izvršenja bez odlaganja a shodno notarskom zapisu UZZ br.295/17 od 22.12.2017 godine
392		1	2	1	Stambeni prostor	18/01/2018 7:55	Hipoteka Hipotečka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-3016/2 partija 520553000000535995 od 21.12.2017 god. zaključen između DOO Intesa group Bijelo Polje kao korisnik kredita i Hipotekarne banke u iznosu od 70.000,00 e sa krajnjim rokom otplate 01.01.2022 godine sa kamatnom stopom 6,99% na godišnjem nivou sa efektivnom kamatnom stopom koja je na dan potpisivanja ugovora 7,42% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata i promjenama propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu iznosi 70.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioça i zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježba neposrednog prinudnog izvršenja bez odlaganja a shodno notarskom zapisu UZZ br.295/17 od 22.12.2017 godine
392		1		1	Porodična stambena zgrada	18/01/2018 7:55	Hipoteka Hipotečka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-3016/2 partija 520553000000535995 od 21.12.2017 god. zaključen između DOO Intesa group Bijelo Polje kao korisnik kredita i Hipotekarne banke u iznosu od 70.000,00 e sa krajnjim rokom otplate 01.01.2022 godine sa kamatnom stopom 6,99% na godišnjem nivou sa efektivnom kamatnom stopom koja je na dan potpisivanja ugovora 7,42% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata i promjenama propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu iznosi 70.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioça i zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježba



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

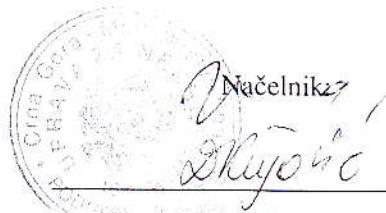
**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

notarskom zapisu UZZ br.295/17 od 22.12.2017 godine

392	1		1	Porodična stambena zgrada	18/01/2018 7:55	Hipotečka Hipotečka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-3016/2 partija 520553000000535995 od 21.12.2017 god. zaključen između DOO Intesa group Bijelo Polje kao korisnik kredita i Hipotekarne banke u iznosu od 70.000,00 e sa krajnjim rokom otplate 01.01.2022 godine sa kamatnom stopom 6,99% na godišnjem nivou sa efektivnom kamatnom stopom koja je na dan potpisivanja ugovora 7,42% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata i promjenama propisa sa záteznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%. Najveći iznos duga korisnika kredita prema začožnom povjeriocu iznosi 70.000,00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove priudne naplate. Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti začožnog povjerioča i zabilježba eksizivnosti hipoteke zabilježba neposrednog priudnog izvršenja bez odlaganja a shodno notarskom zapisu UZZ br.295/17 od 22.12.2017 godine
-----	---	--	---	---------------------------	--------------------	---

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



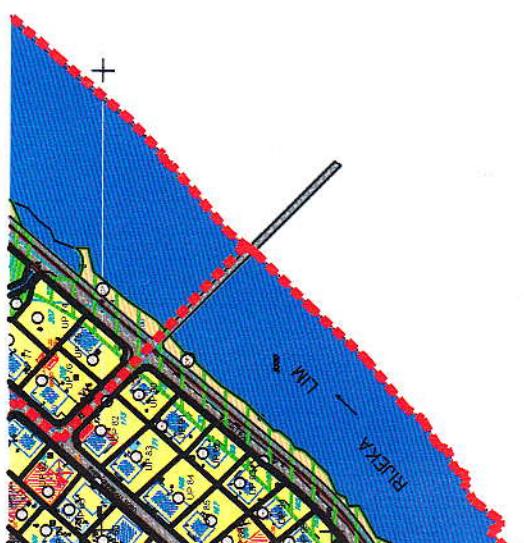
Kurčehajić Haris, dipl. pravnik

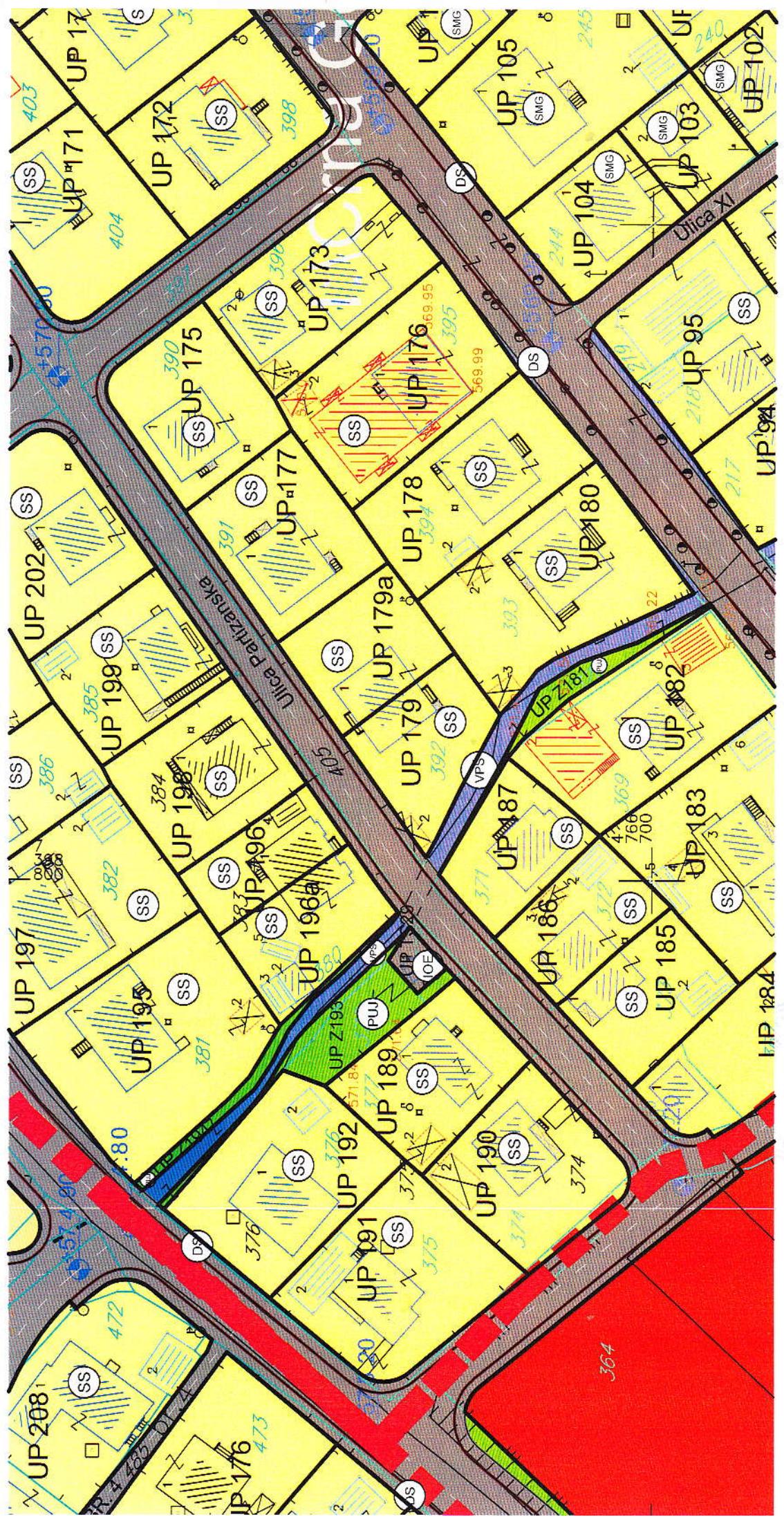
Zone predviđene za razradu javnim konkursom	
Površine za stanovanje male gustine	
Površine za stanovanje srednje gustine	
Površine za stanovanje veće gustine	
Površine za centralne djelatnosti	
Površine za mještavine namjene	
Površine za turizam - hoteli	
Površine za školsko i socijalnu zaštitu	
Površine za kulturu	
Površine za zdravstvenu zaštitu	
Površine za sport i rekreaciju	
Pojeđinačna kulturna dobra	
Površine za vjerske objekte	
Površine za groblja	
Površine javne namjene	
Površine ograničene namjene	
Ostale prirodne površine	
Površine kopnenih voda	
Objekti elektroenergetske infrastrukture	
Društveni saobraćaj	
Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim	

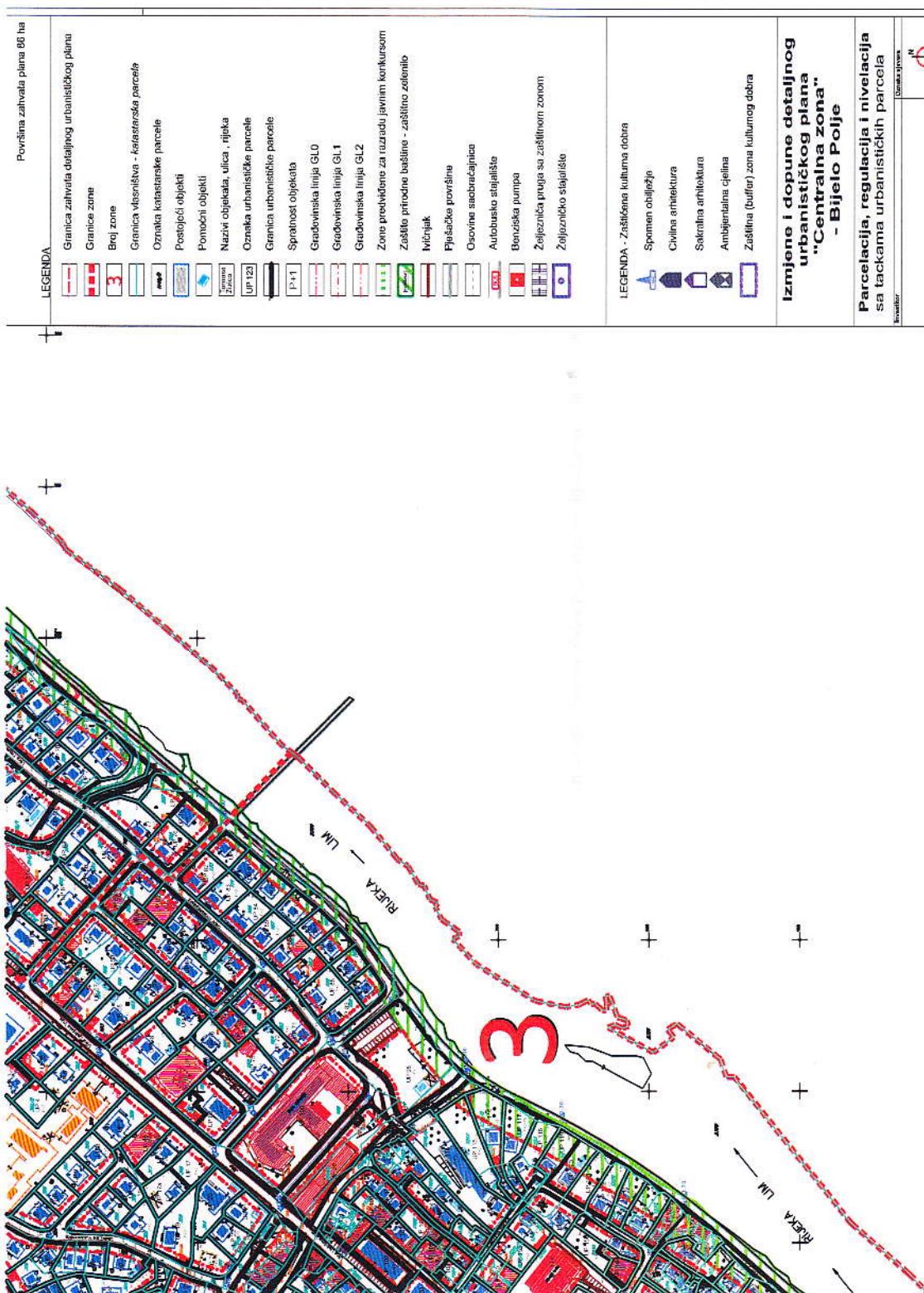
#### LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

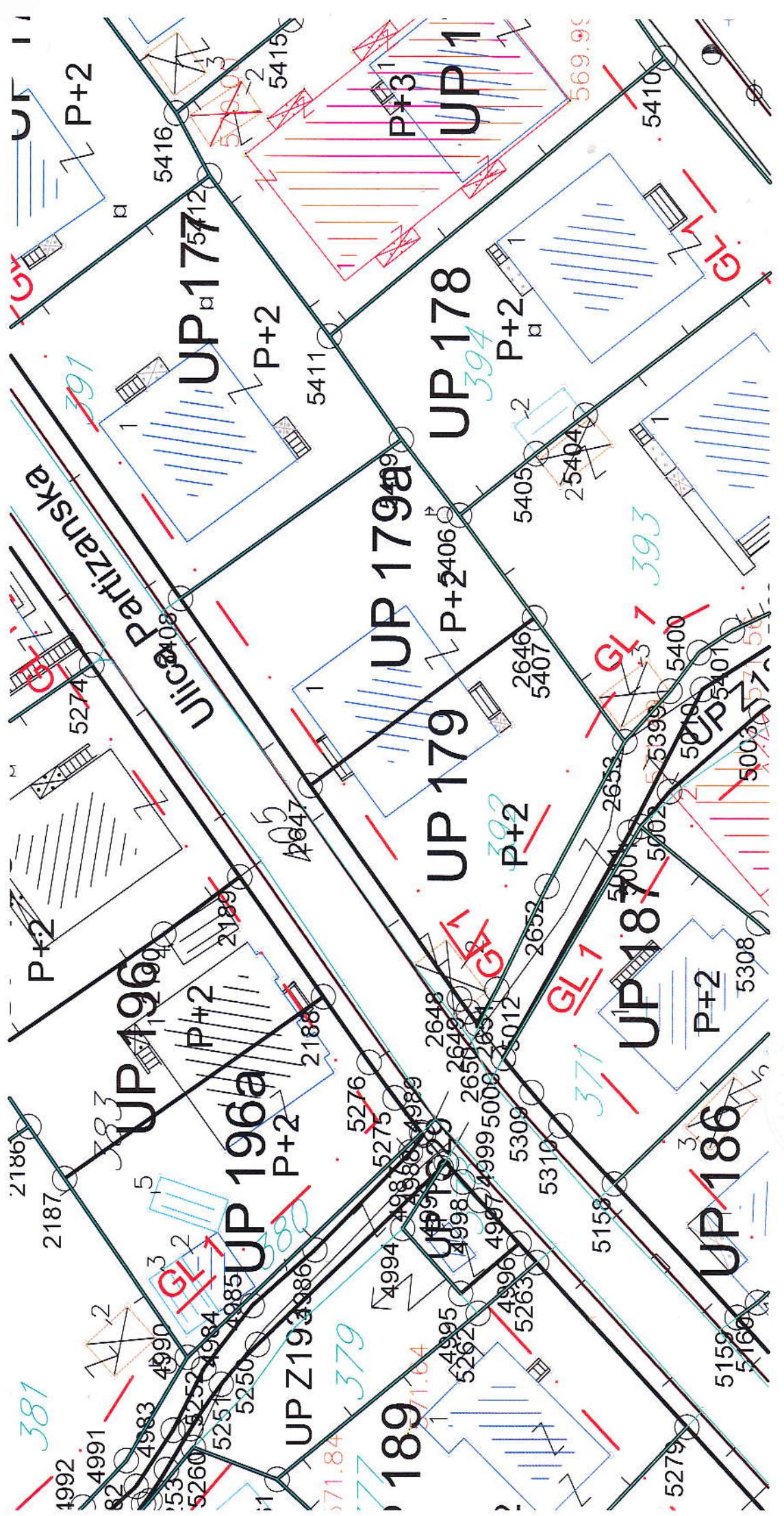
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana  
"Centralna zona"  
- Bijelo Polje**







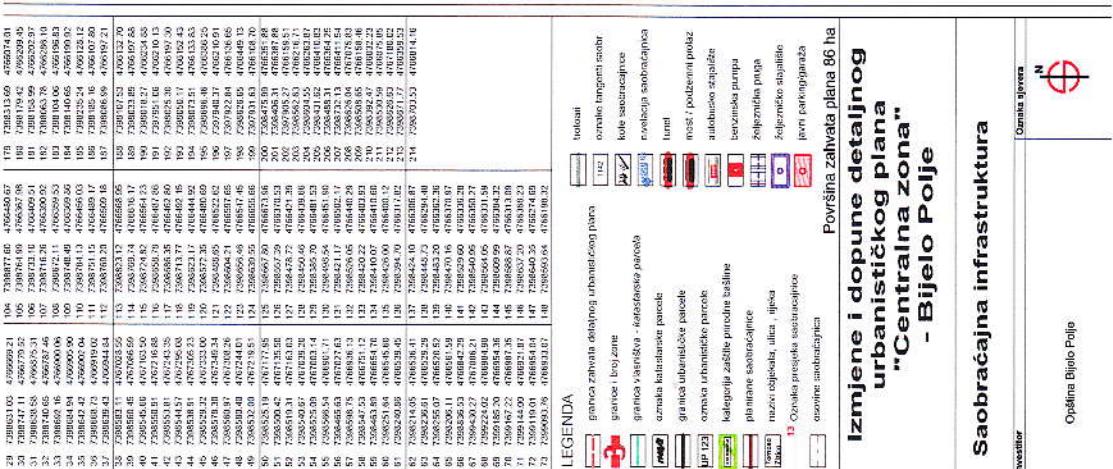
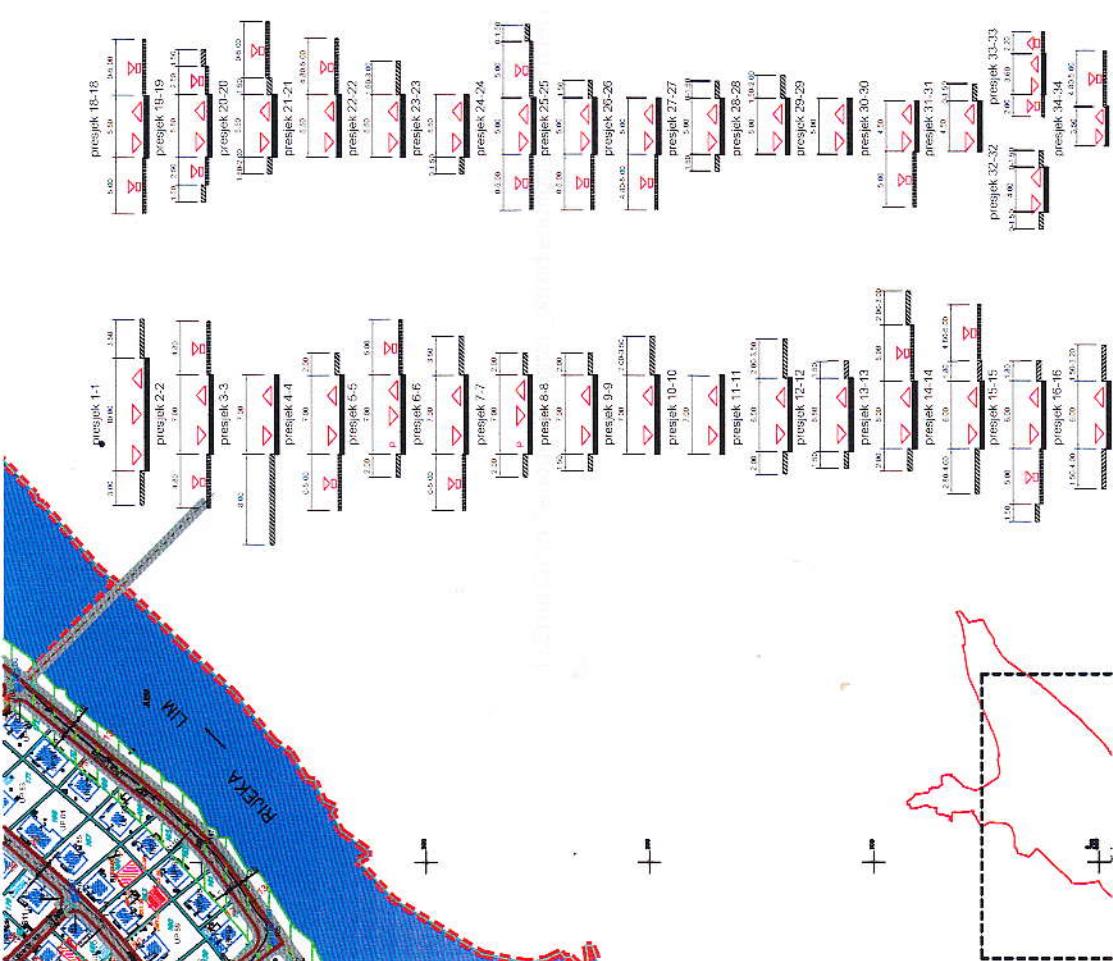


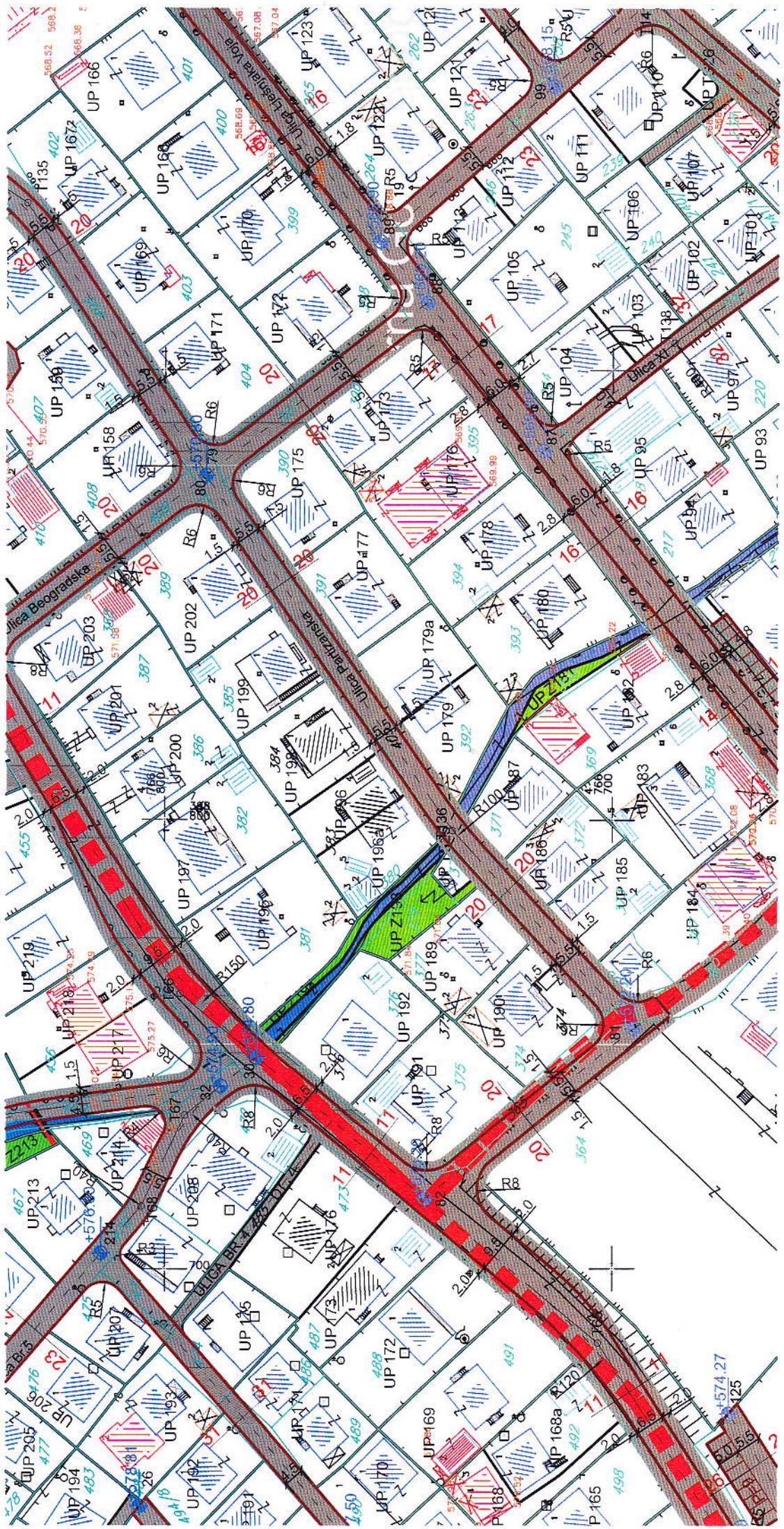
2998				
2999				
2976				
2462				
P:153.07				
2640	7398641.921		4766907.502	
2641	7398282.296		4766543.237	
2642	7398279.017		4766534.781	
2643	7398282.439		4766534.578	
2644	7398285.839		4766535.006	
2645	7398288.18		4766540.902	
2646	7398834.609		4766730.176	
2647	7398821.749		4766747.419	
2648	7398805.386		4766735.891	
2649	7398804.418		4766735.203	
2650	7398803.459		4766734.502	
2651	7398806.133		4766733.007	
2652	7398814.06		4766729.16	
2653	7398825.15		4766723.21	
2654	7398253.691		4766337.33	
2655	7398255.801		4766337.066	
2656	7398258.531		4766336.773	
2657	7398261.271		4766336.576	
2658	7398264.035		4766336.475	
2659	7398266.802		4766336.473	
2660	7398273.935		4766336.593	

238.01	4766244.73			
237.642	4766244.6			
241.67	4766234.09			
3098.114	4766303.465	P:49.95		
3099.48	4766302.768			
3100.77	4766301.94			
3103.261	4766299.719			
3105.219	4766297.017			
3106.626	4766294.556			
3127.75	4766308.1			
3125.33	4766314.73	P:368.83		
3121.64	4766323.1	U.P 179		
3120.45	4766322.107			
3114.7	4766332.97			
3111.1	4766337.49			
3107.44	4766334.98			
3105.89	4766333.38			
3109.79	4766329.63			
3103.62	4766321.83			
3097.56	4766314.22			
3090.23	4766304.751			

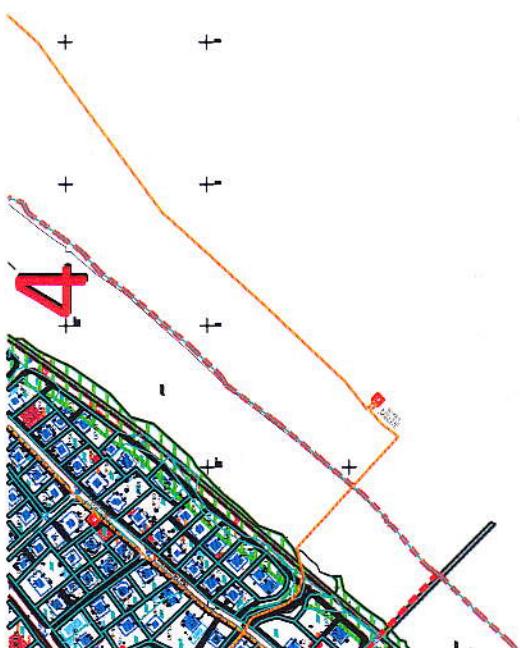
KODAK STATE GRADE V LINE

1647	7399049.132	4766708.471	1829	7399060.505	4766796.637	2011	7398513.88	4767043.215
1648	7399052.826	4766716.043	1830	7399047.439	4766786.28	2012	7398475.287	4767027.88
1649	7399059.308	4766729.326	1831	7399051.754	4766770.983	2013	7398487.616	4767012.304
1650	7399046.424	4766745.271	1832	7399045.31	4766765.3	2014	7398499.769	4766994.314
1651	7399039.75	4766736.6	1833	7399051.21	4766758.31	2015	7398506.352	4766983.67
1652	7399028.34	4766725.712	1834	7399059.68	4766748.61	2016	7398515.412	4766968.992
1653	7399017.55	4766714.62	1835	7399065.378	4766748.355	2017	7398524.948	4766953.771
1654	7399005.88	4766703.43	1836	7399068.308	4766751.876	2018	7398533.828	4766941.295
1655	7398994.48	4766692.37	1837	7399078.15	4766763.705	2019	7398540.241	4767117.137
1656	7398980.5	4766678.01	1838	7399088.57	4766776.099	2020	7398539.657	4767133.514
1657	7398969.63	4766666.4	1839	7399099.118	4766787.564	2021	7398537.128	4767146.842
1658	7398952.64	4766645.02	1840	7399110.884	4766801.464	2022	7398536.244	4767158.835
1659	7398944.15	4766633.51	1841	7399127.29	4766819.62	2023	7398525.728	4767158.645
1660	7398932.23	4766620.93	1842	7399135.55	4766826.2	2024	7398523.33	4767147.84
1661	7398921.02	4766609.56	1843	7399133.38	4766828.925	2025	7398519.71	4767131.78
1662	7398910.62	4766597.46	1844	7399130.12	4766833.02	2026	7398518.03	4767123.05
1663	7398902.63	4766581.13	1845	7399120.425	4766825.306	2027	7398517.757	4767120.732
1664	7398898.303	4766574.583	1846	7399063.735	4766780.56	2028	7398517.386	4767111.791
1665	7398882.833	4766584.57	1847	7399076.159	4766789.919	2029	7398518.088	4767102.87
1666	7398889.493	4766595.414	1848	7399088.888	4766800.099	2030	7398519.69	4767091.519
1667	7398903.348	4766613.979	1849	7399102.445	4766810.817	2031	7398524.559	4767057.001
1668	7398908.374	4766619.757	1850	7399091.435	4766939.949	2032	7398526.53	4767043.028
1669	7398916.337	4766629.021	1851	7399111.275	4766957.27	2033	7398529.828	4767019.649
1670	7398927.917	4766642.492	1852	7399072.313	4766923.349	2034	7398531.929	4767008.855
1671	7398927.232	4766645.923	1853	7399051.826	4766906.285	2035	7398535.66	4767010.37
1672	7398920.728	4766654.75	1854	7399008.17	4766883.41	2036	7398547.069	4767015.261
1673	7398910.037	4766669.259	1855	7399029.016	4766891.526	2037	7398570.4	4767024.917
1674	7398907.452	4766672.766	1856	7398997.04	4766881.78	2038	7398566.32	4767033.05
1675	7398907.353	4766679.532	1857	7398988.257	4766879.497	2039	7398563.824	4767049.023





grаница власништва - katastarska parcела	
oznaka katastarske parcele	
pостојећи objekti	
pomoći objekti	
Kategorija zastite prirode baštine	
Zone predviđene za razradu javnim konkursom	
granična zadržanička parcele	
graničnozadržaničke parcele	
Spratnost objekata	
Vršinske kote (apsolute)	
Mostovi, nadvoznjaci	
Tuneli, podvoznjaci	
Šandagajanje/izdjeđenje/izmještajne baštine	
Postojeci 10kV elektrovod	
Planirani 10kV elektrovod	
10kV elektrovod za ukidanje	
P: 1	
Postojeća trafostanica TS	
Planirana trafostanica TS	
naziv trafostanice	
oznaka preseka elektrovodova	
Dostizanje načina korišćenja	
Spunjati 10kV elektrovod	
10kV elektrovod za ukidanje	
Civljana arhitektura	
Postojeća trafostanica TS	
Sakralna arhitektura	
Planirana trafostanica TS	
Ambijentna cjelina	
naziv trafostanice	
Žalilja (bufet) kulturnog dobra	
pretečne označak preseka elektrovodova	



## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

### Elektroenergetska infrastruktura - plan

Inventar

— Opština Bijelo Polje

Oznaka preseka

N

