



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-11/2
Bijelo Polje, 14.06.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu doo "IMPERIJAL" i doo "S - GRADNJA KOMERC" iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017. godine) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola doo "IMPERIJAL" i doo "S - GRADNJA KOMERC" iz Bijelog Polja za stambenu zgradu, spratnosti suteran, prizemlje, tri sprata i potkrovlje (Su + Pr + 3 + Pk), bruto površine osnove suterana 746,62 m², bruto površine osnove prizemlja 802,50 m², bruto površine 3 sprata i potkrovlja 3.210,00 m², ukupne bruto građevinske površine 4.759,12 m², na urbanističkim parcelama 689, 686 i 684 koje čine katastarske parcele br. 197, 198 i dio katastarske parcele br. 199 KO Bijelo Polje u Ulici br. 12 i V. Pešića u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 06/6-50 od 14.04.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 106/18 od 11.06.2018. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "Arch and soul" iz Bijelog Polja na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-11/1 od 25.05.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Doo "IMPERIJAL" i doo "S - GRADNJA KOMERC" iz Bijelog Polja, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-1577 od 23.05.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu stambenu zgradu, spratnosti suteran, prizemlje, tri sprata i potkrovlje na urbanističkim parcelama 689, 686 i 684 koje čine katastarske parcele br. 197, 198 i dio katastarske parcele br. 199 KO Bijelo Polje u Ulici br. 12 i V. Pešića u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-50 od 14.04.2016. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 106/18 od 11.06.2018. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "Arch and soul" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Zvonka Jevrića (D.O.O. "IMPERIJAL LOGISTICS" iz Bijelog Polja) od 23.05.2018. godine;

-Izjavu nadzornog inženjera Fuada Šabovića, dipl.ing.arh. (D.O.O. "INTESAgroup" iz Bijelog Polja), br. 43/18 od 23.05.2018. godine;
-Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl.ing.arh. (D.O.O. "INTESAgroup" iz Bijelog Polja), br. 42/18 od 23.05.2018. godine;
-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, br. 237/17 od 01.12.2017. godine, izrađen od strane "GEODETING" d.o.o. Bijelo Polje, (licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine).

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom...".

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Shodno članu 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017. godine) za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević

SEKRETAR
Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Doo "IMPERIJAL" i doo "S - GRADNJA KOMERC" iz Bijelog Polja "
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta