



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-83/1
Bijelo Polje, 09.08.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Kalić Seada iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA KALIĆ SEADU iz Bijelog Polja, da u Ul. VII, na postojećoj stambenoj zgradi spratnosti (P + 1) gabarita u osnovi (10,10 m x 8,10 m) + (15,15 m 2) P=99,28 m² izvrši rekonstrukciju na I spratu u postojećim gabaritima, zatim dogradnju na I spratu od P=8,58 m², i nadogradnju potkrovlja po čitavoj horizontali gabarita (11,50 m x 9,30) + (6,72 m²) P=113,67 m², ukupne bruto površine P=221,53 m², na katastarskoj parceli br. 489 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvest u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne sa rekonstrukcijom na objektu iz predhodnog stava, prestaje mu pravao rekonstrukcije po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije stambenog objekta, prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Kalić Sead iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 22.06.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.1088 od 18.06.2010.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 i glasi na Kalić Ramiza Seada, za katastarsku parcelu br. 489 zgrada br. 1 KO Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br. 06/4-75 od 13.08.2010.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-3355 od 18.07.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br. 254 od 07.08.2012.god.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.0535289/5 od 02.08.2012.god. izdata od Lovćen osiguranja AD Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je izradio glavni projekat i nalazi se u satavu tehničke dokumentacije.

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br.06/1-106/1 od 20.06.2012.god. izdata od ovog Sekretarijata.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Kalić Seadu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

Milonja Dulović

