



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-115/1  
Bijelo Polje, 24.10.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bošnjak Mervana iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BOŠNJAK MERVANU** iz Bijelog Polja, za rekonstrukciju postojećeg privremenog poslovnog objekta (pretvaranje) u trajni, spratnosti ( P + 0 ) horizontalnih gabarita (12,42 m x 2,50 m) + ( 5,05 m x 1,50 m) P= 38,74 m<sup>2</sup>, u naselju Ćukovac na urbanističkoj parcelibr.718 koju čini katastarska parcela br.561/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, u kome se mogu obavljati trgovina, ugostiteljstvo i zanatstvo koje ne smije ugrožavati životnu i radnu sredinu..

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio D.O.O."Studio 4 B" iz Podgorice.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku takođe od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne rekonstrukcij objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izvođenja radova po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno rekonstrukcije postojećeg poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



## O b r a z l o ž e n j e

Bošnjak Mervan iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 27.08.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg privremenog poslovnog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

Da je priložio građevinsku dozvolu za privremeni poslovni objekat Up.br. 06/3-388/1 od 02.08.1985.god.

Da je priložio upotrebnu dozvolu Up.br. 06/3-503/1 od 14.10.1985.god. obje izdate od tada nadležnog Komiteta za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Bijelo Polje.

-Da je priložen list nepokretnosti-izvod br.243 od 14.02.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 koje glasi na Bošnjak Hajra Mervana iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 561/3 KO Bijelo Polje.

Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.032-352-06/5-24/1 od 29.03.2012.god. izdati od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije br. 27/12 od 27.08.2012.god.uradjen od strane d.o.o. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju budući da je ista uradjena u skladu sa propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-4789 od 04.10.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.283 od 29.08.2012.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja.

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom o protivpožarnoj zaštiti Br.04-04-/6-228/12-8808/2 od 04.08.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, Br.13000479 od 18.10.2012.god

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uredjenje građevinskog zemljišta, uvjerenje br. 032--352-06/5-144/2 od 23.10.2012.god. izdato od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a, Izmjena i dopuna Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.



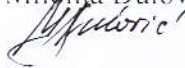
Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Bošnjak Mervanu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

