



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-62/1  
Bijelo Polje, 28.12.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Gačević Miloja iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA GAČEVIĆ MILOJU** iz Bijelog Polja, da u selu Zatonu, opština Bijelo Polje, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Su + Pr + Pk) gabarita u osnovi za suteren ( 8,60 m x 2,00 m ) + (7,90 m<sup>2</sup>) P=25,10 m<sup>2</sup>, zatim prizemlja ( 8,60 x 6,40 m ) + ( 9,24 m<sup>2</sup>) P=64,28 m<sup>2</sup> i PK gabarita (8,60 m x 7,20 m ) + (2,05 m<sup>2</sup> ) P=63,97 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine objekta P=153,35 m<sup>2</sup> na dijelu katastarske parcele br.1844/2 KO Zaton, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke I ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu br.15/12 koji je uradio D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti gradjevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

## O b r a z l o ž e n j e

Gačević Miloje iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 09.05.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.511 od 30.04.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Gačević Milorada Miloja iz sela Zaton, opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br. 1844/2 KO Zaton, po kulturi njiva 2 klase P=994 m<sup>2</sup>.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-26/12 od 08.05.2012.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-3102 od 04.07.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je od Mjesne zajednice Zaton, priložena potvrda br.262/12 od 23.11.2012.god. sa kojom se tvrdi da Gačević Miloje ima obezbijeđeno izvorsko snadbijevanje vodom na svojoj parceli.

-Da je priložena saobraćajna saglasnost br. 03-3583 od 27.12.2012.god.od Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, za izgradnju priključka na magistralni put M-2 dionica Ribarevine-Berane u mjestu Zatonu, radi izgradnje porodične stambene zgrade.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisu osiguranja br. 0535555/1 od 06.11.2012.god. od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranja" AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje,odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Odluci o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120





Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 ), pa je odlučio kao u dispozitivu.

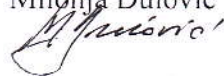
Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11)..

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Gačević Miloju
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

