

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora,
i održivi razvoj
UP.br.06/6-10/1-99/11
Bijelo Polje, 31.01.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hodžić Senada iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08 , 40/10 i 34/11, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA HODŽIĆ SENADU iz Bijelog Polja, naselje Nedakusi, bb da izvrši izgradnju stambenog objekta nepravilnog oblika spratnosti P + Pk površine osnove za prizemlje $P=119,94$ m² i površine osnove potkrovlja $P=75,52$ m² ukupne bruto površine $P= 195,52$ m² na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.714/2 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a, Nedakusi u Bijelom Polju.

-Radovi na izgradnji stambenog objekta iz tačke 1 dispozitiva rješenja biće izvedeni prema Glavnom projektu br 32/11 koji je uradila D.O.O „Intesa group“ iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da gradjenje stambenog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne sa izvođenjem radova na objektu iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje stambenog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova na izgradnji stambenog objekta, iste prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Gradjevinskoj inspekciji, Podgorica.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje stambenog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



Obrazloženje

Hodžić Senad iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 08.11.2011. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podneseni zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.891 od 19.08.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 Hodžić Bajrama Senad, za katastarsku parcelu br.714/2 KO Nedakusi, mjesto zvano Selište, po kulturi njiva 2 klase, P=473 m2.

-Da je priložena saglasnost ovjerena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br. 3791/11 od 21.09.2011.god.sačinjena između Rahović Dragana i Hodžić Senada da mogu graditi objekte na minimalnoj udaljenosti od 1,5 m od bočne granične parcele i da neće jedan drugome praviti smetnje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.06/2-44/1 od 19.09.2011.god.

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-6575 od 15.12.2011.god., izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja.

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.373 od 22.11.2011.god. izdata od JP Vodovoda „Bistrica“ iz Bijelog Polja.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i preduzetnika koji je izradio Glavni projekat.

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/1-64 od 24.01.2012.god. izdata od ovog Sekretarijata

Prema tome nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a Nedakusi, donesen i objavljen u („Sl.list RCG“, opštinski propisi br.21/01) kao i uslovi iz čl.91.stav 1 čl.92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109,110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa za ovo rješenje oslobadja se u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama Izmjene i dopune („Sl.list CG“,20/2011).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Hodžić Senadu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

Milanko Minić

