



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-35/1
Bijelo Polje, 20.04.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Muslić Nadire iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA MUSLIĆ NADIRI iz Bijelog Polja, Ul. Muniba Kučevića bb, da na postojećoj stambenoj zgradi spratnosti (P + 1) bruto površine osnove prizemlja $P=57,00$ m², izvrši rekonstrukciju na I spratu, od $P= 57,00$ m², zatim dogradnju (legalizaciju) prizemlja ($P=18,50$ m²), i potom dogradnju (legalizaciju) stambenog prostora na I spratu $P= 28,00$ m², zatim, dogradnju stepenišnog prostora novo stanje ukupne površine za sprat i potkrovlje $P=17,49$ m², i nadogradnju potkrovlja po čitavoj horizontali bruto površine $P=100,00$ m², tako da ukupna bruto površina stambenog objekta spratnosti (Pr + 1 + Pk) iznosi $P=277,99$ m².

Pomenuti objekat se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1088 KO Bijelo Polje, zgrada broj 1.

-Radovi na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio "D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne sa rekonstrukcijom na objektu iz predhodnog stava, prestaje mu pravao rekonstrukcije po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije stambenog objekta, prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Muslić Nadira iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 12.03.2012. godine, da joj se izda gradjevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.1874 od 10.01.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 i glasi na Muslić Mujka Nadiru, za katastarsku parcelu br. 1088 zgrada br. 1 KO Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br. 06/4-6/2 od 23.01.2012.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-1569 od 12.04.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br. 113 od 30.03.2012.god.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa br.13008007 izdata od OK "Sava Montenegro" iz Podgorice,

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta, polisa br.6-4316 od OK "Uniqa" iz Podgorice,

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uredjenje gradjevinskog zemljišta potvrda br.06/6-35/3 od 20.04.2012.god. izdata od ovog Sekretarijata.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Muslić Nadiri,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

Milanko Minić

