



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-86/1
Bijelo Polje, 30.11.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bujanja Dragića iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA BUBANJA DRAGIĆU iz Bijelog Polja, da u selu Zatonu, opština Bijelo Polje, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti P + Pk, gabarita u osnovi za prizemlje (9,20 m x 8,70 m) + (2,61 m²) P=82,65 m², i PK gabarita (9,20 m x 8,70 m) + (1,76 m²) P=81,80 m², ukupne bruto površine objekta P= 164,45 m² na katastarskoj parceli br.1291 KO Zaton, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu br.33-60/12 koji je uradila "D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Bubanja Dragić iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 28.06.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.59 od 24.05.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava susvojina 1/2 koja glasi na Bubanja Miloša Dragića, Bubanja Novaka Aleksandra od 1/4 i Bubanja Novaka Milana od 1/4 iz sela Zatona, opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br. 1291 KO Zaton, po kulturi voćnjak 2 klase P=2621 m2.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjerena u Torontu, Kanada od novembra mjeseca kojom Bubanja Novaka Milan, trenutno nastanjen u Kanadi, na adresi 45 Southport Street stan 1507 Toronto Ontario, M6 S3 N5 saglasan je da Bubanja Dragić iz sela Zatona, opština Bijelo Polje, može na označenoj katastarskoj parceli vršiti izgradnju porodične stambene zgrade i za druge svrhe saglasnost se ne može upotrijebiti.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjerena u Ontariju Kanada, od novembra mjeseca kojom Bubanja Novaka Aleksandar, trenutno nastanjen u Kanadi na adresi 1101-2590 Argyle R.d Mississauga, L5B 1 V3 saglasan je da Bubanja Miloša Dragić iz sela Zatona, opština Bijelo Polje, može na označenoj katastarskoj parceli vršiti izgradnju porodične stambene zgrade i za druge svrhe saglasnost se ne može koristiti.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.032-352-06/5-71/1 od 11.06.2012.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-4305 od 03.09.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

-Da je od Mjesne zajednice zaton, priložena izjava br.242/12 od 14.09.2012.god. sa kojom se tvrdi da Bubanja Dragić koristi bunar za potrebe snadbijevanja vodom u okviru svoje katastarske parcele.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisu br. 0530569/1 od 20.09.2012.god. od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranja" AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje,odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Odluci o utvrdjivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11)..

PРАВNA POUKA:Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba. Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3.00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Bubanja Dragiču,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić

