



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-76/1
Bijelo Polje, 03.10.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Drobniak Blagoja iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA DROBNJAK BLAGOJU iz Bijelog Polja, za izgradnju poslovnog objekta spratnosti (P + 0) horizontalnih gabarita (6,50 m x 6,00 m) P=39,00 m², u kome se mogu obavljati trgovina, ugostiteljstvo i zanatstvo, koje ne ugrožava životnu i radnu sredinu, u Ul. N.Merdovića, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.1504/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, Nikoljac u Bijelom Polju

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno izgradnje poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Drobnjak Blagoje iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 12.06.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekata kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-izvod br.620 od 19.01.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 koje glasi na Drobnjak Vuka Blagoja iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 1504/1 KO Bijelo Polje.

Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br. 06/2-12 od 27.01.2012.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine <Bijelo Polje,

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije br. 27/12 od juna mjeseca.2012.urađen od strane d.o.o. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju budući da je ista urađena u skladu sa propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.50-10-1729 od 08.06.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.40 od 27.01.2012.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom o protivpožarnoj zaštiti Br.04-04-/6-228/12-8808/2 od 04.05.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu br.27-2/12 od juna mjeseca.2012.god izdata od Ing.Inspekta" iz Podgorice.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, Br.13010901 od 02.10.2012.god

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br.06/6-76/2 od 13.08.2012.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a, Nikoljac, objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.34/09), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Drobnjak Blagoju,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović
Milonja Dulović

SEKRETAR,
Milanko Minić

