



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-55/1  
Bijelo Polje, 31.07.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Idrizović Bahre iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA IDRIZOVIĆ BAHRI iz Bijelog Polja, Ul. Lenke Jurišević, da uz postojeću porodičnu stambenu zgradu gabarita u osnovi (11,72 m x 10,50 m)  $P=123,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti P + 1 sa istočne strane izvrši dogradnju podrumskog dijela  $P=30,50$  m<sup>2</sup>, zatim dogradnju stambenog dijela u prizemlju  $P=26,28$  m<sup>2</sup> i dogradnju stambenog prostora na spratu  $P=21,41$  m<sup>2</sup>. U prizemlju objekta izvršiti dogradnju poslovnog prostora sa sjeverne strane novo stanje  $P=17,62$  m<sup>2</sup> spratnosti (P+ 0) i pretvaranje iz stambenog u poslovni prostor  $P=23,64$  m<sup>2</sup> namjene trgovina, ugostiteljstvo, usluge, administracija i čista proizvodnja koja ne ugrožava životnu i radnu sredinu bruto površine dogradjenog objekta koji iznosi  $P=95,81$  m<sup>2</sup> sa pretvorenim dijelom od 23,64 m<sup>2</sup> ukupna bruto površina je  $P=119,45$  m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1284 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radovi na dogradnji i rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradila D.O.O. "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da dogradnju-rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne dogradnju-rekonstrukciju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje stambeno-poslovnog objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak dogradnje-rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka dogradnje-rekonstrukcije pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto dogradnje-rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju,



vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na dogradnji-rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

## O b r a z l o ž e n j e

Idrizović Bahra iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 05.04.2012. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekat kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br. 940 od 11.10.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 i glasi na Idrizović Redža Bahru iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br.1284 KO Bijelo Polje.

-Da je priložena saglasnost opštinske Direkcije za imovinu JP-2/ 2012 od 01.03.2012.god. da Idrizović Bahra iz Bijelog Polja, može vršiti dogradnju i rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na udaljenosti 0,5 m od granice katastarske parcele br. 2350/1 upisane na Opštinu Bijelo Polje, uz obavezu da dogradjeni dio ne ugrožava urbanističku parcelu opštine Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-65/3 od 14.12.2011.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o reviziji Glavnog projekta br.14/12 od aprila mjeseca 2012.god. urađen od d.o.o. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati Glavni projekat, u dijelu arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije i električne instalacije budući da je urađen u skladu sa propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-2360 od 01.06..2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" br.192 od 25.05.2012.god.

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 122-04/12.od 09.04.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora-polisu br.6 od 05.04.2012.god. izdatu od osiguravajuće kuće UNIQA Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio odnosno revidovao glavni projekat koja se nalazi u prilogu iste.



i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uredjenje gradjevinskog zemljišta potvrdu br. 06/6-55/2 od 26.07.2012.god. izdatu od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11),/ pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješnja.

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješnja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opstine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

Idrizović Bahri,  
Gradj.inspekciji  
U spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović  
*Milonja Dulović*



SEKRETAR,  
Milanko Minić

*Milanko Minić*

