



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-25/1  
Bijelo Polje, 24.04.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Karličić Milutina iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA KARLIČIĆ MILUTINU iz Bijelog Polja, da u Ul. radničkoj, bb ( uz uslov, rušenja postojećeg dotrajalog stambenog objekta sa katastarske parcele br. 1083 spratnosti ( Su + Pr )  $P=38,00$  m<sup>2</sup>), izgradi novi stambeno-poslovni objekat spratnosti ( Su + Pr ), gabarita u osnovi (8,20 m x 7,00 m  $P=81,00$  m<sup>2</sup> ), ukupne bruto površine  $P= 162,00$  m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br. 201 koja je nastala od katastarskih parcela br. 1081 i 1083 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu br. 38/11, koji je uradio D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti gradjevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



## O b r a z l o ž e n j e

Karličić Milutin iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 07.10.2011. godine, da mu se izda građevinska dozvola da izgradi stambeno-poslovni objekat kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.1166 od 03.08.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sukorišćenje od 1/20 koja glasi na Karličić Dojčila Milutina i ostalih sukorisnika za katastarsku parcelu br.1081 KO Bijelo Polje, i list nepkretnosti prepis br. 1168 od 18.04.2012.god. u kojem je takodje osnov prava sukorišćenje za katastarsku parcelu br. 1083 KO Bijelo Polje, koja glasi na Karličić Milutina 3/16 Karličić Djukana 3/16 i Karličić Jovana 5/8

-Da je priložena izjava ovrjena kod Osnovnog suda u Beogradu, Republika Srbija, Ov.br. 12675/12 od 04.04.2012. god. data od strane Lukić Dojčilove Olge, da Karličić Milutin, može izgraditi na pomenutoj parceli porodičnu stambeno-poslovnu zgradu prema uslovima nadležne službe opštine Bijelo Polje.

-Da je priložena Izjava Karličić Mirka Jovana iz Valjeva, Ul. Prote Mateje 1A Republika Srbija, ovrjena kod Osnovnog suda u Valjevu, Ov.br.146/12 od 03.04.2012.god. da je saglasan da podnosioc zahtjeva Karličić Milutin može vršiti izgradnju stambeno-poslovnog objekta na njegovom pripadajućem dijelu katastarske parcele br. 1083 prema uslovima nadležnog organa opštine Bijelo Polje.

i da je priložena Izjava od Karličić Djukana i Stojane iz Bijelog Polja, ovrjena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, da Karličić Milutin može nesmetano vršiti izgradnju stambeno poslovnog objekta na njihovom suvlasničkom dijelu od po 1/20 sukosničkog dijela placa.

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 01/22 od januara mjeseca 2012.god. u saradnji D.O.O. "Velmi Juvel" iz Bijelog Polja, D.O.O. "Domus Ing" iz Berana, i D.O.O. "Energije" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju, budući da je istam uradjena u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br. 032-351-06/5-127/11 od 20.10.2011.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-6394 od 12.12.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,br.411 od 14.12.2011.god.

-Da je priložena porotivpožarna saglasnost sa elaboratom izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije iz Podgorice, br.04-04/6-228/12722/2 od 20.01.2012.god.

-Da je priložen elaborat zaštite na radu br. 02-01/12 od Instituta "Sigurnost" iz Podgorice,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat.

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta uvjrenje br. 032-352-06/5-127/3-11-18/11 od 15.02.2011.god. izdato od ovog Sekretarijata.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.3/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

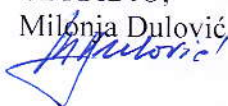
Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

Karličić Milutinu,  
Gradj.inspekciji,  
U spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

