



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-70/1  
Bijelo Polje, 10.08.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "S gradnja Comerc".iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG".opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11) čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), donosi:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE D.O.O. "S GRADNJA COMERC"** iz Bijelog Polja, Ul. III Sandžačke brigade **gradjevinska dozvola** za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br.1000 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, uz rušenje postojeće porodične stambene zgrade br. I spratnosti (P + I), ukupne bruto površine  $P=248,00 \text{ m}^2$ .

-Projektovani objekat sadrži pomoćni stambeni prostor u suterenskoj etaži ( garažu, kotlarnicu i ostavu ) gabarita ( 25,89 m x 13,40 m ) - (10,70 m<sup>2</sup>)  $P=336,15 \text{ m}^2$ , zatim, poslovni prostor u prizemlju sa magacinskim prostorom namjene trgovina, ugostiteljstvo, usluge, administraciju i čista proizvodnja koja ne ugrožava životnu i radnu sredinu, gabarita (22,49 m x 13,40 m) - (1,36 m<sup>2</sup>)  $P=300,00 \text{ m}^2$ , i 23 stambene jedinice gabarita po jednoj etaži za I, II i III sprat ( 22,49 m x 13,40 m ) + (17,14 m<sup>2</sup>)  $P=955,50 \text{ m}^2$ , i Pk, gabarita (22,49 m x 13,40 m ) - (57,86 m<sup>2</sup>)  $P=243,50 \text{ m}^2$  spratnosti (Su + Pr + 3 + Pk ) ukupne bruto površine  $P=1.835,15 \text{ m}^2$ .

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke I ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu br. 22-05/12 koji je uradila "Intesa group" D.O.O. iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti gradjevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.



-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

## O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "S Gradnja Comerc" iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 15.05.2012. godine, da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti ( Su + Pr + 3 + Pk) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska psrcela br. 1000 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone u Bijelo Polje.

Sekretarijat za uredjenje prostora i održivi razvoj rješavajući po podnesenom zahtjevu shodno čl 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), je utvrdio da je priložena sljedeća dokumentacija:

-List nepokretnosti-prepis br. 2214 od 06.06.2012.god.u kome glasi korišćenje 1/1 na ime D.O.O. "S Gradnja Comerc"

-Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/4-23 od 10.05.2012.god. izdati od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi, kao i prateća ostala tehnička dokumentacija konstrukcije, jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije i projekat o geotehničkim istraživanjima.

-Da je priložen Izvještaj komisije za tehničku kontrolu projektne dokumentacije br. 05/12 od 08.05. 2012.god.urađen od d.o.o. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati Glavni projekat i ostalu tehničku dokumentaciju, budući da je urađena u skladu sa važećim propisima.

-Elektroenergetsku saglasnost br.40-00-2488 od 08.05.2012.god.izdatu od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja.

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br.277 od 26.08.2011.god.

-Da je priložena porotivpožarna saglasnost sa elaboratom Br.04-04/6-228/12-7025/2 od 08.05 2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa br.13009112 od 09.08.2012.god.izdata od osiguravajuće kuće Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat koja se nalazi u sastavu projekta odnosno izvještaju o reviziji.



-Da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta Potvrda br.06/6-70/3 od 10.08.2012.god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.3/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opstine Bijelo Polje,uz uplatu 3.00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

D.O.O. "S Gradnja Comerc",  
Gradj.inspekciji,  
u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović

*Milanković*

