



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-88/1  
Bijelo Polje, 07.11.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Nasufović Muradije iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA NASUFOVIĆ MURADIJI iz Bijelog Polja, da u selu Sutivanu, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( P + 0 ), gabarita u osnovi (10,95 m x 9,50 m ) + ( terasa 6,78 m<sup>2</sup> ) P=111,60 m<sup>2</sup> ) na katastarskoj parceli br.259/3 KO Potkrajci selo Sutivan, koje se nalazi izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke I ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



## O b r a z l o ž e n j e

Nasufović Muradija iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 09.07.2012. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekata kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br.809 od 08.05.2012.god. u kome glasi da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 Nasufović Raifa Muradija iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br. 259/3 KO Potkrajci, po kulturi livada I klase P=470 m<sup>2</sup>

-Da je priložena Izjava ovjerenjena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br.975 od 31.05.2012.god. kojom Konatar Radoslav, iz sela Konatari, je saglasan da pristupni put koji prolazi kroz katastarsku parcelu br. 256 KO Potkrajci, ne graniči se sa njegovom parcelom, te da nema smetnje da imenovana koristi prilaz do svog objekta.

-Da je priložena Izjava ovjerenjena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br. 977 od 31.05.2012.god. kojom Konatar Novo iz sela Konatari, je saglasan da pristupni put koji prolazi izvan njegovog imanja, imenovana Nasufović Muradija, može koristiti do svoje parcele za izgradnju stambenog objekta.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-30/2 od 08.06.2012 god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-5148 od 24.10.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.0535554/0 od 06.11.2012.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranja" Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat, i nalazi se u sastavu istog.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG", opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).



**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Nasufović Muradiji,
- Grad. inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milanija Dulović

*M. Dulović*



SEKRETAR,  
Milanko Minić

*Milanko Minić*

