



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-94/2-12
Bijelo Polje, 05.02.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Marković Sonje iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), te čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MARKOVIĆ SONJI iz Bijelog Polja, za izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Po + Pr + Pk) horizontalnog gabarita za podrumski prostor (6,20 m x 3,50 m) P=21,70 m² zatim, prizemlja (6,20 m x 5,80 m) P=35,96 m² i potkrovlja (6,20 m x 5,80 m) P= 35,96 m² ukupne bruto površine P=93,62 m² na katastarskoj parceli br.3425/5 KO Bijelo Polje, naselje Medanovići, koje se nalazi izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 23/12 koji je uradio D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Marković Sonja iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 17.07.2012. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.158 br.3807 od 30.05.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Marković Gojka Sonju, za katastarsku parcelu br 3425/5 KO Bijelo Polje.

-Da je priložena saglasnost Ov.br. 16870 od 31.12.2012.god.ovjrena u Osnovnom sudu u Pančevu, Republika Srbija kojom Šćepanović Vojiislav je saglasan da Marković Sonja može koristiti njegovu parcelu br. 3421/2 KO Bijelo Polje, kao pristupni put do svoje parcele br.3425/5 KO Bijelo Polje, na kojoj vrši izgradnju porodične stambene zgrade.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br. 06/2-49/2 od 05.06.2012 god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-6733 od 28.12.2012.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.258 od 07.08.2012.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13009111 od 06.08.2012.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat, i nalazi se u sastavu istog.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..



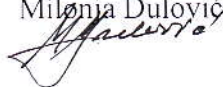
Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Marković Sonji,
- Grad.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić

