



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-13/1-110/11  
Bijelo Polje, 01.02.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Idrizović Mirsada iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA IDRIZOVIĆ MIRSADU iz Bijelog Polja, da u selu Bistrici, bb u I fazi izgradi stambeni objekat nepravilnog oblika spratnosti Su + Pr + 1 ukupne bruto površine P=499,00 m<sup>2</sup>

Bruto površina po etažama iznosi : za suteran P=172,00 m<sup>2</sup> za prizemlje P=220,00 m<sup>2</sup> i za sprat 107,00 m<sup>2</sup> Objekat će se graditi na katastarskoj parceli br.12/98/2/1 KO Bistrica, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje stambenog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



## O b r a z l o ž e n j e

Idrizović Mirsad iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 12.12.2011. godine, da mu se izda građevinska dozvola da u I fazi izgradi stambeni objekat kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br.410 od 02.09.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 Idrizović Dauta Mirsad iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 12/98/2/1 KO Bistrica, po kulturi njiva 4 klase P=3.500 m<sup>2</sup>

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.032-352-06/5-106/1 od 06.10.2011.god.,

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-00-312 od 30.01.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

- i da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat,

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.40/11/ pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od uplaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

### DOSTAVLJENO:

Idrizović Mirsadu,,  
Gradj.inspekciji  
U spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović

*M. Dulović*



SEKRETAR,  
Milanko Minić

*Milanko Minić*

