

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-06/4-11 01.6.2018.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Mevludina Kadića iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za rekonstrukciju - dogradnju i nadogradnju - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 99 (zona 3) koju čine katastarske parcele br.153/1, 155/4 i dijelovi katastarskih parcela br.155/2, 2348/1 i 304 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mevludin Kadić
6	POSTOJEĆE STANJE	Na katastarskoj parceli br.153/1 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 3271 – Prepis, KO Bijelo Polje, evidentiran je poslovni objekat spratnosti na jednom dijelu suteren, prizemlje,sprat, a na drugom suteren, prizemlje, dva sprata i potkrovље, ukupne bruto površine u osnovi 620m ² .
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	Urbanistička parcela UP 99 – zona 3 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli;

	<ul style="list-style-type: none"> - trgovacki (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; - poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama područja. <p>Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehnickim propisima. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".</p>
7.2.	<h3>Pravila parcelacije</h3> <p>Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte" grafički su prikazane granice urbanističkih parcella.</p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcella definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcella je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte".</p> <p>Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p> <p>Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<h3>Gradjevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcellama</h3> <p>Gradjevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcellama iznosi 3,0m.Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, gradjevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele.</p> <p>Gradjevinske linije GL dogradnje postojećih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.Gradjevinska linija ka ulici je definisana tačkama koordinata građ.linija.</p> <p>Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU.</p> <p>Ukoliko građ.linija na urbanističkoj parcelli u bilo kom dijelu kači zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građ.linija dozvoljava, ukoliko urbanistička parcella pripada tipu i namjeni na kojem je dozvoljena izgradnja/rakonstrukcija/nadgradnja objekta.</p>

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovodenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mјera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionišati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspektom zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog</p>

	organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	<h2>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</h2> <p>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)</p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.</p> <p>Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbnja u kombinaciji sa cvjetnicama..</p> <p>Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.</p> <p>Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbnja u kombinaciji sa cvjetnicama.. - Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. - Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste. - Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. - Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. - steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, - minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), - predvidjeti fontane ili sculpture, - sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, - ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, - sačuvati i uklopići svako zdravo i funkcionalno stablo, - kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,

	<ul style="list-style-type: none"> – predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronaalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Način priključenja objekta, kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:

	<p>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</p> <p>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</p> <p>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 KV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 11/3 od 16.5.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje.</p> <p>Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-2903 od 30.5.2018.godine.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šahrt koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šahrt se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalnih potrebnih su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima, br.384/18 od 29.5.2018.godine DOO Vodovod " Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <p>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).</p>

	<p>-Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</p> <p>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mješevni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 99 –zona 3 -
	Površina urbanističke parcele	1.745,80m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,75
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4.800,95m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Su+Pv+3
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u niveličiji koja ne prelaze polovinu spratne visine.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. <p>Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelnog terena oko objekta.</p> <p>Potkrovilje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i</p>

	<p>spratova poklapaju.</p> <p>Po pravilu, potkrovla se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemenja na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.</p> <p>Rekonstrukcija ili nadzidivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, staticku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:</p> <p>stanovanje (na 1000 m²) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m²) -- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m²)--- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m²) --- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m²)--- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----12 pm</p> <p>Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%.</p> <p>Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u</p>

	<p>višeetažnim podzemnim garažama.</p> <p>Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.</p> <p>Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog

		<p>korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
--	--	---

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVАČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>Uslovi br.384/18 od 29.5.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistica“ Akt br.30-20-06-2903 od 30.5.2018.godine izdat od strane CEDIS-a, Služba za pristup mreži Regionala 6</p>

31.01.2018

0014 1714

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06 2903 U.B.Polje 30.01.2018 godine
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.06/4-11/3 od 16.05.2018.god.(zavedeno 30-20-06-2670 od 17.05.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta, vlasnika Mevludina Kadića iz Bijelog Polja, u ulici Voja Lješnjaka, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

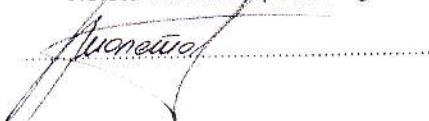
- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6

Violeta Knežević, spec.el.ing.

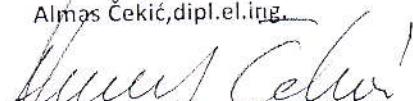


Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži

VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,

Almas Čekić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosioci zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/b



**ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за искретнице**

КОПИЈА ПЛАНА

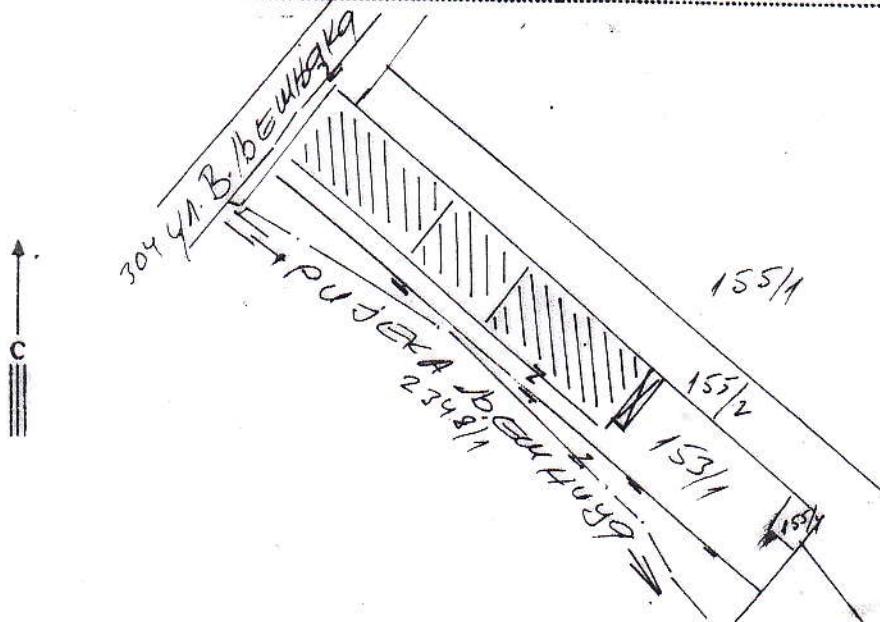
Pasjēpa 1: 1000

Подручна јединица ОДЛОБЕ

Кат. описания 6508

Власник - користувач Кагит Чигадж Мебижури

14.073271



Редни број сврска катастарских такса

Да је ова копија највећег оригиналу време посматрањем ствари у истини.

30-04- 18



28000000021
IČS-864-3007/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3007/2018

Datum: 12.04.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-11/2, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3271 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
153	1		14 38	23/09/2016	VOJA LJEŠNJAKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		427	100
153	1	1	11 27	23/09/2016	RIJEKA LJEŠNICA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		620	100
									1047

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2401950280028	KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
153	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	16	SP2PN 620	
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 3	1	IP 117	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	2	IP 63	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	3	IP 91	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 2	4	P 229	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 4	5	P 234	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 4	6	IP 91	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	7	P 119	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
153	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	8	P 40	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje 1 / 1 240195020028
153	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	9	P 34	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje 1 / 1 240195020028
153	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	10	P 34	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje 1 / 1 240195020028
153	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	11	P 36	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje 1 / 1 240195020028
153	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	12	P 60	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje 1 / 1 240195020028
153	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 14	13	P1 338	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje 1 / 1 240195020028
153	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 14	14	P2 376	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje 1 / 1 240195020028
153	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 3	15	PN 426	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE BB Bijelo Polje 1 / 1 240195020028

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
153	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 155/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	1	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 155/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	2	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 155/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	3	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 155/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	4	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 155/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	5	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 155/2017 od 07.06.2017 godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
153	1	1	6	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.163/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	7	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježbu postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	8	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.166/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	9	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.167/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	10	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.168/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	11	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.169/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	12	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.170/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	13	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.171/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	14	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.172/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	15	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.173/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/08/2017 8:47	Zabilježbu postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.174/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja preugovora o prodaji UZZ br.175/2017 od 07.06.2017 godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Naćelnik:
Z. Mijošić

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

29.05.2018

06/4

Datum: 29.05.2018.god.
Djelovodni broj: 384/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu KADIĆ MEVLUDINA iz Bijelog Polja (tel.: 067-510-350), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju - dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje u ul. Voja Lješnjaka.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-11/4 od 16.05.2018.god., dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju - dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta i priključenju na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje u ul. Voja Lješnjaka.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi krajem ulice (odnosno u neposrednoj blizini kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje – sredinom trotoara) Voja Lješnjaka, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat koji se planira na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje (mjesto priključenja izvršiti u postojećoj šahti koja se nalazi u trotoaru, u neposrednoj blizini kat. parcele za koju se izdaju UT uslovi). **Minimalna udaljenost objekta od osovine glavnog cjevovoda ACC 200mm mora biti 3 (tri) metra.** Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 130cm. Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 6,5 bar. Na mjestu priključenja predvidjeti ugradnju regulatora pritiska. Za priključenje objekta koji se rekonstruiše planirati armirano – betonski vodomjerni šaht unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm, sa ugradnjom metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da postavi priključnu liniju do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (ACC Ø200mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži regulator pritiska + prvi ventil + kombinovani vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata ovog tipa od Ø50mm do Ø100mm. U slučaju projektovanja hidrantske mreže, predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. U skloništu za vodomjer predvidjeti i drenažni otvor za oticanje vode u slučaju kvara na instalacijama.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

Fekalna kanalizacija KPVC Ø400mm prolazi krajem kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje, odnosno u neposrednoj granici sa kat. parc. br. 155 KO Bijelo Polje. Priključenje objekta predviđjeti na fekalnu kanalizaciju koja prolazi kroz kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, na reviziono okno koje se nalazi na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje, odnosno na R.O.04. Dubinu revizionog okna R.O.04 investitor radova je u obavezi da snimi geodetskim uređajem i istu dostavi projektantu prije izrade projektne dokumentacije (*apsolutnu kotu vrha cijevi postojeće gradske kanalizacione mreže kod revizionog okna R.O.04*). Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predviđjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KPVC Ø400mm u R.O.04, odnosno 30cm iznad ulične cijevi KPVC Ø400mm. Prečnik priključne linije za objekte poslovne namjene obično iznosi Ø200mm. Na priključnoj liniji predviđjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospijeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od 300mm za odvod otpadnih voda iz ovog objekta. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Težiti da priključna linija bude gravitaciona. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključenje, mora se izvršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

29-May-18

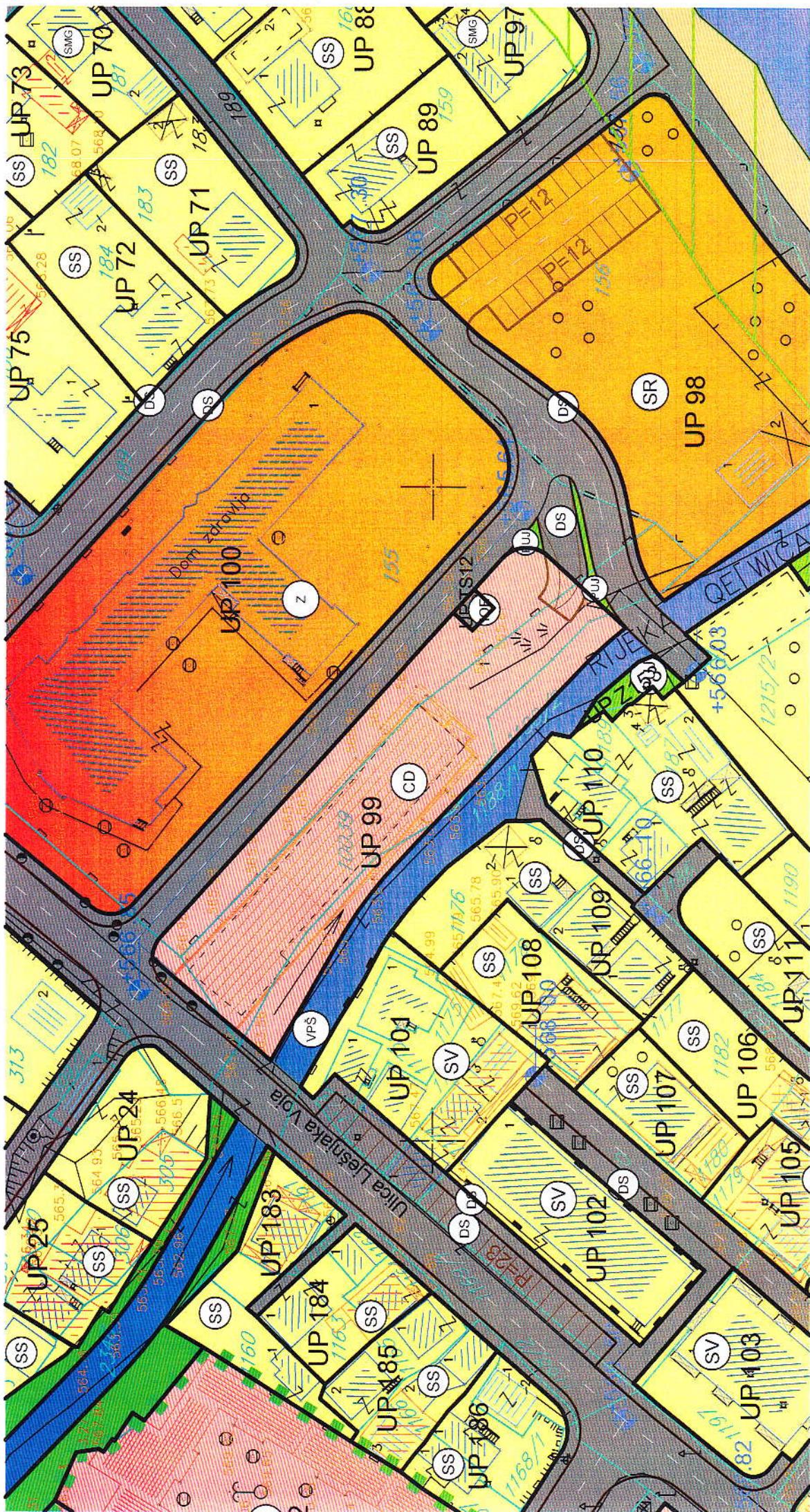
X

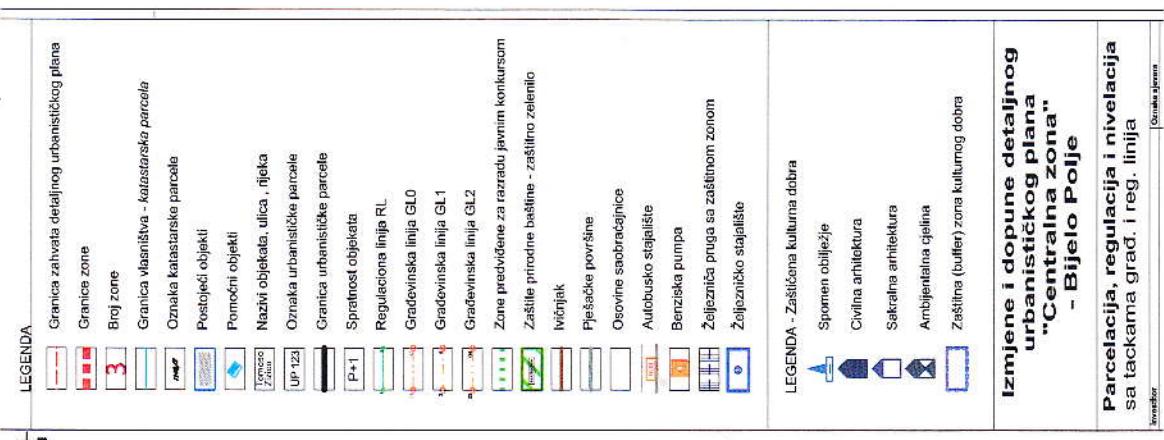


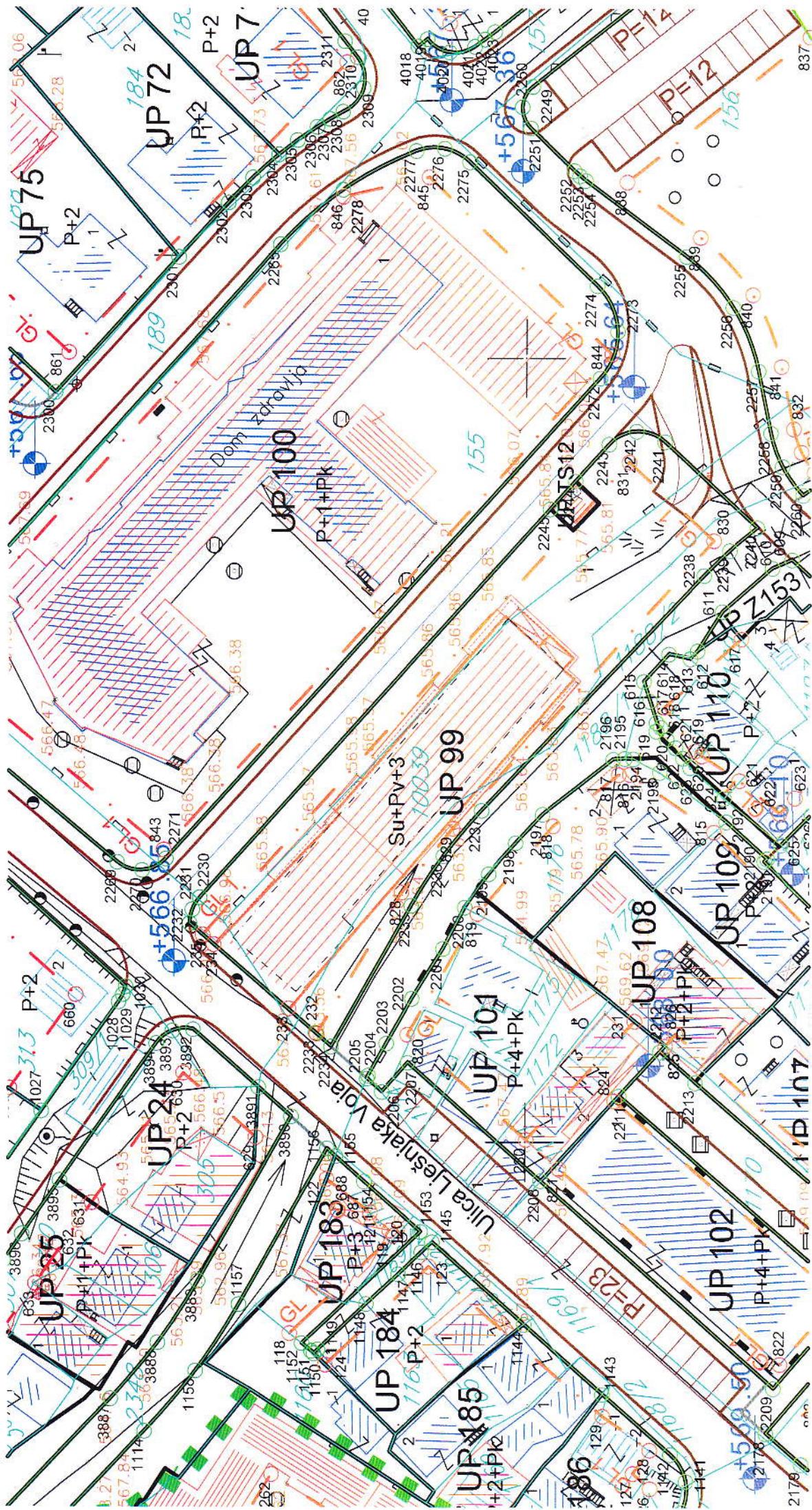
MARKO BULATOVIĆ
Tehnički direktor
Signed by: Marko Bulatović

LEGENDA	
	Granica zatvorenog detaljnog urbanističkog plana
	Granica vlasništva - katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Pozugeći objekti
	Pomoći objekti
	Nazivi objekata, ulica, riječka
	Oznake urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnosti objektna
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površina za stanovanje male gustoće
	Površine za stanovanje srednje gustoće
	Površine za stanovanje veće gustoće
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školovalo i socijalnu zaštitu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Prijedodnačku kulturnu dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostalo prirodne površine
	Površine kopnene voda
	Objekti elektroenergetiske infrastrukture
	Društvi sudaracaj
	Zastitni zeleni pojas uz rijeku Lim
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen odježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	









P:149.62	2249	7398291.29	4766116.2	2581	7398392.039	4766105.584	2585	7398391.664	4766132.481
	2250	7398290.955	4766114.762	2582	7398391.818	4766128.307	2586	7398391.953	4766134.936
	2251	7398289.68	4766109.89	2583	7398391.686	4766129.2	2587	7398392.635	4766137.311
	2252	7398286.497	4766109.542	2584	7398391.584	4766123.586	2588	7398394.268	4766142.972
	2253	7398288.142	4766105.584	2585	7398391.664	4766132.481	2590	7398439.467	4766805.287
	2254	7398288.775	4766101.345	2586	7398391.818	4766128.307	2591	7398451.938	4766819.754
	2255	7398289.103	4766098.805						

P:39651.36	2232	7398254.95	4766474.6	2568	7398274.46	4766810.92	2569	7398286.07	4766826.25
	2233	7398257.96	4766467.94	2569	7398275.34	4766778.27	2570	7398277.85	4766826.6
	2234	7398258.255	4766467.288	2570	7398278.52	4766775.19	2571	7398278.6	4766827.25
	2208	7398276.006	4766480.186	2566	7398288.55	4766772.84	2567	7398273.45	4766824.12
	2207	7398271.653	4766485.395	2567	7398296	4766770.76	2568	7398274.46	4766824.72
	2206	7398267.89	4766486.453	2568	7398275.34	4766771.19	2569	7398286.07	4766826.25
	2205	7398263.826	4766488.877	2569	7398275.34	4766771.19	2570	7398277.85	4766826.6
	2235	7398289.37	4766097.85	2571	7398326.18	4766743.02	2572	7398327.24	4766742.59
	2236	7398290.15	4766486.64	2572	7398327.24	4766742.59	2573	7398324.94	4766739.24
	2245	7398299.07	4766110.63	2573	7398330.11	4766753.19	2574	7398330.11	4766753.19
	2246	7398298.17	4766110.77	2574	7398330.11	4766753.19	2575	7398341.527	4766737.203
	2247	7398298.43	4766114.88	2575	7398341.527	4766738.684	2576	7398346.93	4766738.205
	2248	7398293.59	4766116.75	2576	7398346.93	4766738.205	2577	739837.007	4766738.007
	2249	7398291.29	4766116.2	2577	739837.007	4766738.007	2578	7398381.068	4766735.958
	2250	7398290.955	4766114.762	2578	7398381.068	4766735.958	2579	7398385.932	4766725.457
	2251	7398289.68	4766109.89	2579	7398385.932	4766725.457	2580	7398389.91	4766719.586
	2252	7398286.497	4766109.542	2580	7398389.91	4766719.586	2581	7398392.039	4766717.431
	2253	7398288.142	4766105.584	2581	7398392.039	4766717.431	2582	7398391.818	4766728.307
	2254	7398288.775	4766101.345	2582	7398391.818	4766728.307	2583	7398391.686	4766729.2
	2255	7398289.103	4766098.805	2583	7398391.686	4766729.2	2584	7398391.584	4766730.55

P:288.08	2544	7398443.99	47668958.65	2545	7398442.3	4766805.74	2546	7398440.98	4766854.27
	2545	7398440.98	4766873.53	2546	7398440.98	4766873.53	2547	7398442.49	4766884.125
	2547	7398442.49	4766854.27	2548	7398442.49	4766884.125	2549	7398440.98	47668853.1
	2549	7398440.98	47668853.1	2550	7398440.98	47668853.1	2551	7398442.49	47668853.1
	2551	7398442.49	47668853.1	2552	7398398.92	47668835.31	2553	7398398.63	4766882.53
	2553	7398398.63	4766882.55	2554	7398359.86	47668824.41	2555	7398359.86	47668824.41
	2555	7398359.86	47668824.41	2556	7398338.35	4766826.25	2557	7398315.71	4766826.6
	2557	7398315.71	4766826.6	2558	7398302.29	4766814.73	2559	7398286.07	4766810.92
	2559	7398286.07	4766810.92	2560	7398277.85	4766788.27	2561	7398274.64	4766775.19
	2561	7398274.64	4766775.19	2562	7398273.45	4766770.76	2563	7398274.46	4766771.19
	2563	7398274.46	4766771.19	2564	7398275.34	4766771.38	2565	7398278.52	4766778.86
	2565	7398278.52	4766778.86	2566	7398288.55	4766772.84	2567	7398288.55	4766772.84
	2567	7398288.55	4766772.84	2568	7398296	4766768.57	2569	7398297.99	4766771.18
	2569	7398297.99	4766771.18	2570	739830.11	4766753.19	2571	739830.11	4766753.19
	2571	739830.11	4766753.19	2572	739832.24	4766742.59	2573	739834.94	4766739.24
	2573	739834.94	4766739.24	2574	7398339.833	4766737.203	2575	7398341.527	4766738.684
	2575	7398341.527	4766738.684	2576	7398346.93	4766738.205	2577	739837.007	4766738.007
	2577	739837.007	4766738.007	2578	7398381.068	4766735.958	2579	7398385.932	4766725.457
	2579	7398385.932	4766725.457	2580	7398389.91	4766723.586	2581	7398391.584	4766730.55
	2581	7398391.584	4766730.55	2582	7398391.818	4766724.972	2583	7398391.686	4766729.2
	2583	7398391.686	4766729.2	2584	7398391.584	4766730.55	2585	7398392.039	4766717.431
	2585	7398392.039	4766717.431	2586	7398391.664	4766732.481	2587	7398391.953	4766734.936
	2587	7398391.953	4766734.936	2588	7398392.635	4766737.311	2589	7398394.268	4766742.972
	2589	7398394.268	4766742.972	2590	7398430.132	4766784.55	2591	7398451.938	4766805.287
	2591	7398451.938	4766805.287	2592	7398360.91	4766559.9	2593	7398360.28	4766558.13
	2593	7398360.28	4766558.13	2594	7398360.91	4766559.9	2595	7398339.112	4766569.142
	2595	7398339.112	4766569.142	2596	7398360.91	4766559.9	2597	7398360.91	4766559.9
	2597	7398360.91	4766559.9	2598	7398357.97	4766551.68	2599	7398357.97	4766551.68

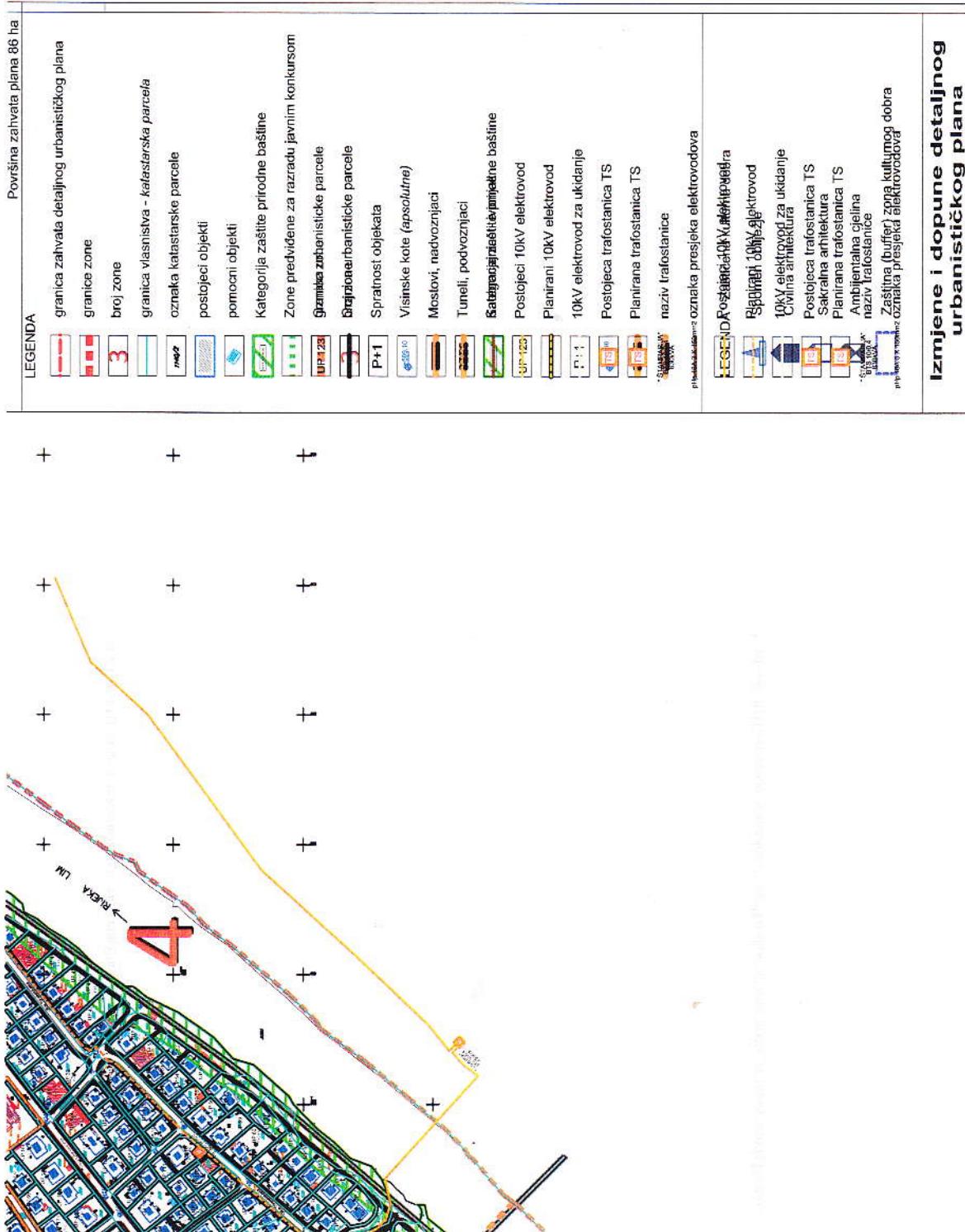
38	4167	7398305.68	4766155.98		4385	7398213.57	4766127.29	P:212.27	4605	7398098.63	4766148.347
21	4168	7398319.3	4766154		2472	7398218.859	4766131.878		4564	7398097.484	4766151.475
1	4169	7398312.56	4766113.56		4386	7398183.653	4766149.688		4563	7398086.72	4766147.77
25	4168	7398319.3	4766154		4387	7398182.237	4766149.185		4600	7398082.51	4766146.07
43	4167	7398305.68	4766155.98		4388	7398188.06	4766135.18		4599	7398081.1	4766145.25
12	4166	7398305.093	4766156.065		4389	7398190.66	4766128.95		4598	7398078.31	4766142.35
84	2410	7398301.76	4766138.66		4390	7398192.72	4766124.18		4597	7398074.334	4766137.976
66	2409	7398300.35	4766130.77		2692	7398195.72	4766119.29		3271	7398083.839	4766127.045
61	2408	7398299.49	4766123.79		2729	7398196.271	4766120.688		4606	7398089.824	4766129.862
96	2407	7398298.7	4766115.94		2728	7398205.702	4766123.417		4607	7398094.376	4766130.968
9	2247	7398298.43	4766114.88	P:443.58	2727	7398208.611	4766124.292		4608	7398103.749	4766135.378
14	2246	7398298.17	4766110.77		4391	7398203.826	4766131.882		4609	7398101.635	4766140.609
9	2245	7398302.48	4766110.09		4392	7398202.1	4766134.16		4610	7398100.713	4766142.916
96	2244	7398301.03	4766108.22		4393	7398200.814	4766140.304		4604	7398099.811	4766145.231
61	2243	7398300.19	4766109.03		4394	7398198.663	4766139.643		4603	7398097.33	4766143.98
21	2242	7398297.89	4766105.76		4395	7398198.99	4766140.42		4602	7398089.3	4766139.43
61	2241	7398298.72	4766105.21		4396	7398197.45	4766155.66		4601	7398084.56	4766136.01
1	2240	7398296.89	4766102.8		4397	7398187.4	4766151.02		2479	7398080.197	4766132.059
46	2239	7398295.29	4766103.78		4398	7398182.96	4766171.44		2478	7398080.592	4766131.661
1	2238	7398293.79	4766101.49		4399	7398182.862	4766170.855		2477	7398079.448	4766130.535
19	2237	7398291.47	4766098.25		4400	7398184.162	4766165.624		3263	7398112.433	4766122.719
5	2236	7398290.15	4766096.64		4401	7398186.63	4766160.806		4611	7398108.731	4766133.189
6	2235	7398289.942	4766096.386		4402	7398186.352	4766160.703		4612	7398105.209	4766131.766
2	4170	7398291.614	4766093.73		4403	7398182.733	4766155.473		4608	7398103.749	4766135.378
12	4171	7398293.895	4766091.575		4404	7398183.143	4766150.914		4607	7398094.376	4766130.968
1	4172	7398303.054	4766084.88	P:226.51	4386	7398183.653	4766149.688		4606	7398089.824	4766129.862
1	4173	7398304.125	4766084.284		4397	7398187.4	4766151.02		3271	7398083.839	4766127.045
5	4174	7398305.309	4766083.966		4396	7398197.45	4766155.66		3270	7398088.19	4766123.56
3	4175	7398310.42	4766097.98		4405	7398195.87	4766164.1		3269	7398091.44	4766123.82
5	4169	7398312.56	4766113.56		4406	7398193.38	4766171.57		3268	7398092.01	4766121.17
19	2407	7398298.7	4766115.94		4407	7398190.47	4766171.68		3267	7398099.8	4766122.97
1	4176	7398241.44	4766223.96		4408	7398185.29	4766171.514		4613	7398057.05	4766120.87
146	4177	7398238.4	4766232.19		4406	7398193.38	4766171.57		4614	7398103.672	4766123.859
1	4178	7398235.39	4766230.91		4376	7398193.14	4766174.17		3265	7398104.254	4766121.008
61	4179	7398223.17	4766224.62		4375	7398196.357	4766181.028		4616	7398110.825	4766122.35
124	4180	7398212.63	4766218.18		4409	7398195.049	4766182.407				
95	4181	7398211.172	4766217.289		4410	7398183.928	4766194.131		4615	7398072.091	4766132.42
268	4182	7398215.852	4766211.293		4411	7398178.75	4766191.78		4616	7398063.576	4766141.04
311	4183	7398217.33	4766212.05		4412	7398178.308	4766189.104		4617	7398060.81	4766143.492
356	4184	7398231.61	4766219.37	P:277.7	4413	7398178.767	4766187.677	P:331.96	4618	7398057.746	4766145.559

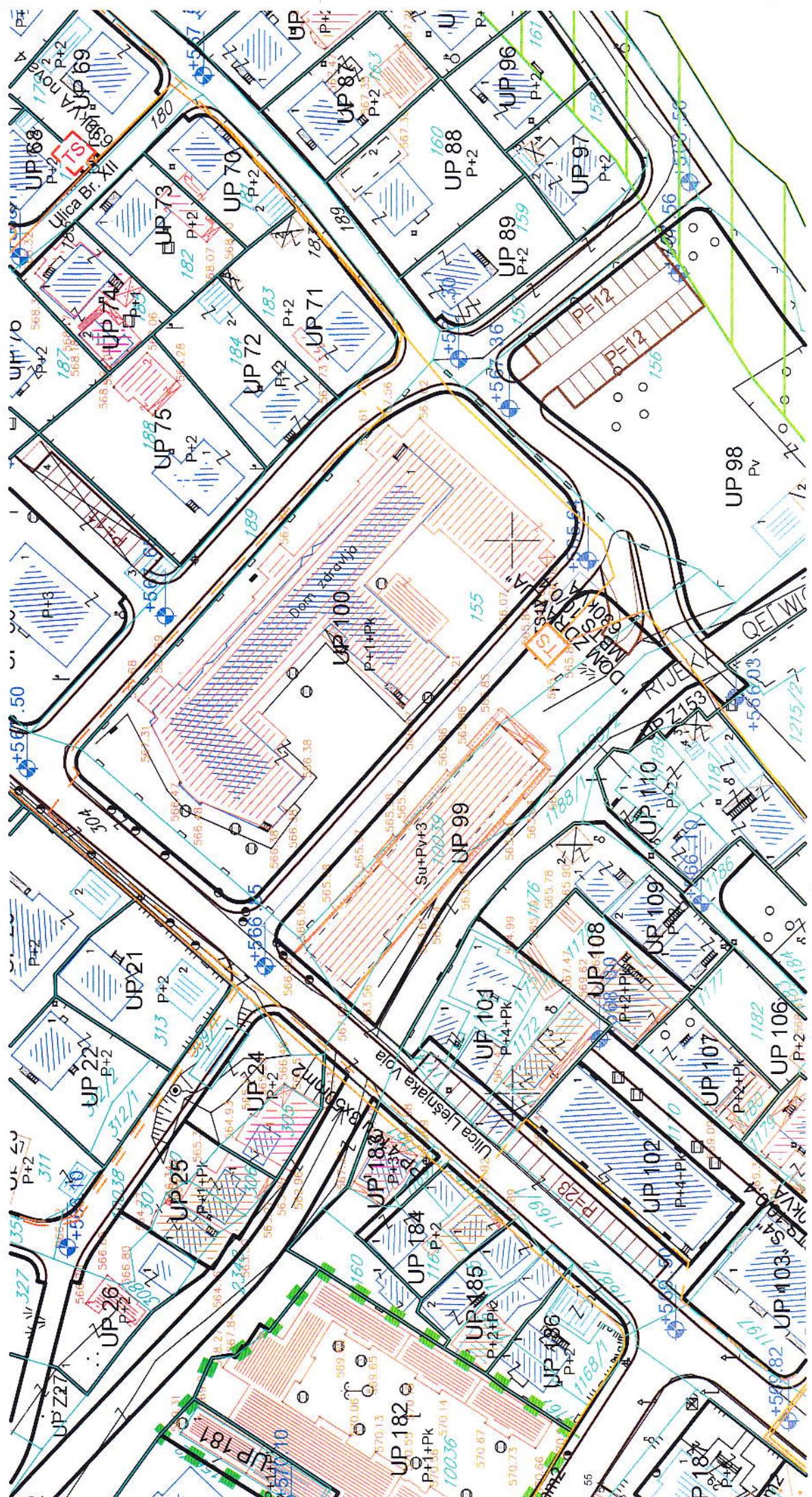
KODD, DIJLATE GPARDEVIASSÉ LITTELL

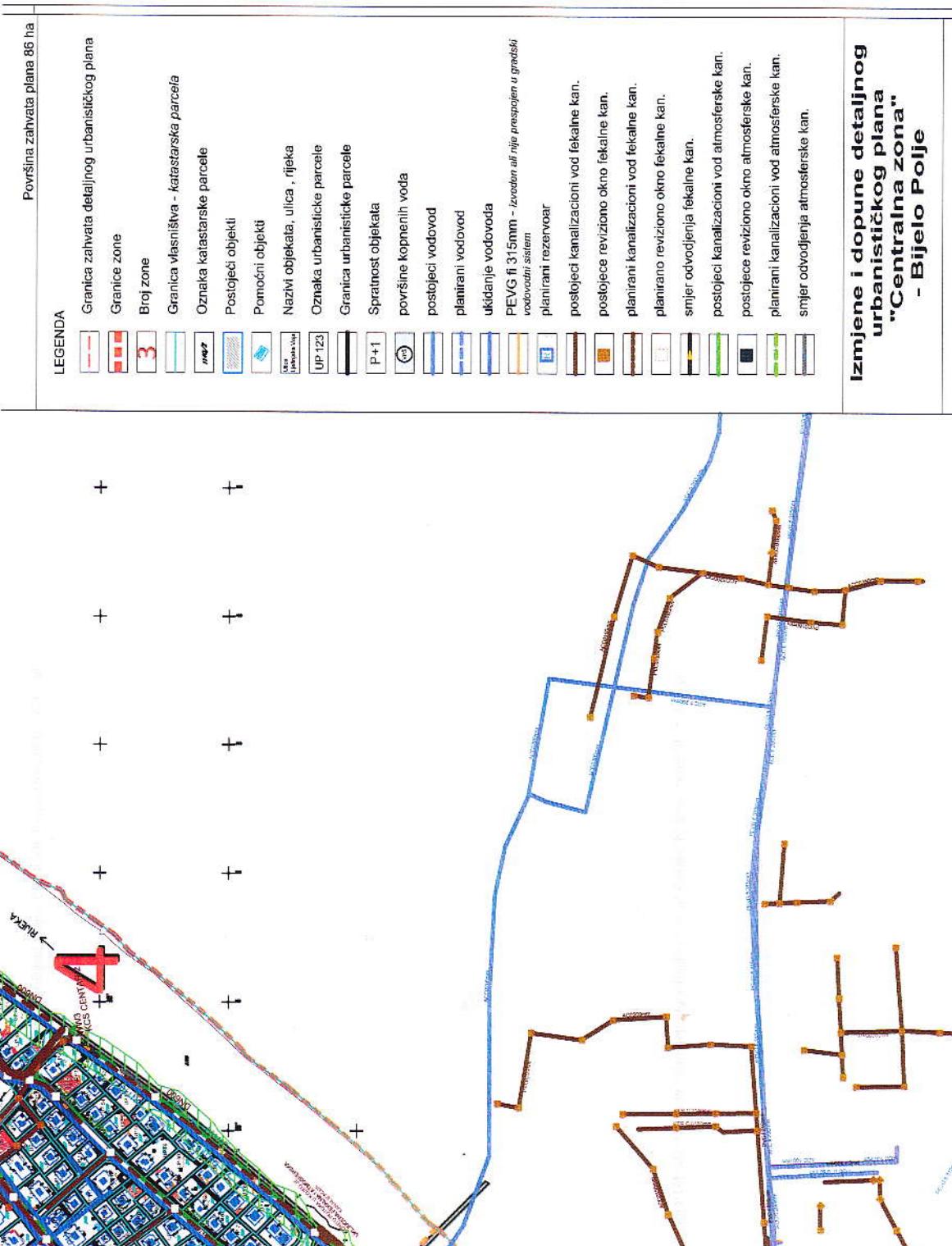
400	11398551.5.040	411001300.321
401	7398540.868	4766103.914
402	7398544	4766107.05
403	7398551.527	4766112.875
404	7398568.795	4766135.08
405	7398569.53	4766136.529
406	7398571.739	4766139.049
407	7398547.875	4766136.832
408	7398542.885	4766134.2
409	7398533.833	4766131.161
410	7398542.535	4766116.833
411	7398552.197	4766177.721
412	7398560.88	4766189.09
413	7398570.939	4766202.769
414	7398559.917	4766209.303
415	7398537.961	4766222.318
416	7398519.511	4766235.774
417	7398642.903	4766264.966
418	7398635.499	4766252.863
419	7398627.109	4766239.148
420	7398618.473	4766225.031
421	7398617.159	4766222.882
422	7398613.131	4766216.344
423	7398605.934	4766204.579
424	7398603.993	4766201.406
425	7398599.001	4766193.164
426	7398628.171	4766291.596
427	7398633.017	4766287.982
428	7398637.534	4766284.614
429	7398648.354	4766276.546
430	7398608.379	4766306.459

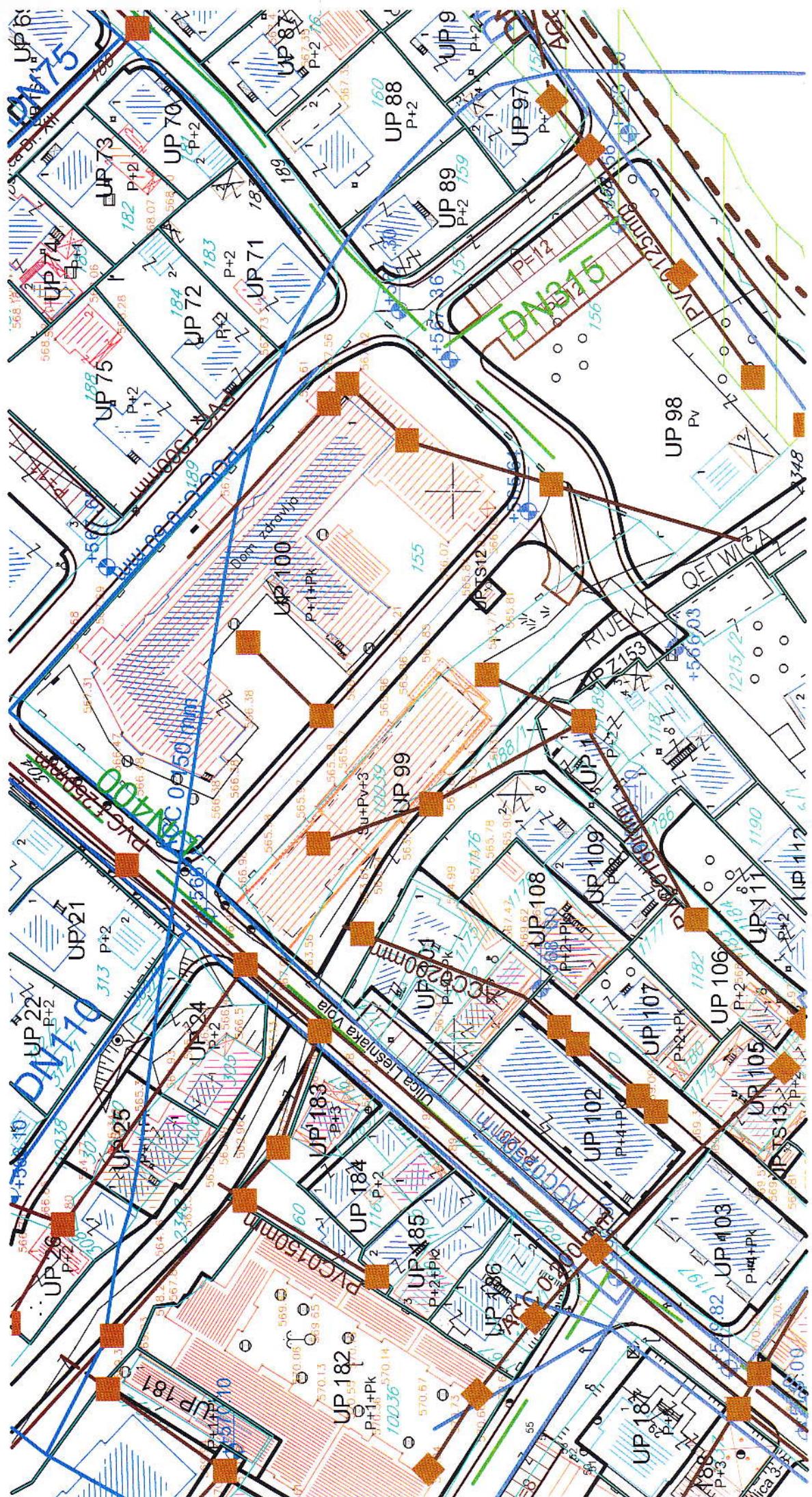
日期	13300322.065	14000322.065
583	73983337.88	4766052.09
584	7398348.211	4766053.685
585	7398358.521	4766051.536
586	7398371.88	4766050.283
587	7398379.37	4766049.58
588	7398384.332	4766048.212
589	7398385.98	4766054.43
590	7398381	4766065.2
591	7398372.757	4766080.235
592	7398369.578	4766082.219
593	7398357.785	4766089.578
594	7398351.549	4766093.469
595	7398346.265	4766087.532
596	7398335.753	4766075.721
597	7398482.942	4766142.114
598	7398492.347	4766150.097
599	7398411.724	4766115.426
600	7398408.693	4766111.016
601	7398395.434	4766122.123
602	7398410.513	4766141.409
603	7398428.043	4766164.967
604	7398444.881	4766186.502
605	7398450.568	4766182.515
606	7398455.706	4766189.082
607	7398440.387	4766201.487
608	7398380.886	4766127.415
609	7398358.237	4766099.904
610	7398373.862	4766090.154
611	7398380.427	4766087.67
612	7398387.443	4766087.887

1	4766307.486	811	7398291.05	4766105.759	996	7398081.602	4766187.825	1178	7398222.375
2	4766314.074	812	7398291.632	4766101.417	997	7398074.732	4766187.971	1179	7398202.61
3	4766320.613	813	7398291.885	4766099.459	998	7398048.288	4766188.529	1180	7398192.51
4	4766324.731	814	7398292.531	4766097.593	999	7398103.672	4766123.859	1181	7398168.805
5	4766338.138	815	7398292.676	4766097.258	1000	7398099.232	4766133.253	1182	7398171.207
6	4766326.192	816	7398296.81	4766092.38	1001	7398095.371	4766142.87	1183	7398175.847
7	4766316.012	817	7398298.31	4766091.4	1002	7398092.756	4766149.847	1184	7398187.53
8	4766307.293	818	7398304.17	4766087.84	1003	7398138.344	4766191.549	1185	7398191.35
9	4766299.004	819	7398307.077	4766088.812	1004	7398126.94	4766190.452	1186	7398201.699
10	4766292.286	820	7398310.42	4766097.98	1005	7398118.66	4766189.75	1187	7398216.163
11	4766283.198	821	7398332.723	4766236.755	1006	7398116.738	4766189.155	1188	7398229.604
12	4766274.546	822	7398236.002	4766134.948	1007	7398096.754	4766189.005	1189	7398069.977
13	4766265.294	823	7398238.525	4766130.877	1008	7398099.11	4766175.5	1190	7398057.478
14	4766257.854	824	7398239.833	4766129.003	1009	7398106.633	4766155.592	1191	7398061.362
15	4766247.9	825	7398241.33	4766127.277	1010	7398112.935	4766139.337	1192	7398065.749
16	4766261.27	826	7398241.95	4766126.632	1011	7398120.379	4766119.048	1193	7398084.172
17	4766272.834	827	7398244.495	4766124.374	1012	7398163.18	4766132.362	1194	7398092.941
18	4766236.283	828	7398247.346	4766122.514	1013	7398163.1	4766132.505	1195	7398112.016
19	4766227.326	829	7398250.066	4766121.095	1014	7398157.683	4766142.232	1196	7398110.262
20	4766354.14	830	7398252.902	4766119.924	1015	7398152.316	4766151.869	1197	7398103.63
21	4766362.78	831	7398255.898	4766118.985	1016	7398142.275	4766169.9	1198	7398097.554
22	4766345.97	832	7398258.973	4766118.352	1017	7398170.99	4766118.337	1199	7398091.006
23	4766337.33	833	7398270.703	4766116.456	1018	7398164.671	4766129.685	1200	7398078.984
24	4766338.942	834	7398271.566	4766116.954	1019	7398164.458	4766130.068	1201	7398071.53
25	4766331.764	835	7398271.572	4766117.951	1020	7398160.65	4766166.706	1202	7398132.433
26	4766318.885	836	7398267.415	4766125.326	1021	7398172.644	4766145.17	1203	7398125.315
27	4766332.026	837	7398263.281	4766132.66	1022	7398182.878	4766126.793	1204	7398110.997
28	4766337.956	838	7398262.086	4766134.749	1023	7398191.939	4766110.524	1205	7398163.119
29	4766342.112	839	7398260.866	4766136.823	1024	7398149.192	4766191.533	1206	7398158.38
30	4766347.087	840	7398257.194	4766142.738	1025	7398154.639	4766177.501	1207	7398154.029
31	4766351.701	841	7398253.313	4766149.423	1026	7398159.01	4766168.189	1208	7398159.189



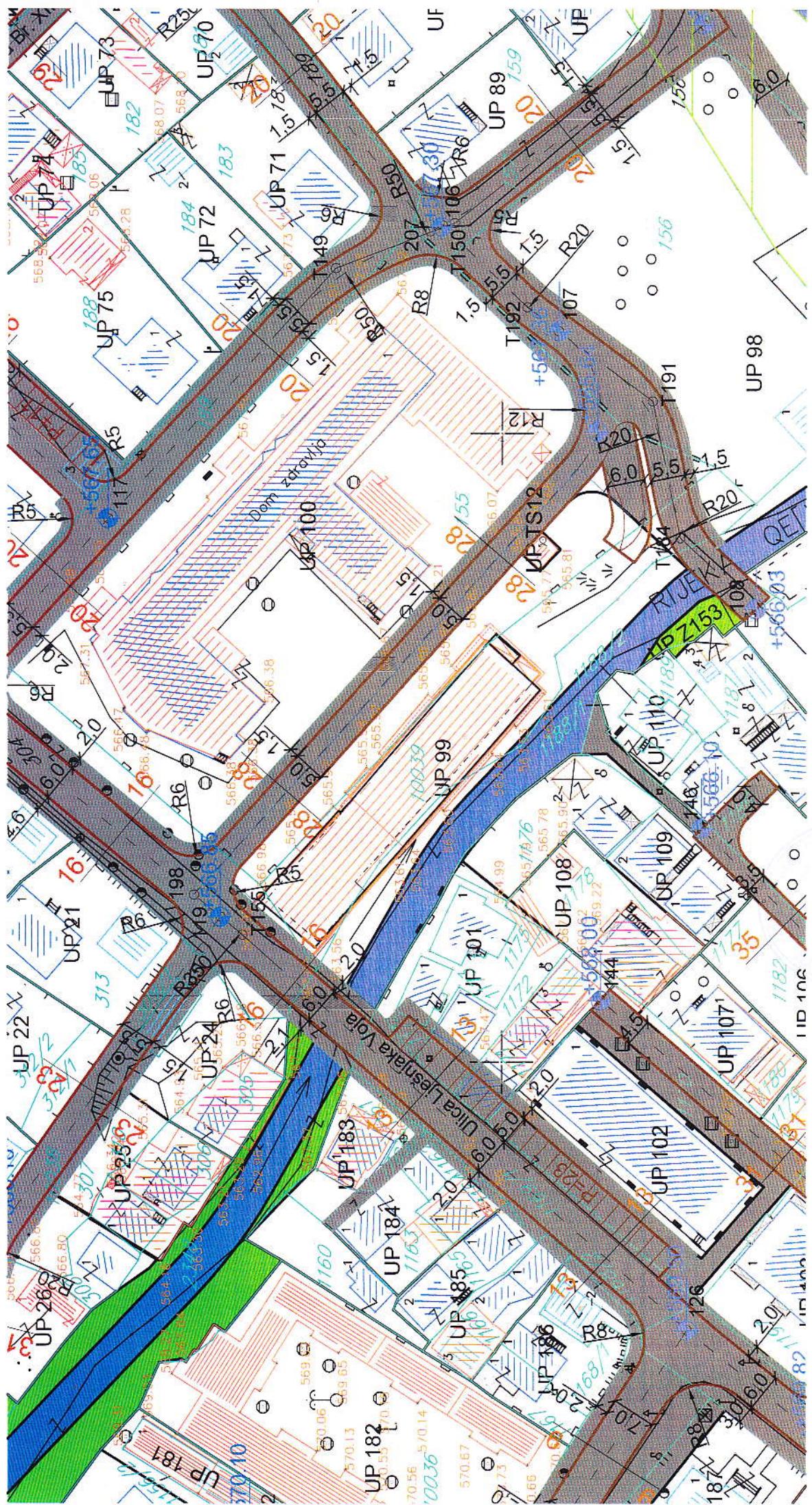


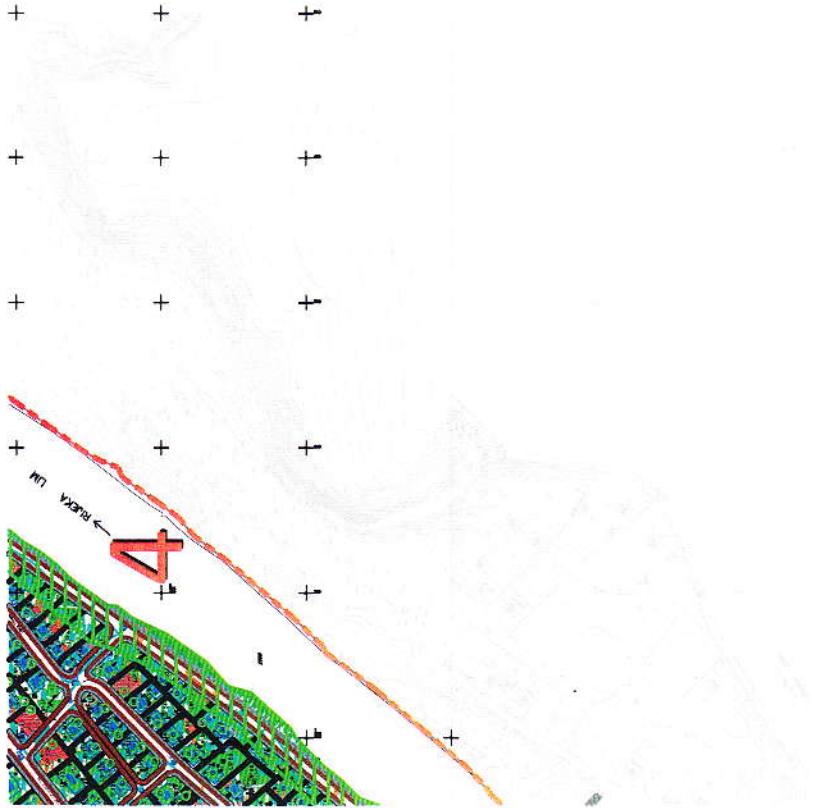
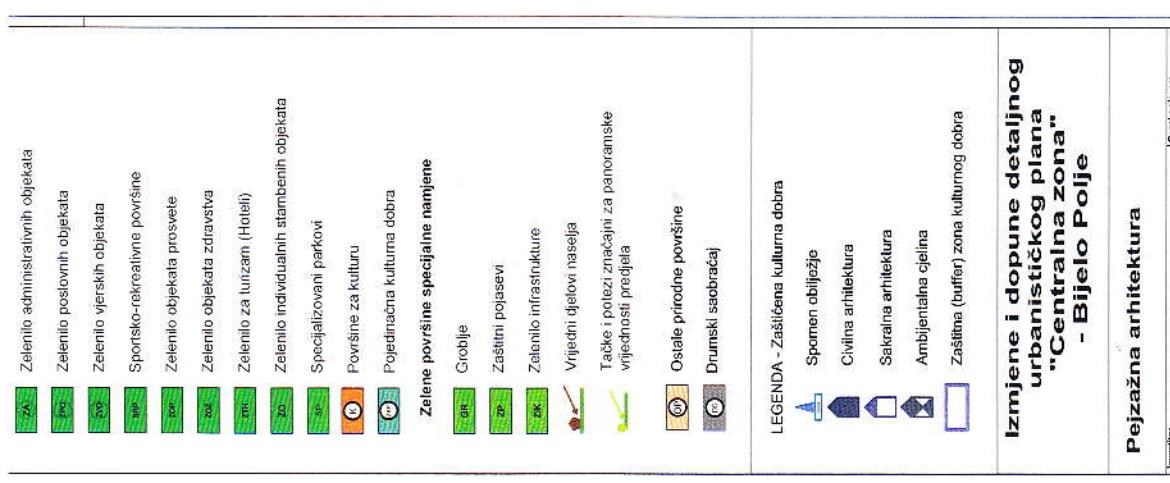






LEGENDA	trotori
grаницa zahvata detaljnog i urbanističkog plana	1142 oznake tangentni saobraćajni
grаницa i broj zone	1142 kote saobraćajnice
grаницa vlasništva - katastarska parcele	566 63 niveličja saobraćajnica
oznaka katastarske parcele	tunel
grаницa urbanističke parcele	mosi / podzemni prolaz
oznaka urbanističke parcele	autobusko stajalište
UP 123 kategorija zaštite prirode baštine	benzinika pumpa
planirane saobraćajnice	željeznička pruga
nazivi objekata, ulica, riječka	željezničko stajalište
OZ oznaka presjeka saobraćajnice	javni parking/garaža
osovine saobraćajnica	Površina zahvata plana 86 ha
	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje
	Saobraćajna infrastruktura
	Investitor
	Opština Bijelo Polje
	Obrađivač
	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
	R 1:1000
	Broj lista
	07









CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Primljeno	29.05.2018
Odg. jed.	
Broj	
Prijava	
06/4	

Vrijedno	
Datum:	29.05.2018.god.
Djelovedni broj:	384/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **KADIĆ MEVLUDINA iz Bijelog Polja (tel.: 067-510-350)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA”, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju - dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje u ul. Voja Lješnjaka.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-11/4 od 16.05.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta i priključenju na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje u ul. Voja Lješnjaka.

VODOVODNA mreža ACC Ø200mm prolazi krajem ulice (odnosno u neposrednoj blizini kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje – sredinom trotoara) Voja Lješnjaka, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat koji se planira na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje (mjesto priključenja izvršiti u postojećoj šahti koja se nalazi u trotoaru, u neposrednoj blizini kat. parcele za koju se izdaju UT uslovi). **Minimalna udaljenost objekta od osovine glavnog cjevovoda ACC 200mm mora biti 3 (tri) metra.** Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **130cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na **ACC Ø200mm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,5 bar**. Na mjestu priključenja predvidjeti ugradnju regulatora pritiska. Za priključenje objekta koji se rekonstruiše planirati armirano – betonski vodomjerni šahrt **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da postavi priključnu liniju do mesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (ACC Ø200mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + kombinovani vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata ovog tipa od Ø50mm do Ø100mm. U slučaju projektovanja hidrantske mreže, predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. U skloništu za vodomjer predvidjeti i drenažni otvor za oticanje vode u slučaju kvara na instalacijama.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 020004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija KPVC Ø400mm prolazi krajem kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje, odnosno u neposrednoj granici sa kat. parc. br. 155 KO Bijelo Polje. Priključenje objekta predviđjeti na fekalnu kanalizaciju koja prolazi kroz kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, na reviziono okno koje se nalazi na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje, odnosno na R.O.04. Dubinu revizionog okna R.O.04 investitor radova je u obavezi da snimi geodetskim uređajem i istu dostavi projektantu prije izrade projektne dokumentacije (*apsolutnu kotu vrha cijevi postojeće gradske kanalizacione mreže kod revizionog okna R.O.04*). Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predviđjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KPVC Ø400mm u R.O.04, odnosno 30cm iznad ulične cijevi KPVC Ø400mm. Prečnik priključne linije za objekte poslovne namjene obično iznosi Ø200mm. Na priključnoj liniji predviđjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospijeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od 300mm za odvod otpadnih voda iz ovog objekta. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Težiti da priključna linija bude gravitaciona. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključenje, mora se izvršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

29-May-18

X 

MARKO BULATOVIĆ
Tehnički direktor
Signed by: Marko Bulatović

