

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora,  
stambeno-komunalne poslove,  
gradjevinarstvo i zastitu zivotne sredine  
UP.br.06/6- 23/1  
Bijelo Polje, 15.03.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Aličković Feka iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA ALIČKOVIĆ FEKU iz Bijelog Polja, selo Bistrica, bb.da izvrši izgradnju poljoprivrednog objekta-farme krava muzara, horizontalnih gabarita u osnovi 17,50 m x 9,20 m P= 161,00 m<sup>2</sup> spratnosti (P + 0) ukupne bruto površine P=161,00 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli br.11/1/1 KO Bistrica, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji poljoprivrednog objekta iz tačke 1 dispozitiva rješenja, biće izvedeni prema Glavnom izvodjačkom projektu, koji je uradila D.O.O. „Intesa group“ iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje predmetnog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka gradjenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poljoprivrednog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole





## O b r a z l o ž e n j e

Aličković Feko iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 24.01.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju poljoprivrednog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list-izvod br.106 od 28.11.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koji glasi na Aličković Alja Feka, za katastarsku parcelu br.11/1/1 KO Bistrica, po kulturi njiva 7 klase P=1750 m<sup>2</sup>.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.032-352-06/5-153/1 od 01.12.2011.god.

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi, kao i da je u njegovom sastavu projekat zaštite na radu.

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta u dijelu arhitekture, konstrukcije, vodovoda i elektroinstalacije jake struje sa zaključkom da investitor istu prihvati, budući da je urađena u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-954 od 13.03.2012.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, odnosno preduzetnika koji je izradio glavni projekat.

- i da je utvrđeno na osnovu izmijenjene Odluke o utvrđivanju naknade za uredjenje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG", opštinski propisi br.29/08), u čl.1 koji glasi:, da naknada se ne plaća za izgradnju, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju farmi na području izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana B.Polja.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje,(„Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10 ) kao i uslovi iz čl.91.stav 2 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/2008/ 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..


Taksa za ovo rjesenje se oslobadja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

### DOSTAVLJENO:

-Aličković Feku,  
-Gradj.inspekciji  
u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

