



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-6/6-18/1
Bijelo Polje, 18.01.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bulatović Milića iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08,40/10 i 34/11) te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA BULATOVIĆ MILIĆU iz Bijelog Polja, da u naselju Nedakusi bb, izvrši dogradnju uz postojeći stambeni objekat, bruto površine $P=99,00m^2$, spratnosti P+1, sa dogradnjom u osnovi prizemlja dim. $5,00 \times 4,50m$, bruto površine $P=21,00m^2$, namjene poslovne, i dogradnjom na spratu bruto površine $P=21,00m^2$, namjene za stanovanje. Namjena dogradjenog dijela objekta u prizemlju je poslovni prostor, u kome će se obavljati djelatnost trgovina i usluge, dok se za sprat predviđa stanovanje. Ukupna bruto površina dogradnje prizemlja i sprata iznosi $P=42,00m^2$, na urbanističkoj parceli br.248, koja je formirana od dijela katastarske parcele br.245/6 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a, Nedakusi u Bijelom Polju.

-Radovi na dogradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu br.27/10 koji je uradio D.O.O."Orto-Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da dogradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne dogradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao dogradnje stambeno-poslovnog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak dogradnje stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma -Gradjevinskoj inspekciji, Podgorica.

-Investitor je dužan da prije početka dogradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto dogradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na dogradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Bulatović Milić iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 16.01.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za dogradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10 i 34/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.56 od 23.09.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 za parcelu br.248 KO Nedakusi, koja glasi na Bulatović Dmitra Milića, po kulturi dvorište P=376 m²

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.06/2-30/1 od 05.08.2009.god. propisani iz DUP-a, Nedakusi,

-Da je priložen glavni izvodjački projekat uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o reviziji Glavnog projekta br.39/1 od 01.09.2011.god.uradjen od strane D.O.O. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju budući da je uradjena u skladu sa propisima,

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.6710 od 16.11.2011.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom Br.04-04-228/11-16599/2 od 13.09.2011.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednoat iz Podgorice,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.239 od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je uradjen elaborat i priložena revizija -ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu br.40-09/11 od 30.09.2011.god. uradjena od Instituta "Sigurnost" iz Podgorice,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao glavni projekat,

-i da je priložen dokaz o izvršenoj naknadi za uredjenje građevinskog zemljišta potvrda broj 06/1-19 od 17.01.2012.god. izdata od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome,nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju DUP-a, Nedakusi, objavljen u („Sl.list CG“, opštinski propisi br.21/01) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od uplaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Bulatović Miliću,,
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

