



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-45/1  
Bijelo Polje, 31.05.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Četković Milana iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA ČETKOVIĆ MILANU iz Bijelog Polja za izgradnju poslovnog objekta (magacina za skladištenje prehrambene robe) koja ne zagadjuje životnu sredinu štetnim emisijama gabarita u osnovi (20,50 m x 17,00 m) - (22,58 m<sup>2</sup> m) P=325,92 m<sup>2</sup> spratnosti ( P + 0 ), u naselju Kruševu, na katastarskoj parceli br.145 KO Ravna Rijeka, u zahvatu GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu br. 38/10 koji je uradio D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje stambenog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



## O b r a z l o ž e n j e

Četković Milan iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 22.03.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.328 od 30.05.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Četković Vlajka Milana iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 145 KO Ravna Rijeka, ukupne površine 1375 m2.

-Da je priložena saglasnost Br. Sl..07 od 18. 08.2010.god. od NLB Montenegrobanke ad Podgorica, kao hipotekarni povjerilac u predmetu upisa hipoteke na nepokretnostima iz LN 328 KO Ravna Rijeka za katastarsku parcelu br. 145 po osnovu kreditnog zaduženja Četković Milana. iz Bijelog Polja.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-111/1 od 15.10.2010.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o reviziji glavnog projekta za poslovni objekat -magacin spratnosti P+ 0 urađen d.o.o. "Eurobuilda" iz Bara, u saradnji sa "Domus inženjeringom" d.o.o. iz Berana, i d.o.o. "Kolingom" iz Bijelog Polja.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-5856 od 18.11.2011.god.izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 353 od 20.12.2011.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom Br.04-04/6-228/11-2321/2 od 22.12.2011.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu sa elaboratom Br.48-12/11/R od 16.12.2011.god. izdat od Instituta "Sigurnost iz Podgorice,

-Da je priložena saobraćajna saglasnost br.03-7476/2 od 0909.2010.god. izdata od Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, da imenovani može koristiti postojeći priključak za poslovni objekat sa magistralnog puta M-21 dionica Barski most-Bijelo Polje-Kruševo sa desne strane u pravcu stacionaže.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće " Sava Montenegro " iz Podgorice, poslovne jedinice iz Bijelog Polja, br. 13006656 od 21.03.2012.god.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje " iz Podgorice, poslovne jedinice u Bijelom Polju, Br.0529297/7 od 06.09.2011.god.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, poslovne jedinice iz Bijelog Polja, br.13002344 od 03.10.2011.god.



-I da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/1-451 od 15.05.2012.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz GUP-a Bijelo Polje, do 2021.god. objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Četković Milanu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

