



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-73/1
Bijelo Polje, 26.06.2012 godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šehović Murata iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11), čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA ŠEHOVIĆ MURATU iz Bijelog Polja, da u Ul Lenke jurišević bb izvrši rekonstrukciju postojeće porodične stambeno-poslovne zgrade br.1 gabarita u osnovi (12,62 x 4,60 m P=58,00 m²) + (4,14 m² dogradnja spoljašnjeg stepeništa za sprat novo stanje) ukupne bruto površine objekta P=120,14 m² spratnosti Pr + 1, na urbanističkoj parceli koja je formirana od katastarske parcele br.1258 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

- Ovim rješenjem odobrava se sljedeće izvođenje radova:
- ojačanje konstruktivnog sistema objekta i izrada AB medjuspratne ploče,
- zamjena drvene krovne konstrukcije izradom nove,
- rekonstrukcija poslovnog prostora u sklopu prizemlja P=35,44 m²,
- pretvaranje pomoćnog stambenog prostora u poslovni P=22,56 m², u okviru prizemlja postojećeg objekta,
- dogradnja spoljašnjeg stepeništa za sprat od P=4,14 m², novo stanje,
- na spratu u unutrašnjem dijelu rekonstruisati stambeni prostor od P= 58,00 m².

Poslovni prostor u prizemlju može se koristiti za trgovinu, ugostiteljstvo, administraciju i čistu proizvodnju koja ne ugrožava životnu i radnu sredinu.

Radovi na rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom izvodjačkom projektu br. 48/11 koji je uradio „Building biro“ d.o.o iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da radove na pomenutom objektu završi u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti gradjevinske dozvole.

Ako investitor u roku od dvije godine ne započne izvođenje radova na rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izrade objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica, Gradjevinskoj inspekciji, shodno čl.104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11), a najkasnije sedam dana od dana završetka



rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.

Izvodjač radova je dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

O b r a z l o ž e n j e

Šehović Murat iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 05.06.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju porodične stambeno-poslovne zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti –prepis br.2774 KO Bijelo Polje, od 17.10.2011 god.u kome je naznačeno da je obim prava na nepokretnostima- korišćenje 1/1 koje glasi na Šehović Sulejmana Murata, dvorište i porodična stambena zgrada br. 1 na katastarskoj parceli br.1258 KO Bijelo Polje, spratnosti (Pr + 1).

-Da je priložena pisana saglasnost susjeda Nišić Suada iz Bijelog Polja, ovjerena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br.882 od 05.04.2012.god. kojom je isti saglasan da Šehović Murat može nesmetano vršiti rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta u Ul. Lenke Jurišević.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.06/4-25/3 od 09.05.2012.god. propisani iz DUP-a, Izmjena i dopuna Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.3/10).

-Da je za predmetni objekat priložen Glavni izvodjački projekat u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) glavnog projekta br.48/11 od avgusta mjeseca 2011.god.uradjen od strane D.O.O. "Inginspekta" iz Podgorice, sa konačnim predlogom da investitor isti prihvati budući da je uradjen u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-4405 od 30.08.2011.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

Da je priložena vodovodna saglasnost br.261 od 09.08.2011.god. od JP vodovoda „Bistrica“ iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br.04-04/6-228/11-1498/2 od 11.08.2011.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

-Da je priložena saglasnost sa elaboratom zaštite na radu br.38-2/11 od avgusta mjeseca 2011.god. izdata od Ing. Inspekta iz Podgorice,



-Da je priložen dokaz osiguranja od odgovornosti investitora -polisa br. 0535310/8 od 25.06.2012.god od osiguravajuće kuće "Lovćen" Područne jedinice Bijelo Polje.

i da je investitor priložio dokaz-potvrdu br.06/6-73/3 od 15.06.2012.god. o izvršenim obavezama za uredjenje gradjevinskog zemljišta izdatu od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Nadležni Sekretarijat razmatrajuci podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u . („Sl.listu CG, br.3/10), te čl.91.stav 1, 92, 93, 94, 95, 97,99,100,102,105,107, i čl. 120 Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/2008, 40/10, 34/11 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11.

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješnja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Šehović Muratu,
- Gradj.inspekciji,
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milorja Dulović

