



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6- 90/1
Bijelo Polje, 26.07.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "Taurus-Farm" d.o.o. iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA "TAURUS-FARM" D.O.O. iz Bijelog Polja, selo Babajići, opština Bijelo Polje, da izvši izgradnju poslovnog objekta br. 1, farme za tov junadi, spratnosti (P + 0) horizontalnih gabarita (36,00 x 10,40 m), ukupne bruto površine objekta P=374,40 m², na katastarskoj parceli br. 165 KO Babajići, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 dispozitiva rješenja, biće izvedeni prema Glavnom izvodjačkom projektu, koji je uradio d.o.o. „Building biro“ iz Bijelog Polja, i d.o.o. "Energija" iz Bijelog Polja, za priključak pomenutog objekta na NN mrežu sa postojećeg dotičnog stuba podzemnim kablom tipa PPOO-A4 x 35 mm² trasom dugom 350 m.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti gradjevine dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka gradjenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Taurus-Farm" iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 10.07.2012. godine, da mu se izda gradjevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.140 od 18.11.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koji glasi na d.o.o. "Taurus-Farm", za katastarsku parcelu br 165 KO Babajići, po kulturi livada 5 klase P=10114 m2.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.-06/4-49 od 16.09.2011.god.

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodjački projekat uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 03-06-/12 od juna mjeseca 2012.god od strane "Eurobuilda" d.o.o. iz Bara,u saradnji sa d.o.o. "AG Konstrukcije" iz Plava, i d.o.o. "Energija" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor istu prihvati, budući da je uradjena u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-2449 od 24.07.2012.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/12-9824/2 od 18.06.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da je priloženo rješenje ovog Sekretarijata Up.br.06/8-21/1-11 od 12.07.2011.god. da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu,

-Da je priložena vodoprivredna saglasnost br.15/4 121/12 od 06.07.2012.god. izdata od Sekretarijata za preduzentištvo i ekonomski razvoj opštine Bijelo Polje.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora polisa br. 0530563/4 od 21.06.2012 god. izdata od "Lovćen osiguranja" iz Podgorice, poslovnice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat a nalaze se u sastavu iste.

- i da je utvrđeno na osnovu izmijenjene Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG", opštinski propisi br.29/08), u čl.1 koji glasi, naknada se ne plaća za izgradnju, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju farmi na području izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana B.Polja.


Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl.91.stav 2 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/2008/40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja..

Taksa za ovo rjesenje se oslobadja od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

-d.o.o. "Taurus-Farm",
-Gradj.inspekciji,
U spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović


SEKRETAR,
Milanko Minić



