



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6- 95/1
Bijelo Polje, 15.08.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "Farma Franca" d.o.o. iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA " FARMI FRANCA " D.O.O. iz Bijelog Polja, selo Radulići, opština Bijelo Polje, da izvrši izgradnju dva poslovna objekta farme za tov junadi, spratnosti (P + 0) identičnih gabarita po jednom objektu (41,35 m x 12,10 m) P=500,33 m², ukupne bruto površine objekata 1 i 2 P=1.000,66 m², na katastarskoj parceli br. 741 KO Radulići, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji objekata iz tačke 1 dispozitiva rješenja, izvesti prema Glavnom izvodjačkom projektu, koji je uradio d.o.o. „Building biro“ iz Bijelog Polja,

-Investitor je dužan da izgradnju objekata započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekata po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova na izgradnji objekata, iste prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka gradjenja pomenutih objekata obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekata, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poslovnih objekata, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Farma Franca " iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 18.07.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:



-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.134 od 02.02.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koji glasi na d.o.o. "Farmu Franca", za katastarsku parcelu br 741 KO Radulići, po kulturi livada 5 klase P=5.648 m2.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.032-351-06/5-20/1 od 14.02.2012.god.

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 41/12 od 02.07.2012. god od strane "AcoS" d.o.o. iz Rožaja, sa zaključkom da investitor istu prihvati, budući da je urađena u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-3696 od 06.08.2012.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/12-10354/2 od 27.06.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da je priloženo rješenje ovog Sekretarijata Up.br.06/8-25/1-12 od 03.08.2012.god. kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju farme za tov junadi na katastarskoj parceli br. 741 KO Radulići.

-Da je priložena vodna saglasnost br.15/4 137/12 od 14.08.2012.god. izdata od Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj opštine Bijelo Polje.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora polisa br. 13009106 od 18.07.2012 god. izdata od "Sava Montenegro " iz Podgorice, Poslovnice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat a nalaze se u sastavu iste.

- i da je utvrđeno na osnovu izmijenjene Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG", opštinski propisi br.29/08), u čl.1 koji glasi, naknada se ne plaća za izgradnju, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju farmi na području izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana B.Polja.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl.91.stav 2 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/2008/40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja..

Taksa za ovo rjesenje se oslobadja od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opstine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

-d.o.o. "Farma Franca",
-Gradj.inspekciji,
u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

Milonja Dulović

