



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uredjenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-50/1-11
Bijelo Polje, 07.12.2012.godine

Sekretarijat za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Vukojičić Slobodana iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), donosi:

R J E Š E NJ E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA VUKOJIČIĆ SLOBODANU iz Bijelog Polja, za izgradnju (**pretvaranje**) postojećeg privremenog poslovnog objekta u trajni, spratnosti (P + 0) horizontalnih gabarita (6,00 x 6,00 m) P=36,00 m², u naselju Nikoljac, na urbanističkoj parcelibr.1459/4-I koju čini katastarska parcela br. 1459/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a naselja Nikoljac u Bijelom Polju, u kome se mogu obavljati trgovina, ugostiteljstvo i zanatstvo koje ne smije ugrožavati životnu i radnu sredinu.

-Radove za izgradnju (**pretvaranje**) predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema ranije priloženom glavnom izvodjačkom projektu koji je uradilo Industrijsko preduzeće "Krivaja" iz Zavidovića B I H.

-Investitor je dužan da izgradnju (**pretvaranje**) objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju (**pretvaranje**) objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izvođenja radova po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremних radova, odnosno izgradnje (**pretvaranje**) postojećeg poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje (**pretvaranje**) privremenog poslovnog objekta u trajni, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji (**pretvaranju**) privremenog poslovnog objekta u trajni, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Vukojičić Slobodan iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 24.06.2011. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju (**pretvaranje**) postojećeg privremenog poslovnog objekata u trajni opisan u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretariat je utvrdio:

Da je priložio građevinsku dozvolu za privremeni poslovni objekat Up.br. 032-361-04/6-71/1 od 04.10.1996.god.

Da je priložio upotrebnu dozvolu Up.br. 04/6-74/1 od 26.10.1996.god. obje izdate od tada nadležne Uprave za uređenje prostora i stambeno-komunalne poslove opštine Bijelo Polje.

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.2633 od 04.03.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sukorišćenje 1/1 koje glasi na Vukojičić Sreta Slobodana i druge sukorisnike pomenute u listu nepokretnosti za katastarsku parcelu br 1459/4 KO Bijelo Polje.

Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.032-352-06/5-30/2-11 od 13.06.2011.god izdati od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje,

-Da je priložen glavni izvodjački projekat, po kome je izdata građevinska i upotrebna dozvola za privremeni objekat, budući da je imenovani zadržao spratnost i garbit bez ikakve promjene u njegovom konstruktivnom dijelu,

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost,

-Da je priložena vodovodna saglasnost,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost,

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uredjenje građevinskog zemljišta, Ugovor broj : 04/1-120 od 03.10.1996.god. o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i uvjerenje br. 032-352-06/5-145/2 od 04.12.2012.god. izdato od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje za razliku (pretvorenog) privremenog u trajni poslovni prostor .

Prema tome, nadležni Sekretariat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a, naselja Nikoljac, objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.10/09), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.



Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Vukojičić Slobodanu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

O B R A D I O,
Milanija Dulović

M. Dulović

S E K R E T A R,

Milanko Minić

